



JAVENTURES, S.A. DE C.V.
AVENIDA DE LOS ALAMOS
FRACC. PARQUE INDUSTRIAL VILLA FLORIDA
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA : 23 DE JULIO DE 2019
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD
CENTRO DE JUSTICIA JAVENTURES, S.A. DE C.V. (BIMBO)

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA JAVENTURES, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 LOTE COMERCIAL; UBICADO EN AVE. DE LOS ALAMOS MANZANA 5 LOTE 5, EN EL FRACC. PARQUE INDUSTRIAL VILLA FLORIDA, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

TOMA COMERCIAL DE 1" DE DIAMETRO		1.000 TOMA					
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		13,500.00 M2					
CUOTA DE RECUPERACION:		M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
AGUA POTABLE	13,500.00		5.72	77,220.00	6,177.60	83,397.60	
AREA VERDE	1,012.50		5.72	5,791.50	463.32	6,254.82	
ALCANTARILLADO SANITARIO	13,500.00		7.63	103,005.00	8,240.40	111,245.40	
IMPORTE				SUB-TOTAL		\$ 200,897.82	
DERECHOS DE CONEXIÓN:		TOMA	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
AGUA POTABLE	0.5065		122,580.00	62,086.77	4,966.94	67,053.71	
AREA VERDE	0.1013		122,580.00	12,411.23	992.90	13,404.12	
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.3799		173,880.00	66,052.67	5,284.21	71,336.88	
IMPORTE				SUB-TOTAL		\$ 151,794.71	
OBRA REQUERIDA :				IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR	1		18,745.02	18,745.02	1,499.60	20,244.62	
	1		9,470.26	9,470.26	757.62	10,227.88	
IMPORTE				SUB-TOTAL		\$ 30,472.50	
SUPERVISION DE OBRA :		LOTES		IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1		9,470.26	710.27	56.82	\$ 767.09	
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :		LOTES		IMPORTE	8 % IVA	TOTAL	
IMPORTE	1		283.20	22.66		\$ 305.86	
IMPORTE DE LOS CONTRATOS				IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
CONTRATO DE AGUA POTABLE				808.00	64.64	\$ 872.64	
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO				808.00	64.64	\$ 872.64	
				IMPORTE TOTAL		\$ 385,983.26	

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
GRENTE TECNICO Y OPERATIVO

LIC. JESUS MA. MORENO IBARRA
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS.