



INMOBILIARIA SUSTAITA, S.A. DE C.V.
CALLE LA PRESA #404
COL. BIENESTAR
REYNOSA, TAMPS.

FECHA 28 DE ABRIL DE 2021
PRESUPUESTO / "A"
INMOBILIARIA SUSTAITA, SA. DE C.V.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA INMOBILIARIA SUSTAITA, S.A. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) PARA 1 LOTE COMERCIAL; UBICADO EN CALLE LA PRESA #404 COL. BIENESTAR, EN REYNOSA, TAMAULIPAS, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

TOMA COMERCIAL 1/2"		1 TOMA				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		3,600.00 M2				
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
AGUA POTABLE	3,600.00	5.72	20,592.00	1,647.36	22,239.36	
AREA VERDE	270.00	5.72	1,544.40	123.55	1,667.95	
ALCANTARILLADO SANITARIO	3,600.00	7.63	27,468.00	2,197.44	29,665.44	
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 53,572.75	
DERECHOS DE CONEXIÓN:	LOTES	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
AGUA POTABLE	0.1266	122,580.00	15,518.63	1,241.49	16,760.12	
AREA VERDE	0.0270	122,580.00	3,309.66	264.77	3,574.43	
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.0950	173,880.00	16,509.91	1,320.79	17,830.70	
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 38,165.25	
OBRA REQUERIDA :		CANT.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR 1/2"	1.0000	6,860.74	6,860.74	548.86	7,409.60	
DESCARGA SANITARIA	1.0000	6,241.69	6,241.69	499.34	6,741.03	
LA OBRA DE TOMA SE REALIZARA POR PARTE DEL PROPIETARIO						
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 14,150.62	
SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	8% IVA	TOTAL	
IMPORTE	1	13,102.43	982.68	78.61	\$ 1,061.30	
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
IMPORTE	1	283.20	283.20	22.66	\$ 305.86	
CONTRATO DE AGUA POTABLE	1	808	808.00	64.64	\$ 872.64	
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIK	1	808	808.00	64.64	\$ 872.64	
IMPORTE TOTAL					\$ 109,001.06	

Vo.Bo

ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE
COORDINADOR DE INGENIERIA Y PROYECTOS

AUTORIZO

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS.