



FECHA: 12 DE JUNIO DE 2020
PRESUPUESTO / PARA FACTIBILIDAD-A
ARCHIVO: ROHNOS CONSTRUCCIONES, S.A.. DE CV

ROHNOS CONSTRUCCIONES, S. A. DE C.V. Y/O "FRACC. ANGELES"
AVENIDA AGUASCALIENTES 1600 L-13
COL. RODRIGUEZ
CD. REYNOSA, TAMPS. CP 88630

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA ROHNOS CONSTRUCCIONES, S. A. DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 740 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA; UBICADOS EN EL FRACC. "ANGELES", COLINDANTE CON COLONIA RAMON PEREZ Y RAMON PEREZ II AL PONIENTE, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL EN ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	740	LOTES			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	73,975.82	M2			
CUOTA DE RECUPERACION:	SUPERFICIE	P.U.	IMPORTE	IVA 8 %	TOTAL
AGUA POTABLE	73,975.82	4.53	335,110.46	26,808.84	361,919.30
AREA VERDE	5,548.19	4.98	27,629.97	2,210.40	29,840.37
ALCANTARILLADO SANITARIO	73,975.82	6.04	446,813.95	35,745.12	482,559.07
IMPORTE					874,318.74
DERECHOS DE CONEXION:	LPS	P.U.	IMPORTE	IVA 8 %	TOTAL
AGUA POTABLE	16.2060	96,949.64	1,571,165.87	125,693.27	1,696,859.14
AREA VERDE	0.5548	106,644.60	59,168.41	4,733.47	63,901.89
ALCANTARILLADO SANITARIO	12.1545	137,523.27	1,671,526.59	133,722.13	1,805,248.71
IMPORTE					3,566,009.73
OBRA REQUERIDA:	LOTE	PU/LOTE	IMPORTE	IVA 8 %	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE 1/2" Ø	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OBRA REQUERIDA			0.00	0.00	0.00
IMPORTE					0.00
SUPERVISIÓN DE OBRA:	LOTES	P.U./LOTE	7.50 %	IVA 8 %	TOTAL
IMPORTE	740	4,363.64	242,182.02	19,374.56	261,556.58
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE:	LOTES	IMPORTE/LOTE	IMPORTE	IVA 8 %	TOTAL
IMPORTE	740	283.20	209,568.00	16,765.44	226,333.44
CONTRATO DE AGUA POTABLE			808.00	64.64	
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO			808.00	64.64	
IMPORTE TOTAL					4,928,218.49

REVISO

ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

V. Bo.

ARO. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

LIC. JESUS MA. MORENO IBARRA.
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS NATURALES.

Planta Potabilizadora Pastor Lozano
Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.
Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx



FECHA: 12 DE JUNIO DE 2020
PRESUPUESTO / PARA FACTIBILIDAD-B
ARCHIVO: ROHNOS CONSTRUCCIONES, S.A.. DE CV

ROHNOS CONSTRUCCIONES, S. A. DE C.V. Y/O "FRACC. ANGELES"
AVENIDA AGUASCALIENTES 1600 L-13
COL. RODRIGUEZ
CD. REYNOSA, TAMPS. CP 88630

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA ROHNOS CONSTRUCCIONES, S. A. DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 3/4" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 23 LOTES COMERCIALES; UBICADOS EN EL FRACC. "ANGELES", COLINDANTE CON COLONIA RAMON PEREZ Y RAMON PEREZ II AL PONIENTE, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL EN ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	23	LOTES			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	10,705.78	M2			
	SUPERFICIE	P.U.	IMPORTE	IVA 8 %	TOTAL
CUOTA DE RECUPERACION:					
AGUA POTABLE	10,705.78	5.72	61,237.06	4,898.96	66,136.03
AREA VERDE	802.93	5.72	4,592.78	367.42	4,960.20
ALCANTARILLADO SANITARIO	10,705.78	7.63	81,685.10	6,534.81	88,219.91
IMPORTE					159,316.14
DERECHOS DE CONEXION:	LPS	P.U.	IMPORTE	IVA 8 %	TOTAL
AGUA POTABLE	6.5527	122,580.00	803,229.97	64,258.40	867,488.36
AREA VERDE	0.0803	122,580.00	9,842.36	787.39	10,629.75
ALCANTARILLADO SANITARIO	4.9145	173,880.00	854,537.61	68,363.01	922,900.62
IMPORTE					1,801,018.73
OBRA REQUERIDA:	LOTE	PU/LOTE	IMPORTE	IVA 8 %	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE 3/4" Ø	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OBRA REQUERIDA			0.00	0.00	0.00
IMPORTE					0.00
SUPERVISIÓN DE OBRA:	LOTES	P.U./LOTE	7.50 %	IVA 8 %	TOTAL
IMPORTE	23	4,800.00	8,280.00	662.40	8,942.40
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE:	LOTES	IMPORTE/LOTE	IMPORTE	IVA 8 %	TOTAL
IMPORTE	23	283.20	6,513.60	521.09	7,034.69
CONTRATO DE AGUA POTABLE			808.00	64.64	
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO			808.00	64.64	
			IMPORTE TOTAL		1,976,311.95

REVISO

ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Ver.Bo.

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

LIC. JESUS MA. MORENO IBARRA.
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS NATURALES.

Planta Potabilizadora Pastor Lozano
Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.
Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx

Handwritten signature and date: 22/06/20