

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS LND, S.A. DE C.V.**  
**FRACCIONAMIENTO "VALLADOLID"**  
**CD. REYNOSA, TAMPS.**

FECHA : 22 DE DICIEMBRE DE 2016  
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD 020/16  
ARCHIVO. FRACC. VALLADOLID

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S. A. DE C. V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 5 LOTE COMERCIALES; UBICADO AL NORESTE DE LA CIUDAD EN EL FRACC. "VALLADOLID", COLINDANDO AL PONIENTE CON FRACC. SAN VALENTIN, AL NORTE CON CALLE FLOR DE ALHEI, AL SUR CON FRACC. MIRAVALLE Y AL ORIENTE CON TERRENOS DE ITAVU NUEVO MEXICO , COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

TOMA COMERCIAL 1/2"		5 TOMA				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		2,102.39 M2				
<b>CUOTA DE RECUPERACION:</b>		M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE		2,102.39	5.72	12,025.67	1,924.11	13,949.78
AREA VERDE		157.68	5.72	901.93	144.31	1,046.23
ALCANTARILLADO SANITARIO		2,102.39	7.63	16,041.24	2,566.60	18,607.83
<b>IMPORTE</b>		SUB-TOTAL			<b>\$</b>	<b>33,603.84</b>
<b>DERECHOS DE CONEXIÓN:</b>		LOTES	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE		5.0000	3,097.80	15,489.00	2,478.24	17,967.24
AREA VERDE		0.0158	122,580.00	1,932.83	309.25	2,242.09
ALCANTARILLADO SANITARIO		5.0000	3,515.05	17,575.25	2,812.04	20,387.29
<b>IMPORTE</b>		SUB-TOTAL			<b>\$</b>	<b>40,596.62</b>
<b>OBRA REQUERIDA :</b>		CANT.	IMPORTE	16% IVA		
<b>IMPORTE</b>				0.00		0.00
<b>IMPORTE</b>				0.00		0.00
<b>IMPORTE</b>		SUB-TOTAL			<b>\$</b>	<b>-</b>
<b>SUPERVISION DE OBRA :</b>		LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
<b>IMPORTE</b>		5	4,800.00	1,800.00	288.00	<b>\$ 2,088.00</b>
<b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :</b>		LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
<b>IMPORTE</b>		5	283.20	1,416.00	226.56	<b>\$ 1,642.56</b>
<b>IMPORTE TOTAL</b>				<b>\$</b>		<b>77,931.02</b>
<b>CONTRATO DE AGUA POTABLE</b>				0.00	<b>\$</b>	<b>-</b>
<b>CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO</b>				0.00	<b>\$</b>	<b>-</b>
<b>IMPORTE TOTAL</b>				<b>\$</b>		<b>77,931.02</b>

**CONTRATO DE AGUA POTABLE**  
**CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO**

REVISO  
ING. HUMBERTO SEVILLA ORTIZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
GERENCIA TECNICA Y OPERATIVA

VoBo.  
LIC. FERNANDO HERRERA MARTINEZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
GERENCIA COMERCIAL

AUTORIZO  
LIC. JUAN GARCIA GUERRERO  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
GERENCIA GENERAL

**ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS.**

Planta Potabilizadora Pastor Lozano  
Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.  
Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx

*Keah*  
*Geovana Rmz* 25/10/17

DESARROLLOS INMOBILIARIOS LND, S.A DE C.V.  
FRACCIONAMIENTO "VALLADOLID"  
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 22 DE DICIEMBRE DE 2016  
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD 20/16  
ARCHIVO. FRACC. "VALLADOLID"

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 848 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA; UBICADOS AL NORESTE DE LA CIUDAD EN EL FRACC. "VALLADOLID", COLINDANDO AL PONIENTE CON FRACC. SAN VALENTIN, AL NORTE CON CALLE FLOR DE ALHELI, AL SUR CON FRACC. MIRAVALLE, Y AL ORIENTE CON TERRENOS DE ITAVU NUEVO MEXICO, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE LOTES	848.00 LOTES				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	85,048.63 M2				
<b>CUOTA DE RECUPERACION:</b>					
	M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	85,048.63	\$4.53	385,270.29	61,643.25	446,913.54
AREA VERDE	0.00	\$4.98	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	85,048.63	\$6.04	513,693.73	82,191.00	595,884.72
IMPORTE				SUB-TOTAL	\$ 1,042,798.26
<b>DERECHOS DE CONEXIÓN:</b>					
	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	18.5500	\$96,949.64	1,798,415.82	287,746.53	2,086,162.35
AREA VERDE	-	\$106,644.60	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	13.9125	\$137,523.27	1,913,292.49	306,126.80	2,219,419.29
IMPORTE				SUB-TOTAL	\$ 4,305,581.65
<b>OBRA REQUERIDA :</b>					
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE					\$ -
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO					\$ -
IMPORTE					\$ -
<b>SUPERVISION DE OBRA :</b>					
	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
IMPORTE	848.00	4,363.64	277,527.50	44,404.40	\$ 321,931.90
<b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :</b>					
	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16 % IVA	TOTAL
IMPORTE	848.00		0.00	0.00	\$ -
			IMPORTE TOTAL		\$ 5,670,311.81

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ING. HUMBERTO SEVILLA ORTIZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
GERENCIA TECNICA Y OPERATIVA

LIC. FERNANDO HERRERA MARTINEZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
GERENCIA COMERCIAL

LIC. JUAN GARCIA GUERRERO  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
GERENCIA GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS NATURALES.

Recibí 25/10/17  
Carolina Ruiz

Planta Potabilizadora Pastor Lozano  
Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.  
Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx