



FECHA: 26 DE ABRIL DE 2021  
PRESUPUESTO / PARA FACTIBILIDAD-A  
ARCHIVO: PALMAS ELITE

SALVE HABITACIONAL, SA DE CV  
PALMAS ELITE  
FRACC. PALMAS ELITE  
CD. REYNOSA, TAMPS.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA, PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 567 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA, UBICADOS EN "FRACCIONAMIENTO PALMAS ELITE", COLINDANTE AL NORTE CON FRACCIONAMIENTO PALMAS DIAMANTE, AL ORIENTE CON FRACCIONAMIENTO RIBERAS DEL VALLE Y AL PONIENTE CON AMPLIACION RIBERAS DEL CARMEN, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL EN ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	567	LOTES			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	57,440.09	M2			
	SUPERFICIE	P.U.	IMPORTE	IVA 8 %	TOTAL
<b>CUOTA DE RECUPERACION:</b>					
AGUA POTABLE	57,440.09	4.53	260,203.61	20,816.29	281,019.90
AREA VERDE	4,308.01	4.98	21,453.87	1,716.31	23,170.18
ALCANTARILLADO SANITARIO	57,440.09	6.04	346,938.14	27,755.05	374,693.20
<b>IMPORTE</b>					<b>678,883.27</b>
<b>DERECHOS DE CONEXION:</b>					
	LPS	P.U.	IMPORTE	IVA 8 %	TOTAL
AGUA POTABLE	12.4173	96,949.64	1,203,852.76	96,308.22	1,300,160.99
AREA VERDE	0.4308	106,644.60	45,942.57	3,675.41	49,617.97
ALCANTARILLADO SANITARIO	9.3130	137,523.27	1,280,750.78	102,460.06	1,383,210.84
<b>IMPORTE</b>					<b>2,732,989.79</b>
<b>OBRA REQUERIDA:</b>					
	LOTE	PU/LOTE	IMPORTE	IVA 8 %	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OBRA REQUERIDA A CARGO DEL FRACCIONADOR	0.00		0.00	0.00	0.00
<b>IMPORTE</b>					<b>0.00</b>
<b>SUPERVISIÓN DE OBRA:</b>					
	LOTES	P.U./LOTE	7.50 %	IVA 8 %	TOTAL
<b>IMPORTE</b>	567	4,363.64	185,563.79	14,845.10	200,408.89
<b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE:</b>					
	LOTES	IMPORTE/LOTE	IMPORTE	IVA 8 %	TOTAL
<b>IMPORTE</b>	567	283.20	160,574.40	12,845.95	<b>173,420.35</b>
CONTRATO DE AGUA POTABLE					
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO					
<b>IMPORTE TOTAL</b>					<b>3,785,702.32</b>

REVISO

ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE  
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo. Bo.

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY.  
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS NATURALES.

Planta Potabilizadora Pastor Lozano  
Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.  
Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx



FECHA: 26 DE ABRIL DE 2021  
PRESUPUESTO / PARA FACTIBILIDAD-B  
ARCHIVO: PALMAS ELITE

SALVE HABITACIONAL, SA DE CV  
PALMAS ELITE  
FRACC. PALMAS ELITE  
CD. REYNOSA, TAMPS.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA, PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 02 LOTES COMERCIALES, UBICADOS EN "FRACCIONAMIENTO PALMAS ELITE", COLINDANTE AL NORTE CON FRACCIONAMIENTO PALMAS DIAMANTE, AL ORIENTE CON FRACCIONAMIENTO RIBERAS DEL VALLE Y AL PONIENTE CON AMPLIACION RIBERAS DEL CARMEN, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL EN ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	2	LOTES			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	1,719.19	M2			
<b>CUOTA DE RECUPERACION:</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>P.U.</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>IVA 8 %</b>	<b>TOTAL</b>
AGUA POTABLE	1,719.19	5.72	9,833.77	786.70	10,620.47
AREA VERDE	128.94	5.72	737.53	59.00	796.54
ALCANTARILLADO SANITARIO	1,719.19	7.63	13,117.42	1,049.39	14,166.81
<b>IMPORTE</b>					<b>25,583.82</b>
<b>DERECHOS DE CONEXION:</b>	<b>LPS</b>	<b>P.U.</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>IVA 8 %</b>	<b>TOTAL</b>
AGUA POTABLE	0.2532	122,580.00	31,037.26	2,482.98	33,520.24
AREA VERDE	0.0129	122,580.00	1,580.54	126.44	1,706.98
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.1899	173,880.00	33,019.81	2,641.58	35,661.40
<b>IMPORTE</b>					<b>70,888.61</b>
<b>OBRA REQUERIDA:</b>	<b>LOTE</b>	<b>PU/LOTE</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>IVA 8 %</b>	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OBRA REQUERIDA A CARGO DEL FRACCIONADOR	0.00		0.00	0.00	0.00
<b>IMPORTE</b>					<b>0.00</b>
<b>SUPERVISIÓN DE OBRA:</b>	<b>LOTES</b>	<b>P.U./LOTE</b>	<b>7.50 %</b>	<b>IVA 8 %</b>	<b>TOTAL</b>
IMPORTE	2	4,800.00	720.00	57.60	777.60
<b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE:</b>	<b>LOTES</b>	<b>IMPORTE/LOTE</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>IVA 8 %</b>	<b>TOTAL</b>
IMPORTE	2	283.20	566.40	45.31	611.71
CONTRATO DE AGUA POTABLE					
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO					
<b>IMPORTE TOTAL</b>					<b>97,861.74</b>

REVISO

ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE  
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vd. Bo.

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY.  
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS NATURALES.

Planta Potabilizadora Pastor Lozano  
Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.  
Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx