



PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.
C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA: 23 DE ABRIL DEL 2014
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD No. 2014-A
ARCHIVO. FRACC. HDA DEL SOL/2014

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.** PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE **2368** VIVIENDAS HABITACIONALES TIPO **VIVIENDA ECONOMICA**, UBICADOS EN EL **FRACCIONAMIENTO "HACIENDA DEL SOL I"** AL SUR DEL FRACC. "SINAI" YALSUR DE ESTA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE LOTES		2,368.00 VIVIENDAS			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		222,806.42 M2			
CUOTA DE RECUPERACION:					
	M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	222,806.42	4.53	1,009,313.08	161,490.09	1,170,803.18
AREA VERDE			0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	222,806.42	6.04	1,345,750.78	215,320.12	1,561,070.90
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 2,731,874.08
DERECHOS DE CONEXIÓN:					
	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	51.8000	96,949.64	5,021,991.35	803,518.62	5,825,509.97
AREA VERDE	-		0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	38.8500	137,523.27	5,342,779.04	854,844.65	6,197,623.69
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 12,023,133.65
OBRA REQUERIDA :					
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE					
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO					
IMPORTE					
SUPERVISION DE OBRA :					
	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
IMPORTE	2,368.00	4,363.64	774,982.46	123,997.19	\$ 898,979.66
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :					
	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
IMPORTE		283.20	0.00	0.00	\$ -
IMPORTE TOTAL					\$ 15,653,987.39

NOTA: ESTE PRESUPUESTO SE COMPLEMENTA CON EL 2014-B, Y NO SE CUENTA CON LOS PLANOS DE RE-LOTIFICACION AUTORIZADOS POR MUNICIPIO.

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA
GERENTE TÉCNICO Y OPERATIVO

LIC. RAUL ARNOLDO JIMENEZ CARDENAS
GERENTE COMERCIAL

ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

F-FAT-005-REV-02

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.
C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2014
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD No. 2014-B
ARCHIVO. FRACC. HDA DEL SOL/2014

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 5 LOTES COMERCIALES, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO "HACIENDA DEL SOL I" AL SUR DEL FRACC. "SINAI" Y AL SUR DE ESTA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE LOTES	5.00 LOTES				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	5,072.80 M2				
CUOTA DE RECUPERACION:					
	M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	5,072.80	5.72	29,016.42	4,642.63	33,659.04
AREA VERDE	380.46	5.72	2,176.23	348.20	2,524.43
ALCANTARILLADO SANITARIO	5,072.80	7.63	38,705.46	6,192.87	44,898.34
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	81,081.81
DERECHOS DE CONEXIÓN:					
	LOTES	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	5.0000	3,097.80	15,489.00	2,478.24	17,967.24
AREA VERDE	0.0380	122,580.00	4,663.68	746.19	5,409.87
ALCANTARILLADO SANITARIO	5.0000	3,515.05	17,575.25	2,812.04	20,387.29
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	43,764.40
OBRA REQUERIDA :					
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE					
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO					
IMPORTE					
SUPERVISION DE OBRA :					
	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
IMPORTE	5.00	4,800.00	1,800.00	288.00	\$ 2,088.00
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :					
	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
IMPORTE	5.00	283.20	1,416.00	226.56	\$ 1,642.56
IMPORTE TOTAL				\$	128,576.77

NOTA: ESTE PRESUPUESTO SE ANEXA A LA
FACTIBILIDAD 2014-A

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA
GERENTE TÉCNICO Y OPERATIVO

LIC. RAUL ARNOLDO JIMENEZ CARDENAS
GERENTE COMERCIAL

ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

F-FAT-005-REV-02

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.
C.P. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2014
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD No. 2014-A
ARCHIVO. FRACC. HDA DEL SOL/2014

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA **PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.** PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE **838 VIVIENDAS**, TIPO **VIVIENDA ECONOMICA**, UBICADOS EN EL **FRACCIONAMIENTO "PUERTA DEL SUR"** Y AL SUR DE ESTA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE LOTES	838.00 LOTES/VIVIENDAS				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	74,525.85 M2				
CUOTA DE RECUPERACION:					
	M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	74,525.85	4.53	337,602.10	54,016.34	391,618.44
AREA VERDE			0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	74,525.85	6.04	450,136.13	72,021.78	522,157.92
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	913,776.35
DERECHOS DE CONEXIÓN:					
	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	18.3313	96,949.64	1,777,208.09	284,353.29	2,061,561.38
AREA VERDE	-		0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	13.7484	137,523.27	1,890,730.08	302,516.81	2,193,246.90
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	4,254,808.28
OBRA REQUERIDA :					
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE					
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO					
IMPORTE					
SUPERVISION DE OBRA :					
	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
IMPORTE	838.00	4,363.64	274,254.77	43,880.76	\$ 318,135.54
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :					
	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
IMPORTE		283.20	0.00	0.00	\$ -
IMPORTE TOTAL				\$	5,486,720.17

NOTA: ESTE PRESUPUESTO DEL FRACC. PUERTA SUR (PAGADO) DE LA FACTIBILIDAD 047/08 SE TOMA COMO ABONO EN EL PRESUPUESTO DE FACTIBILIDAD 2014-A DE FRACC. HACIENDA DEL SOL I. DERIVADO A LA CANCELACION DE LA FACTIBILIDAD 047/08 A SOLICITUD DEL FRACCIONADOR.

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

LIC. RAUL ARNOLDO JIMENEZ CARDENAS
GERENTE COMERCIAL

ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

F-FAT-005-REV-02