



**BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.**  
FRACCIONAMIENTO "LOS ALMENDROS III"  
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 19 DE AGOSTO DEL 2016  
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD: 016/16  
ARCHIVO. FRACC. LOS ALMENDROS III

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA **BIENES INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.**, PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 3,445 VIVIENDAS TIPO **ECONOMICA**, UBICADOS AL SURESTE DE LA CIUDAD EN EL FRACC. "**LOS ALMENDROS III**", COLINDANDO AL PONIENTE CON TERRENOS DE LA BRECHA LA RETAMA Y FRACC. "**LOS ALMENDROS**". AL NORTE CON "FRACC. LOS ALMENDROS II", AL SUR CON TERRENOS DE LA BRECHA LA RETAMA Y AL ORIENTE CON EL CANAL RODHE , COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

**NUMERO DE VIVIENDAS**  
**SUPERFICIE BENEFICIADA EN M<sup>2</sup>**

**3,445.00 VIVIENDAS**

**346,650.65 M<sup>2</sup>**

**CUOTA DE RECUPERACION:**

AGUA POTABLE

M <sup>2</sup>	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
346,650.65	4.53	1,570,327.44	251,252.39	1,821,579.84
		<b>813,240.10</b>	<b>130,118.42</b>	<b>943,358.52</b>
		0.00	0.00	0.00
		2,093,769.93	335,003.19	2,428,773.11
		<b>1,084,320.15</b>	<b>173,491.22</b>	<b>1,257,811.37</b>
		SUB-TOTAL		\$ 2,201,169.89

**IMPORTE**

**DERECHOS DE CONEXIÓN:**

AGUA POTABLE

L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
75.3594	96,949.64	7,306,064.28	1,168,970.28	8,475,034.56
		<b>3,783,659.59</b>	<b>605,385.54</b>	<b>4,389,045.13</b>
		0.00	0.00	0.00
		7,772,750.76	1,243,640.12	9,016,390.88
		<b>4,025,346.87</b>	<b>644,055.50</b>	<b>4,669,402.37</b>
		SUB-TOTAL		\$ 9,058,447.49

**IMPORTE**

**OBRA REQUERIDA :**

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

**IMPORTE**

**SUPERVISION DE OBRA :**

IMPORTE

LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
	3,445.00	4,363.64	1,127,455.49	180,392.88 \$ 1,307,848.36
		<b>583,885.88</b>	<b>93,421.74</b> \$	<b>677,307.62</b>
		SUB-TOTAL		<b>677,307.62</b>
		IMPORTE	16% IVA	TOTAL
		0.00	0.00	
		SUB-TOTAL		\$ 23,049,626.75
		IMPORTE	TOTAL	\$ 11,936,925.00

**NOTA:** TARIFA APROBADA POR CONSEJO EN ACTA No. 20 DEL DIA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.

REVISÓ

ING. FELIPE DE JESÚS CHIW VEGA  
GERENTE TÉCNICO Y PROYECTOS

Vo.Bo.

LIC. RAUL ARNOLDO JIMENEZ CARDENAS  
GERENTE COMERCIAL

AUTORIZÓ

ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL  
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

F-FAT-005-REV-02