



INMOBILIARIA 2003, S.A. DE C.V.
AVE. MIGUEL ANGEL CON VIALIDAD REYNOSA
FRACC. ALMENDROS
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA : 07 DE ABRIL DE 2022
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD
INMOBILIARIA 2003

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA INMOBILIARIA 2003, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 LOTE UBICADO EN AVE. MIGUEL ANGEL CON VIALIDAD REYNOSA, FRACC. ALMENDROS, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL

TOMA COMERCIAL DE 2" DE DIAMETRO		1.00 TOMA			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		10,000.00 M2			
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	10,000.00	5.72	57,200.00	4,576.00	61,776.00
AREA VERDE	750.00	5.72	4,290.00	343.20	4,633.20
ALCANTARILLADO SANITARIO	10,000.00	7.63	76,300.00	6,104.00	82,404.00
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	148,813.20

DERECHOS DE CONEXIÓN:	TOMA	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE TOMA DE 2" Ø	4.0516	122,580.00	496,645.13	39,731.61	536,376.74
AREA VERDE	0.0750	122,580.00	9,193.50	735.48	9,928.98
ALCANTARILLADO SANITARIO	3.0387	173,880.00	528,369.16	42,269.53	570,638.69
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	1,116,944.41

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INST. DE TOMA A.P. 2"Ø	102,248.82	8,179.91	110,428.73
DESCARGA DOMICILIARIA	6,293.36	503.47	6,796.83
	SUB TOTAL		117,225.55

SUPERVISION DE OBRA	LOTES	IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1	108,542.18	8,140.66	651.25	8,791.92

IMPORTE DE SERVICIO DE AGUA	1.00	283.20	22.66	\$	305.86
CONTRATO DE AGUA POTABLE	1	1,615.00	129.20	\$	1,744.20
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIK	1	1,615.00	129.20	\$	1,744.20

IMPORTE TOTAL \$ 1,395,569.33

REVISO

ING. ERICK MOJICA CASTRO
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.

ING. HUGO FELIPE CHAVEZ HERRERA
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
GERENCIA TECNICA Y OPERATIVA

AUTORIZO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

COMAPA