

IGS CKD INDUSTRIAL ASSETS, S.A.P.I DE C.V.
AVE. MIKE ALLEN #1011-D
PARQUE INDUSTRIAL REYNOSA (NORTE)
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA : 28 DE JUNIO DE 2021
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD
IGS CKD INDUSTRIAL ASSETS, SAPI DE

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA EMPRESA IGS CKD INDUSTRIAL ASSETS, S.A.P.I. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 LOTE INDUSTRIAL UBICADO EN AVE. MIKE ALLEN #1011-D, DEL PARQUE INDUSTRIAL REYNOSA (NORTE), COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

**TOMA INDUSTRIAL DE 1" DE DIAMETRO
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2**

1.0000 TOMA
4,882.88 M2

CUOTA DE RECUPERACION:

M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
AGUA POTABLE	4,882.88	\$5.72	27,930.07	2,234.41	30,164.48
AREA VERDE	366.22	\$5.72	2,094.76	167.58	2,262.34
ALCANTARILLADO SANITARIO	4,882.88	\$7.63	37,256.37	2,980.51	40,236.88
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 72,663.70

DERECHOS DE CONEXIÓN:

L.P.S.	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
AGUA POTABLE TOMA DE 1" DE DIAMETRO	1.0129	\$122,580.00	124,161.28	9,932.90	134,094.18
AREA VERDE	0.0366	\$122,580.00	4,489.08	359.13	4,848.20
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.7597	\$173,880.00	132,092.29	10,567.38	142,659.67
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 281,602.06

OBRA REQUERIDA :

LOTE	PU/LOTE	IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
SUINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE 1"Ø	1.00	79,357.20	79,357.20	6,348.58	85,705.78
ALCANTARILLADO SANITARIO (DESCA)	1.00	38,033.99	38,033.99	3,042.72	41,076.71
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 126,782.49

SUPERVISION DE OBRA :

LOTES	IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL	
IMPORTE	1.00	\$117,391.19	8,804.34	704.35	\$ 9,508.69

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :

LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
IMPORTE	1.00	283.20	283.20	22.66	\$ 305.86

CONTRATO DE AGUA POTABLE	1.00	1,615.00	1,615.00	129.20	\$ 1,744.20
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	1.00	1,615.00	1,615.00	129.20	\$ 1,744.20

IMPORTE TOTAL \$ 494,351.19

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS. Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

JUAN MANUEL
SACTOR GARCIA