



FECHA: 11 DE JUNIO DE 2020  
 PRESUPUESTO "C" / FACTIBILIDAD  
 ARCHIVO RIDGE CC at REYNOSA BENEFICIARY LLC.

RIDGE CC at REYNOSA BENEFICIARY, LLC. Y/O  
 MCI MIRROR CONTROLS INTERNACIONAL, S. DE R.L. DE C.V.  
 LIBRAMIENTO PUENTE PHARR (ANTES BRECHA 100)  
 CD. REYNOSA, TAMPS.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA RIDGE CC at REYNOSA BENEFICIARY, LLC., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE UNA TOMA INDUSTRIAL DE 1" Ø ; UBICADO EN LIBRAMIENTO PUENTE PHARR (BRECHA 100) CONTIGUO AL NORTE DEL PARQUE INDUSTRIAL COLONIAL, EN ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	1	LOTES			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	8,272.00	M2			
	SUPERFICIE	P.U.	IMPORTE	IVA 8%	TOTAL
<b>CUOTA DE RECUPERACION:</b>					
AGUA POTABLE	8,272.00	5.72	47,315.84	3,785.27	51,101.11
AREA VERDE	620.40	5.72	3,548.69	283.90	3,832.58
ALCANTARILLADO SANITARIO	8,272.00	7.63	63,115.36	5,049.23	68,164.59
<b>IMPORTE</b>					<b>123,098.28</b>
<b>DERECHOS DE CONEXION:</b>					
	LPS	P.U.	IMPORTE	IVA 08 %	TOTAL
AGUA POTABLE	1.0129	122,580.00	124,161.28	9,932.90	134,094.18
AREA VERDE	0.06204	122,580.00	7,604.86	608.39	8,213.25
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.760	173,880.00	132,092.29	10,567.38	142,659.67
<b>IMPORTE</b>					<b>284,967.11</b>
<b>OBRA REQUERIDA:</b>					
	LOTE	PU/LOTE			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA 1" Ø	1.00	11,363.79	11,363.79	909.10	12,272.89
OBRA NECESARIA EXTERNA POR CUENTA DEL DESARROLLADOR.				0.00	0.00
<b>IMPORTE</b>					<b>12,272.89</b>
<b>SUPERVISIÓN DE OBRA:</b>					
	LOTES	P.U./LOTE	7.50 %	IVA 08 %	TOTAL
<b>IMPORTE</b>	1.00	11,363.79	852.28	68.18	920.47
<b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE:</b>					
	LOTES	IMPORTE/LOTE	IMPORTE	IVA 08 %	TOTAL
<b>IMPORTE</b>	1.00	283.20	283.20	22.66	<b>305.86</b>
CONTRATO DE AGUA POTABLE	1.00	1,615.00	1,615.00	129.20	1,744.20
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	1.00	1,615.00	1,615.00	129.20	1,744.20
<b>IMPORTE TOTAL</b>					<b>425,053.00</b>

REVISO  
  
 ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE  
 COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo. Bo.  
  
 ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE  
 GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO  
  
 LIC. JESUS MA. MORENO IBARRA.  
 GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE

RECIBIDO  
 23/07/2020  
  
 ARQ. CLAUDIA ESCOBEDO