



INMOBILIARIOS MEXICANOS, S.A. DE C.V.
AVE. EL PASITO
FRACCIONAMIENTO PUNTA NORTE
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA : 23 DE MAYO DE 2022
PRESUPUESTO/PARA FACTIBILIDAD
ARCHIVO. PUNTA NORTE

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA INMOBILIARIOS MEXICANOS, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2"Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 75 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA RESIDENCIAL, UBICADO EN AVE. EL PASITO, COLINDANDA AL NORTE CON CANAL RODHE, AL PONIENTE CON FRACCIONAMIENTO LAS CEIBAS, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	75.00 LOTES				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	17,726.16 M2				
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	17,726.16	\$5.72	101,393.64	8,111.49	109,505.13
AREA VERDE	1,329.46	\$5.72	7,604.52	608.36	8,212.88
ALCANTARILLADO SANITARIO	17,726.16	\$7.63	135,250.60	10,820.05	146,070.65
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	263,788.66

DERECHOS DE CONEXIÓN:	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	1.6425	\$122,580.00	201,337.65	16,107.01	217,444.66
AREA VERDE	0.1329	\$122,580.00	16,296.55	1,303.72	17,600.27
ALCANTARILLADO SANITARIO	1.2319	\$173,880.00	214,198.43	17,135.87	231,334.30
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	466,379.23

OBRA REQUERIDA :					
LA OBRA REQUERIDA SERA SUMINISTRADA Y EJECUTADA POR			0.00	0.00	\$ -
POR EL FRACCIONADOR			0.00	0.00	\$ -
IMPORTE				\$	-

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	8% IVA	TOTAL
IMPORTE	75.00	4,800.00	27,000.00	2,160.00	\$ 29,160.00

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	75.00	283.20	21,240.00	1,699.20	\$ 22,939.20
			IMPORTE TOTAL	\$	782,267.09

ELABORO:

ING. ERICK MOJICA CASTRO
COORD. DE INGENIERIA Y
PROYECTOS

REVISO:

ING. HUGO FELIPE CHAVEZ HERRERA
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA
GERENCIA TECNICA Y OPERATIVA

Vo.Bo.:

AUTORIZO:

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS NATURALES.

COMAPA

Planta Pastor Lozano, Sierra Occidental No. 1401, Col. Loma Linda C.P. 88700, Cd. Reynosa, Tam. Tel (899) 909-1800

FEABIT
14-06-22