



FECHA: 29 DE MAYO DE 2020
 PRESUPUESTO "A" / FACILIDAD
 ARCHIVO IGS INDUSTRIAL FUND III S.A.P.I. DE C.V.
 FAC.: 022/20

IGS INDUSTRIAL FUND III S.A.P.I. DE C.V.
 MCALLEN (BRECHA E-99) Y PRIVADA MARTEL
 PARQUE INDUSTRIAL REYNOSA
 CD. REYNOSA, TAMPS.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA IGS INDUSTRIAL FUND III S.A.P.I. DE C.V., PARA LOS DERECHOS LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE UNA TOMA DE 1 1/2" Ø Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE UN LOTE DE SU PROPIEDAD UBICADO EN AVE. MCALLEN Y PRIVADA MARTEL, DEL PARQUE INDUSTRIAL REYNOSA, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL EN ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	1	LOTES			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	30,997.00	M2			
	SUPERFICIE	P.U.	IMPORTE	IVA 8%	TOTAL
CUOTA DE RECUPERACION:					
AGUA POTABLE	30,997.00	5.72	177,302.84	14,184.23	191,487.07
AREA VERDE	2,324.78	5.72	13,297.71	1,063.82	14,361.53
ALCANTARILLADO SANITARIO	30,997.00	7.63	236,507.11	18,920.57	255,427.68
IMPORTE					461,276.28
DERECHOS DE CONEXION:					
	LPS	P.U.	IMPORTE	IVA 08 %	TOTAL
AGUA POTABLE	2.2790	122,580.00	279,359.82	22,348.79	301,708.61
AREA VERDE	0.23248	122,580.00	28,497.09	2,279.77	30,776.86
ALCANTARILLADO SANITARIO	1.709	173,880.00	297,204.39	23,776.35	320,980.74
IMPORTE					653,466.21
OBRA REQUERIDA:					
	LOTE	PU/LOTE			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE 1 1/2" Ø		16,637.26	16,637.26	1,330.98	17,968.24
OBRA EXTERNA A CARGO DEL DESARROLLADOR.		386,958.27			0.00
IMPORTE					17,968.24
SUPERVISIÓN DE OBRA:					
	LOTES	P.U./LOTE	7.50 %	IVA 08 %	TOTAL
IMPORTE	1.00	403,595.53	30,269.66	2,421.57	32,691.24
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE:					
	LOTES	IMPORTE/LOTE	IMPORTE	IVA 08 %	TOTAL
IMPORTE	1.00	283.2	283.20	22.66	305.86
CONTRATO DE AGUA POTABLE	1.00	1615.00	1615.00	129.20	1,744.20
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	1.00	1615.00	1615.00	129.20	1,744.20
IMPORTE TOTAL					1,169,196.22

REVISO

 ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE
 COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo. Bo.

 ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
 GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

 LIC. JESUS MA. MORENO IBARRA.
 GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE