

**INMOBILIARIOS MEXICANOS, S. A. DE C. V.**  
**FRACCIONAMIENTO PUERTA GRANDE**  
**CD. REYNOSA, TAMPS.**

FECHA: 06 DE ENERO DEL 2015  
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD 005/15 - A  
ARCHIVO: FRACC. PUERTA GRANDE

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA **INMOBILIARIOS MEXICANOS, S. A. DE C. V.**, PARA LA CONEXIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA DE 1/2 " Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE **4,141 LOTES** HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA, UBICADOS EN EL FRACC. PUERTA GRANDE, AL PONIENTE DE LA CIUDAD, COLINDANDO AL PONIENTE CON FRACC. HACIENDA DEL SOL I, AL NORTE CON FRACC. PUERTA DEL SOL, AL SUR CON VIADUCTO REYNOSA Y AL ORIENTE TERRENOS BALDÍOS VARIOS DUEÑOS Y COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

**NUMERO DE LOTES**  
**SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2**

**4,141.00 LOTES O VIVIENDAS**  
**533,304.92 M2**

**CUOTA DE RECUPERACION:**

	M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	533,304.92	\$4.53	2,415,871.29	386,539.41	2,802,410.69
AREA VERDE		\$4.98	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	533,304.92	\$6.04	3,221,161.72	515,385.87	3,736,547.59
<b>IMPORTE</b>			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>6,538,958.29</b>

**DERECHOS DE CONEXIÓN:**

	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE TOMA DE 1/2" DE DIAMETRO	90.5844	\$96,949.64	8,782,122.55	1,405,139.61	10,187,262.15
AREA VERDE	-	\$106,644.60	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	67.9383	\$137,523.27	9,343,094.60	1,494,895.14	10,837,989.73
<b>IMPORTE</b>			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>21,025,251.88</b>

**OBRA REQUERIDA :**

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE  
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

**IMPORTE**

**SUPERVISION DE OBRA :**

	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16 % IVA	TOTAL
<b>IMPORTE</b>	4,141.00	\$4,363.64	1,355,237.49	216,838.00	<b>\$ 1,572,075.49</b>

**IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :**

	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16 % IVA	TOTAL
<b>IMPORTE</b>	4,134.00		0.00	0.00	<b>\$ -</b>

**IMPORTE TOTAL \$ 29,136,285.66**

REVISO

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA  
GERENCIA TÉCNICA Y PROYECTOS

Vo. Bo.

LIC. RAUL A. JIMÉNEZ CÁRDENAS  
GERENCIA COMERCIAL

AUTORIZO

ING. SERAPIN GÓMEZ VILLARREAL  
GERENTE GENERAL

**ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.**

**INMOBILIARIOS MEXICANOS, S. A. DE C. V.**  
FRACCIONAMIENTO PUERTA GRANDE  
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA: 06 DE ENERO DEL 2015  
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD 005/15 -B  
ARCHIVO: FRACC. PUERTA GRANDE

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA **INMOBILIARIOS MEXICANOS, S. A. DE C. V.**, PARA LA CONEXIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA DE 1/2 " Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 11 LOTES **COMERCIALES**, UBICADOS EN EL FRACC. PUERTA GRANDE, AL PONIENTE DE LA CIUDAD, COLINDANDO AL PONIENTE CON FRACC. HACIENDA DEL SOL I, AL NORTE CON FRACC. PUERTA DEL SOL, AL SUR CON VIADUCTO REYNOSA Y AL ORIENTE TERRENOS BALDÍOS VARIOS DUEÑOS Y COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE LOTES		11.00 LOTES COMERCIALES				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		31,574.51 M2				
<b>CUOTA DE RECUPERACION:</b>		M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE		31,574.51	\$5.72	180,606.20	28,896.99	209,503.19
AREA VERDE		2,368.09	\$5.72	13,545.46	2,167.27	15,712.74
ALCANTARILLADO SANITARIO		31,574.51	\$7.63	240,913.51	38,546.16	279,459.67
<b>IMPORTE</b>				<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>504,675.60</b>
<b>DERECHOS DE CONEXIÓN:</b>		LOTES	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE TOMA DE 1/2" DE DIAMETRO		11.0000	\$3,097.80	34,075.80	5,452.13	39,527.93
AREA VERDE		0.2368	\$122,580.00	29,028.03	4,644.48	33,672.51
ALCANTARILLADO SANITARIO		11.0000	\$3,515.05	38,665.55	6,186.49	44,852.04
<b>IMPORTE</b>				<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>118,052.48</b>
<b>OBRA REQUERIDA :</b>						
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE						
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO						
<b>IMPORTE</b>						
<b>SUPERVISION DE OBRA :</b>		LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16 % IVA	TOTAL
<b>IMPORTE</b>		11.00	\$4,800.00	3,960.00	633.60	<b>\$ 4,593.60</b>
<b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :</b>		LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16 % IVA	TOTAL
<b>IMPORTE</b>		11.00	283.20	3,115.20	498.43	<b>\$ 3,613.63</b>
<b>IMPORTE TOTAL</b>					<b>\$</b>	<b>630,935.31</b>

REVISO

Vo. Bo.

AUTORIZO

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA  
GERENCIA TÉCNICA Y PROYECTOS

LIC. RAUL A. JIMÉNEZ CÁRDENAS  
GERENCIA COMERCIAL

ING. SERAFÍN GÓMEZ VILLARREAL  
GERENTE GENERAL

**ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.**

Río Pánuco y José de Escandón S/N Col. Longoria C.P. 88660  
Cd. Reynosa, Tamaulipas Tel. (899) 909-22-00 y 909-22-22

www.comapareynosa.gob.mx