



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024
REYNOSA

COMAPA
REYNOSA

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA

DESARROLLO INMOBILIARIO RIO GRANDE, S.A.D E C.V.
CARR. REYNOSA- MONTERREY
COL. FUENTES DEL VALLE
CD.REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 24 DE FEBRERO DE 2023
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD
DESARRO INMOBILIARIO RIO GRANDE

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA DESARROLLO INMOBILIARIO RIO GRANDE, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA DE 3"Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO UBICADO CARR. REYNOSA- MONTERREY COL. FUENTES DEL VALLE, REYNOSA, TAMAULIPAS, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

TOMA INDUSTRIAL DE 3" DE DIAMETRO	1	LOTES				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	18,660.00 M2					
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL	
AGUA POTABLE	18,660.00	5.72	106,735.20	8,538.82	115,274.02	
AREA VERDE	1,399.50	5.72	8,005.14	640.41	8,645.55	
ALCANTARILLADO SANITARIO	18,660.00	7.63	142,375.80	11,390.06	153,765.86	
IMPORTE				SUB-TOTAL	\$ 277,685.43	

DERECHOS DE CONEXIÓN:	TOMA	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE TOMA DE 3" DE DIAMETRO	9.1161	122,580.00	1,117,451.54	89,396.12	1,206,847.66
AREA VERDE	0.1400	122,580.00	17,155.07	1,372.41	18,527.48
ALCANTARILLADO SANITARIO	6.8371	173,880.00	1,188,830.60	95,106.45	1,283,937.05
IMPORTE				SUB-TOTAL	\$ 2,509,312.19

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE 3"Ø	105,352.68	8,428.21	113,780.89
DESCARGA	4,625.40	370.03	4,995.43
IMPORTE	SUB-TOTAL		\$ 118,776.33

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1	109,978.08	8,248.36	659.87	\$ 8,908.22

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :	LOTES	IMPORTE	100%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1	1,275.21	1,275.21	102.02	\$ 1,377.23

CONTRATO DE AGUA POTABLE	1,615.00	129.20	\$ 1,744.20
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	1,615.00	129.20	\$ 1,744.20

IMPORTE TOTAL \$ 2,919,547.80

NOTA: SE CONTRATARAN 12 DERIVADAS

REVISO

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

V6 Bo.

ING. HUGO FELIPE CHAVEZ HERRERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS.

COMAPA

Planta Pastor Lozano, Sierra Occidental No. 1401, Col. Loma Linda C.P. 88700, Cd. Reynosa, Tam. Tel (899) 909-1800