



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**REYNOSA**  
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024



**COMAPA**

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA

IGS INDUSTRIAL FUND III S.A.P.I DE C.V.  
FRACC. NTE. PARCELA 142 Z -1 P2/2 L-2  
EJIDO EL GUERREÑO  
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA : 6 DE DICIEMBRE DE 2022  
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD  
IGS INDUSTRIAL FUND III, S.A.P.I. DE C.V.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA IGS INDUSTRIAL FUND III S.A.P.I. DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 LOTE INDUSTRIAL UBICADO FRACC. NTE. PARCELA 142 Z-1 P2/2 EJIDO EL GUERREÑO, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL

TOMA INDUSTRIAL DE 2" DE DIAMETRO		1.00 TOMA			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		47,120.40 M2			
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	47,120.40	5.72	269,528.69	21,562.30	291,090.98
AREA VERDE	3,534.03	5.72	20,214.65	1,617.17	21,831.82
ALCANTARILLADO SANITARIO	47,120.40	7.63	359,528.65	28,762.29	388,290.94
<b>IMPORTE</b>			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>701,213.75</b>

DERECHOS DE CONEXIÓN:	TOMA	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE TOMA DE 2" Ø	4.0516	122,580.00	496,645.13	39,731.61	536,376.74
AREA VERDE	0.3534	122,580.00	43,320.14	3,465.61	46,785.75
ALCANTARILLADO SANITARIO	3.0387	173,880.00	528,369.16	42,269.53	570,638.69
<b>IMPORTE</b>			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>1,153,801.18</b>

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	
SUMINISTRO E INST. DE TOMA A.P. 2"Ø	61,636.97	4,930.96	66,567.93
DESCARGA Y OBRA DE SUBCOLECTOR	15,009.99	1,200.80	16,210.79
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>82,778.72</b>

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
<b>IMPORTE</b>	<b>1</b>	<b>76,646.96</b>	<b>5,748.52</b>	<b>459.88</b>	<b>6,208.40</b>

<b>IMPORTE DE SERVICIO DE AGUA</b>	<b>1.00</b>	<b>283.20</b>	<b>22.66</b>	<b>\$</b>	<b>305.86</b>
------------------------------------	-------------	---------------	--------------	-----------	---------------

<b>CONTRATO DE AGUA POTABLE</b>	<b>1</b>	<b>1,615.00</b>	<b>129.20</b>	<b>\$</b>	<b>1,744.20</b>
<b>CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIK</b>	<b>1</b>	<b>1,615.00</b>	<b>129.20</b>	<b>\$</b>	<b>1,744.20</b>

<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>1,947,796.31</b>
----------------------	-----------	---------------------

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. HUGO FELIPE CHAVEZ HERRERA  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY  
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

**ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS.**

COMAPA

Planta Pastor Lozano, Sierra Occidental No. 1401, Col. Loma Linda C.P. 88700, Cd. Reynosa, Tam. Tel (899) 909-1800