



FECHA: 11 DE JUNIO DE 2020
 PRESUPUESTO / FACTIBILIDAD
 ARCHIVO RIDGE CC at REYNOSA BENEFICIARY LLC.

RIDGE CC at REYNOSA BENEFICIARY, LLC. Y/O
 JCOX MEXICO, S.A. DE C.V.
 LIBRAMIENTO PUENTE PHARR (ANTES BRECHA 100)
 CD. REYNOSA, TAMPS.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA JCOX MEXICO, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE UNA TOMA INDUSTRIAL DE 2" Ø ; UBICADO EN LIBRAMIENTO PUENTE PHARR (BRECHA 100) CONTIGUO AL NORTE DEL PARQUE INDUSTRIAL COLONIAL, EN ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	1	LOTES			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	9,290.29	M2			
	SUPERFICIE	P.U.	IMPORTE	IVA 8%	TOTAL
CUOTA DE RECUPERACION:					
AGUA POTABLE	9,290.29	5.72	53,140.46	4,251.24	57,391.70
AREA VERDE	696.77	5.72	3,985.53	318.84	4,304.38
ALCANTARILLADO SANITARIO	9,290.29	7.63	70,884.91	5,670.79	76,555.71
IMPORTE					138,251.78
DERECHOS DE CONEXION:					
	LPS	P.U.	IMPORTE	IVA 08 %	TOTAL
AGUA POTABLE	4.0516	122,580.00	496,645.13	39,731.61	536,376.74
AREA VERDE	0.06968	122,580.00	8,541.03	683.28	9,224.31
ALCANTARILLADO SANITARIO	3.039	173,880.00	528,369.16	42,269.53	570,638.69
IMPORTE					1,116,239.74
OBRA REQUERIDA:					
	LOTE	PU/LOTE			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA 2" Ø	1.00	46,661.81	46,661.81	3,732.94	50,394.75
OBRA NECESARIA EXTERNA POR CUENTA DEL DESARROLLADOR.		1,153,733.00		0.00	0.00
IMPORTE					50,394.75
SUPERVISIÓN DE OBRA:					
	LOTES	P.U./LOTE	7.50 %	IVA 08 %	TOTAL
IMPORTE	1.00	1,200,394.81	90,029.61	7,202.37	97,231.98
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE:					
	LOTES	IMPORTE/LOTE	IMPORTE	IVA 08 %	TOTAL
IMPORTE	1.00	283.2	283.20	22.66	305.86
CONTRATO DE AGUA POTABLE	1.00	1615.00	1615.00	129.20	1,744.20
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	1.00	1615.00	1615.00	129.20	1,744.20
IMPORTE TOTAL					1,405,912.51

REVISO

 ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE
 COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.

 ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
 GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

 LIC. JESUS MA. MORENO IBARRA.
 GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE

RECIBIDO

 ARQ. CLAUDIA ESCOBEDO