



AUTOZONE DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.  
 PLAZA BUGAMBILIAS  
 AVENIDA HACIENDA BUGAMBILIAS  
 FRACC. BUGAMBILIAS.  
 CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA: 22 DE JUNIO DE 2020  
 PRESUPUESTO / FACTIBILIDAD  
 ARCHIVO AUTOZONE DE MEXICO, S DE RL DE C.V.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA AUTOZONE DE MEXICO S. DE R.L. DE C.V., PARA LOS DERECHOS LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE UNA TOMA DE AGUA POTABLE DE 3/4" Ø Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE UN LOTE COMERCIAL UBICADO EN AVENIDA HACIENDA BUGAMBILIAS Y CARRETERA A MONTERREY, DEL FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL EN ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	1	LOTES			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	1,765.94	M2			
<b>CUOTA DE RECUPERACION:</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>P.U.</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>IVA 8%</b>	<b>TOTAL</b>
AGUA POTABLE	1,765.94	5.72	10,101.16	808.09	10,909.25
AREA VERDE	132.45	5.72	757.59	60.61	818.19
ALCANTARILLADO SANITARIO	1,765.94	7.63	13,474.10	1,077.93	14,552.03
<b>IMPORTE</b>					<b>26,279.47</b>
<b>DERECHOS DE CONEXION:</b>	<b>LPS</b>	<b>P.U.</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>IVA 08 %</b>	<b>TOTAL</b>
AGUA POTABLE	0.2849	122,580.00	34,923.04	2,793.84	37,716.89
AREA VERDE	0.01324	122,580.00	1,623.51	129.88	1,753.40
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.214	173,880.00	37,153.81	2,972.30	40,126.11
<b>IMPORTE</b>					<b>79,596.39</b>
<b>OBRA REQUERIDA:</b>	<b>LOTE</b>	<b>PU/LOTE</b>			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DE 3/4" Ø	1.00	8,574.96	8,574.96	686.00	9,260.96
DESCARGA SANITARIA	1.00	5,200.00	5,200.00	416.00	5,616.00
OBRA EXTERNA A CARGO DEL DESARROLLADOR.		51,254.39			
<b>IMPORTE</b>					<b>14,876.96</b>
<b>SUPERVISIÓN DE OBRA:</b>	<b>LOTES</b>	<b>P.U./LOTE</b>	<b>7.50 %</b>	<b>IVA 08 %</b>	<b>TOTAL</b>
<b>IMPORTE</b>	1.00	65,029.35	4,877.20	390.18	5,267.38
<b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE:</b>	<b>LOTES</b>	<b>IMPORTE/LOTE</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>IVA 08 %</b>	<b>TOTAL</b>
<b>IMPORTE</b>	1.00	283.2	283.20	22.66	<b>305.86</b>
CONTRATO DE AGUA POTABLE	1.00		808.00	64.64	872.64
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	1.00		808.00	64.64	872.64
<b>IMPORTE TOTAL</b>					<b>128,071.34</b>

REVISO  
  
 ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE  
 COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo. Bo:  
  
 ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE  
 GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO  
  
 LIC. JESUS MA. MORENO IBARRA.  
 GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS NATURALES.