

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V
CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL SOL I, ETAPA 2
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 14 DE AGOSTO DE 2017
PRESUPUESTO / INFORMATIVO "A"
ARCHIVO. FRACC. " HACIENDA DEL SOL I,
ETAPA 2"

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V, PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 1,069 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA; UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL SOL I, ETAPA 2, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		1,069.00 LOTES		108,023.36 M2		
CUOTA DE RECUPERACION:		M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE		108,023.36	\$4.53	489,345.82	78,295.33	567,641.15
AREA VERDE		8,101.75	\$4.98	40,346.72	6,455.48	46,802.20
ALCANTARILLADO SANITARIO		108,023.36	\$6.04	652,461.09	104,393.78	756,854.87
IMPORTE					SUB-TOTAL \$	1,371,298.22
DERECHOS DE CONEXIÓN:		L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE		23.4111	\$96,949.64	2,269,697.72	363,151.63	2,632,849.35
AREA VERDE		0.8102	\$106,644.60	86,400.81	13,824.13	100,224.94
ALCANTARILLADO SANITARIO		17.5583	\$137,523.27	2,414,678.27	386,348.52	2,801,026.79
IMPORTE					SUB-TOTAL \$	5,534,101.08
OBRA REQUERIDA :						
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE						0.00
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO						0.00
IMPORTE					SUB-TOTAL	
SUPERVISION DE OBRA :		LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
IMPORTE		1,069.00	\$4,363.64	349,854.84	55,976.77	405,831.61
					SUB-TOTAL \$	405,831.61
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :		LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16 % IVA	TOTAL
IMPORTE		1,069.00	283.20	302,740.80	48,438.53	351,179.33
					SUB-TOTAL	351,179.33
					IMPORTE TOTAL \$	7,662,410.25

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ARQ. J.CRUZ RUIZ NEGRETE
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

ING. NESTOR GONZALEZ MEZA
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS NATURALES.

Planta Potabilizadora Pastor Lozano
Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.
Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V
CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL SOL I, ETAPA 2
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 14 DE AGOSTO DE 2017
PRESUPUESTO / INFORMATIVO "B"
ARCHIVO. FRACC. " HACIENDA DEL SOL I,
ETAPA 2"

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V, PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 05 LOTES TIPO COMERCIAL; UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL SOL I, ETAPA 2, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

5.00 LOTES

SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2

8,806.96 M2

CUOTA DE RECUPERACION:

M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	\$5.72	50,375.81	8,060.13	58,435.94
AREA VERDE	\$5.72	3,778.19	604.51	4,382.70
ALCANTARILLADO SANITARIO	\$7.63	67,197.10	10,751.54	77,948.64

IMPORTE

SUB-TOTAL \$ 140,767.28

DERECHOS DE CONEXIÓN:

L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	\$122,580.00	13,422.51	2,147.60	15,570.11
AREA VERDE	\$122,580.00	8,096.68	1,295.47	9,392.15
ALCANTARILLADO SANITARIO	\$173,880.00	14,258.16	2,281.31	16,539.47

IMPORTE

SUB-TOTAL \$ 41,501.72

OBRA REQUERIDA :

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE

0.00

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

0.00

IMPORTE

SUB-TOTAL

SUPERVISION DE OBRA :

LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
5.00	\$4,800.00	1,800.00	288.00	2,088.00

IMPORTE

SUB-TOTAL \$ 2,088.00

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :

LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16 % IVA	TOTAL
5.00	283.20	1,416.00	226.56	1,642.56

IMPORTE

SUB-TOTAL 1,642.56

IMPORTE TOTAL \$ 185,999.56

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

ING. NESTOR GONZALEZ MEZA
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS NATURALES.

Planta Potabilizadora Pastor Lozano
Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.
Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx