



ING. MARIO ALBERTO MUÑOZ RAMOS
 IMPULSORA TOTAL, S.A. DE C.V.
 FRACCIONAMIENTO "TERRA NOVA" ETAPA III
 CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 02 DE MARZO DE 2017
 PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD "A"
 ARCHIVO_FRACC. "TERRANOVA" ETAPA III

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA IMPULSORA TOTAL, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 161 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA; UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO "TERRA NOVA" ETAPA III, AL SUR DE LA CIUDAD, COLINDANDO CON FRACC. TERRA NOVA, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE LOTES		161.00 LOTES			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		15,787.76 M2			
CUOTA DE RECUPERACION:					
AGUA POTABLE	M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
	15,787.76	\$4.53	71,518.55	11,442.97	82,961.52
AREA VERDE	0.00	\$4.98	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	15,787.76	\$6.04	95,358.07	15,257.29	110,615.36
			SUB-TOTAL		\$ 193,576.88
DERECHOS DE CONEXIÓN:					
AGUA POTABLE	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
	3.5219	\$96,949.64	341,444.51	54,631.12	396,075.64
AREA VERDE	-	\$106,644.60	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	2.6414	\$137,523.27	363,254.82	58,120.77	421,375.60
			SUB-TOTAL		\$ 817,451.23

OBRA REQUERIDA:
 COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
 COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE \$ -

SUPERVISION DE OBRA :
IMPORTE LOTES IMPORTE /LOTE 7.50% 16% IVA TOTAL
 161.00 4,363.64 52,690.95 8,430.55 \$ 61,121.51

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :
IMPORTE LOTES IMPORTE /LOTE 16% IVA TOTAL
 161.00 0.00 0.00 \$ -
IMPORTE TOTAL \$ 1,072,149.62

REVISO

ING. RALTAZAR DIAZ SALAZAR
 COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.

ING. RAMON GONZALEZ HERNANDEZ
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
 GERENCIA TECNICA Y OPERATIVA

ING. JUAN GARCIA GIBERRO
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
 GERENCIA GENERAL

AUTORIZO

 21/03/2017
 Garcia

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS NATURALES.

Planta Potabilizadora Pastor Lozano
 Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.
 Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx



AYUNTAMIENTO
REYNOSA
2016 - 2018

COMAPA
REYNOSA



ING. MARIO ALBERTO MUÑOZ RAMOS
IMPULSORA TOTAL, S.A. DE C.V.
FRACCIONAMIENTO "TERRA NOVA" ETAPA III
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 02 DE MARZO DE 2017
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD "B"
ARCHIVO. FRACC. "TERRA NOVA" ETAPA III

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA IMPULSORA TOTAL, S. A. DE C. V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 5 LOTE COMERCIALES; UBICADO EN EL FRACC. "TERRA NOVA" ETAPA III, AL SUR DE LA CIUDAD, COLINDANDO EL EL FRACCIONAMIENTO TERRA NOVA ETAPA II, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

TOMA COMERCIAL 1/2"
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2
3,364.87 M2

CUOTA DE RECUPERACION:

M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
3,364.87	5.72	19,247.06	3,079.53	22,326.59
252.37	5.72	1,443.53	230.96	1,674.49
3,364.87	7.63	25,673.96	4,107.83	29,781.79
		SUB-TOTAL-		\$ 53,782.87

DERECHOS DE CONEXIÓN:

LOTES	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
5.0000	3,097.80	15,489.00	2,478.24	17,967.24
0.0252	122,580.00	3,093.49	494.96	3,588.45
5.0000	3,515.05	17,575.25	2,812.04	20,387.29
		SUB-TOTAL		\$ 41,942.98

OBRA REQUERIDA :

IMPORTE	IMPORTE	16% IVA	
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00

IMPORTE

SUB-TOTAL \$ -

SUPERVISION DE OBRA :

LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
5	4,800.00	1,800.00	288.00	2,088.00

IMPORTE

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE

LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
5	283.20	1,416.00	226.56	1,642.56

IMPORTE

CONTRATO DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE TOTAL \$ 99,456.41

0.00 \$
0.00 \$

IMPORTE TOTAL \$ 99,456.41

REVISO

Diana Alvarez
ING. DIANA ALVAREZ DIAZ SALAZAR
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo

ING. RAMON GONZALEZ HERNANDEZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
GERENCIA TECNICA Y OPERATIVA

AUTORIZO

ING. JUAN GARCIA GUERRERO
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
GERENCIA GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS.

Planta Potabilizadora Pastor Lozano
Sierra Occidental 14671, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.
Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx