

BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.
FRACCIONAMIENTO "LOS ALMENDROS III"
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 19 DE AGOSTO DEL 2016
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD: 016/16
ARCHIVO. FRACC. LOS ALMENDROS III

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA **BIENES INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.**, PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA **3,445 VIVIENDAS TIPO ECONOMICA**, UBICADOS AL SURESTE DE LA CIUDAD EN EL FRACC. "LOS ALMENDROS III", COLINDANDO AL PONIENTE CON TERRENOS DE LA BRECHA LA RETAMA Y FRACC. "LOS ALMENDROS". AL NORTE CON "FRACC. LOS ALMENDROS II", AL SUR CON TERRENOS DE LA BRECHA LA RETAMA Y AL ORIENTE CON EL CANAL RODHE , COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE VIVIENDAS		3,445.00 VIVIENDAS			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		346,650.65 M2			
CUOTA DE RECUPERACION:					
AGUA POTABLE	M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
	346,650.65	4.53	1,570,327.44	251,252.39	1,821,579.84
			813,240.10	130,118.42	943,358.52
AREA VERDE			0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	346,650.65	6.04	2,093,769.93	335,003.19	2,428,773.11
			1,084,320.15	173,491.22	1,257,811.37
IMPORTE				SUB-TOTAL	\$ 2,201,169.89
DERECHOS DE CONEXIÓN:					
AGUA POTABLE	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
	75.3594	96,949.64	7,306,064.28	1,168,970.28	8,475,034.56
			3,783,659.59	605,385.54	4,389,045.13
AREA VERDE			0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	56.5195	137,523.27	7,772,750.76	1,243,640.12	9,016,390.88
			4,025,346.87	644,055.50	4,669,402.37
IMPORTE				SUB-TOTAL	\$ 9,058,447.49
OBRA REQUERIDA :					
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE					
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO					
IMPORTE					
SUPERVISION DE OBRA :					
IMPORTE	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
	3,445.00	4,363.64	1,127,455.49	180,392.88	1,307,848.36
			583,885.88	93,421.74	\$ 677,307.62
SUB-TOTAL					677,307.62
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :					
IMPORTE	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
		283.20	0.00	0.00	
SUB-TOTAL				\$	23,049,626.75
IMPORTE TOTAL				\$	11,936,925.00

NOTA: TARIFA APROBADA POR CONSEJO EN ACTA No. 20 DEL DIA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA
GERENTE TECNICO Y PROYECTOS

LIC. RAUL ARNOLDO JIMENEZ CARDENAS
GERENTE COMERCIAL

ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS.

F-FAT-005-REV-02