



GOBIERNO MUNICIPAL DE
REYNOSA
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024



COMAPA
COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA

VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.
FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA :15 DE MARZO DE 2023
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD
ARCHIVO. SAN FRANCISCO

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA VIP ESARROLLO URBANO S.A. DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 1202 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA; UBICADO POR CARR. REYNOSA SAN FERNANDO COLINDANTE AL SUR CON FRACCIONAMIENTO MISION SANTA FE , COMPRENDIDO DENTRO DE PLANO OFICIAL EN ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	1,202.00 LOTES				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	115,392.00				
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	115,392.00	\$4.53	522,725.76	41,818.06	564,543.82
AREA VERDE	8,654.40	\$4.98	43,098.91	3,447.91	46,546.82
ALCANTARILLADO SANITARIO	115,392.00	\$6.04	696,967.68	55,757.41	752,725.09
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	1,363,815.74

DERECHOS DE CONEXIÓN:	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	26.3238	\$96,949.64	2,552,082.93	204,166.63	2,756,249.57
AREA VERDE	0.8654	\$106,644.60	92,294.50	7,383.56	99,678.06
ALCANTARILLADO SANITARIO	19.7429	\$137,523.27	2,715,101.29	217,208.10	2,932,309.39
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	5,788,237.03

OBRA REQUERIDA :	8% IVA
TOMA DOMICILIARIA 1/2"	-
DESCARGA 6"	-
IMPORTE	\$ -

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	8% IVA	TOTAL
IMPORTE	1,202.00	13,073.51	1,178,576.93	94,286.15	\$ 1,272,863.08

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1,202.00	530.46	637,612.92	51,009.03	\$ 688,621.95

CONTRATO DE AGUA POTABLE	0.00
COTRATO DE DRENAJE	0.00
IMPORTE TOTAL	\$ 9,113,537.80

REVISO:

Vb. Bo.:

AUTORIZO:

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. HUGO FELIPE CHAVEZ HERRERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS NATURALES.

COMAPA

Planta Pastor Lozano, Sierra Occidental No. 1401, Col. Loma Linda C.P. 88700, Cd. Reynosa, Tam. Tel (899) 909-1800