



IGS INDUSTRIALFUND III SAPI, SA DE CV  
BRECHA E-99 LOTE L-10 PARQUE INDUSTRIAL REYNOSA

FECHA : 23 DE NOVIEMBRE DE 2021  
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD  
ARCHIVO. DOMINOS PIZZA

PARQUE INDUSTRIAL REYNOSA.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA IGS INDUSTRIAL FUND III SAPI, SA DE CV PARA LA CONECCION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA DE 1" DE DIAMETRO)Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 LOTE COMERCIAL ,UBICADO BRECHA E-99 LOTE 10 EN PARQUE INDUSTRIAL REYNOSA

SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		1.000 TOMA				
		13,935.37 M2				
<b>CUOTA DE RECUPERACION:</b>	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
AGUA POTABLE	13,935.37	5.72	79,710.32	6,376.83	86,087.14	
AREA VERDE	1045.15	5.72	5,978.27	478.26	6,456.54	
ALCANTARILLADO SANITARIO	13,935.37	7.63	106,326.87	8,506.15	114,833.02	
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 207,376.70	
<b>DERECHOS DE CONEXIÓN:</b>	TOMA	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
AGUA POTABLE	0.5065	122,580.00	62,086.77	4,966.94	67,053.71	
AREA VERDE	0.1045	122,580.00	12,811.48	1,024.92	13,836.40	
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.3799	173,880.00	66,052.67	5,284.21	71,336.88	
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 152,226.99	
<b>OBRA REQUERIDA :</b>			IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR	1	55,122.91	55,121.91	4,409.75	59,531.66	
DESCARGA	1	10,763.32	10,763.32	861.07	11,624.39	
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 71,156.05	
<b>SUPERVISION DE OBRA :</b>	LOTES		IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1		65,885.23	4,941.39	395.31	\$ 5,336.70
<b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :</b>		LOTES	IMPORTE	8 % IVA	TOTAL	
IMPORTE	1		283.2	283.20	22.66	\$ 305.86
<b>IMPORTE DE LOS CONTRATOS</b>			IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
<b>CONTRATO DE AGUA POTABLE</b>	1	1615.00	1615.00	129.20	\$	1,744.20
<b>CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITAF</b>	1	1615.00	1615.00	129.20	\$	1,744.20
<b>IMPORTE TOTAL</b>					\$	<b>439,890.70</b>

REVISO

ING. ERICK MOJICA CASTRO  
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.

ING. HUGO FELIPE CHAVEZ HERRERA  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
GERENCIA TECNICA Y OPERATIVA

AUTORIZO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY  
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

COMAPA

Río Pánuco esquina con José de Escandón, Col. Longoria, Cd. Reynosa, Tamaulipas, México 88660 Tel. 899 909 2200