



BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.
FRACCIONAMIENTO "ALMENDROS II" 2o SECTOR
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 09 DE NOVIEMBRE DEL 2010
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD No. 022/10-A
ARCHIVO. FRACC. ALMENDROS II 2º SECT 022/10

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S. A. DE C. V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE **1,113 LOTES HABITACIONALES DONDE SE CONSTRUIRAN 1,277 VIVIENDAS TIPO VIVIENDA ECONOMICA UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO "ALMENDROS II" SEGUNDO SECTOR EN LAS MANZANAS 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 Y 33, AL ORIENTE DE FRACC. ALMENDROS I DE ESTA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.**

NUMERO DE VIVIENDAS
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2

1.277,00 VIVIENDAS
114.319,89 M2

CUOTA DE RECUPERACION:

AGUA POTABLE	M2	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
AREA VERDE	0,00	\$4,98	0,00	0,00	0,00
ALCANTARILLADO SANITARIO	114.319,89	\$6,04	690.492,14	75.954,13	766.446,27
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 1.341.280,97

DERECHOS DE CONEXIÓN:

AGUA POTABLE	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
AREA VERDE	27.9344	\$96.949,64	2.708.227,60	297.905,04	3.006.132,64
ALCANTARILLADO SANITARIO	-	\$106.644,60	0,00	0,00	0,00
IMPORTE	20.9508	\$137.523,27	2.881.219,95	316.934,19	3.198.154,14
			SUB-TOTAL		\$ 6.204.286,78

OBRA REQUERIDA :

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO
IMPORTE

SUPERVISION DE OBRA :

IMPORTE	LOTES	IMPORTE /LOTE	7,50%	11 % IVA	TOTAL
	1.277,00	\$4.363,64	417.927,62	45.972,04	\$ 463.899,66

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :

IMPORTE	LOTES	IMPORTE /LOTE	11 % IVA	TOTAL
	1.277,00	0,00	0,00	-
		IMPORTE TOTAL		\$ 8.009.467,41

NOTA: ESTE PRESUPUESTO SE COMPLEMENTA CON LOS No. 022/10-B
Y 022/10-C.

REVISO

ING. FELIPE DE JESUS GHIWVEGA
COORDINADOR DE INGENIERIA Y PROYECTOS

ARQ. HONORIO CORTAZAR SALAZAR
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

ING. ESQUIVO RESENDEZ CANTU
GERENTE GENERAL



BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.
FRACCIONAMIENTO "ALMENDROS II" 2o SECTOR
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 09 DE NOVIEMBRE DEL 2010
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD No. 022/10-B
ARCHIVO. FRACC. ALMENDROS II 2º SECT 022/10

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S. A. DE C. V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE **10 VIVIENDAS HABITACIONALES TIPO VIVIENDA TRADICIONAL BAJO INGRESO UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO "ALMENDROS II" 2o SECTOR EN LAS MANZANAS MZNA 06(LOTES 1, 22, 23 Y 44); MZNA 07(LOTES 1, 22, 23 Y 44) Y MZNA 08(LOTES 1 Y 22), AL ORIENTE DE FRACC. ALMENDROS I DE ESTA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.**

NUMERO DE VIVIENDAS
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2

10,00 VIVIENDAS
1.270,01 M2

CUOTA DE RECUPERACION:

	M2	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	1.270,01	4,98	6.324,65	695,71	7.020,36
AREA VERDE	0,00	4,98	0,00	0,00	0,00
ALCANTARILLADO SANITARIO	1.270,01	6,64	8.432,87	927,62	9.360,48
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 16.380,84

DERECHOS DE CONEXION:

	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	0,2188	106.644,60	23.328,51	2.566,14	25.894,64
AREA VERDE	-	106.644,60	0,00	0,00	0,00
ALCANTARILLADO SANITARIO	0,1641	151.275,60	24.818,65	2.730,05	27.548,70
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 53.443,35

OBRA REQUERIDA :

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE

SUPERVISION DE OBRA :

	LOTES	IMPORTE /LOTE	7,50%	11 % IVA	TOTAL
IMPORTE	10,00	4.800,00	3.600,00	396,00	\$ 3.996,00

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :

	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	11 % IVA	TOTAL
IMPORTE	10,00	0,00	0,00	0,00	-
			IMPORTE TOTAL		\$ 73.820,19

NOTA: ESTE PRESUPUESTO SE COMPLEMENTA CON LOS No. 022/10-A y 022/10-C.

REVISO

ING. FELIPE DE JESUS CHIU-VEGA
COORDINADOR DE INGENIERIA Y PROYECTOS

ARQ. HONORIO CORTAZAR SALAZAR
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

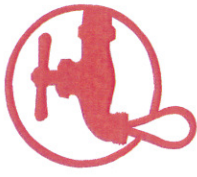
Vº Bº.

ING. ESQUIVA RESENDEZ CANTU
GERENTE GENERAL

AUTORIZO

F-FAT-005-REV-02

Rio Pánuco y José de Escandón Col. Longoria Cd. Reynosa, Tamaulipas C.P. 88660
Tels. (899) 909-2222 y 909-2200



BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.
FRACCIONAMIENTO "ALMENDROS II"
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 09 DE NOVIEMBRE DEL 2010
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD No. 022/10 - C
ARCHIVO: FRACC. ALMENDROS II 2º SECT 022/10

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S. A. DE C. V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE **4 (CUATRO) LOTES COMERCIALES** UBICADOS EN LAS MANZANAS 1(LOTE 15); MZNA 19(LOTE 47); MZNA 22 (LOTE 1) Y MZNA 29 (LOTE 101) EN EL FRACCIONAMIENTO "ALMENDROS II" 2º SECTOR, AL ORIENTE DE FRACC. ALMENDROS I DE ESTA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE LOTES

SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2
4 LOTES
3,419,16 M2

CUOTA DE RECUPERACION:

	M2	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	3,419,16	5,72	19,557,60	2,151,34	21,708,93
AREA VERDE	256,44	5,72	1,466,82	161,35	1,628,17
ALCANTARILLADO SANITARIO	3,419,16	7,63	26,088,19	2,869,70	28,957,89
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	52,294,99

DERECHOS DE CONEXIÓN:

	LOTES	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	4,0000	3,097,80	12,391,20	1,363,03	13,754,23
AREA VERDE	0,0256	122,580,00	3,143,40	345,77	3,489,18
ALCANTARILLADO SANITARIO	4,0000	3,515,05	14,060,20	1,546,62	15,606,82
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	32,850,23

OBRA REQUERIDA :

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO
IMPORTE

SUPERVISION DE OBRA :

IMPORTE	LOTES	IMPORTE /LOTE	7,50%	11 % IVA	TOTAL
	4	4,800,00	1,440,00	158,40	\$ 1,598,40

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :

IMPORTE	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	11 % IVA	TOTAL
	4	283,20	1,132,80	124,61	\$ 1,257,41
			IMPORTE TOTAL	\$	88,001,03

NOTA: ESTE PRESUPUESTO SE COMPLEMENTA CON LOS No. 022/10-A
y 022/10-B.

RÉVISÓ
ING. FELIPE DE JESUS CHIVVEGA
COORDINADOR DE INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo. Bo.
ARQ. HONORIO CORTAZAR-SALAZAR
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO
ING. ESQUIVO RESENDEZ CANTU
GERENTE GENERAL

Pablo J. Torres
Revisó 25 nov 10

Ing. Pánuco y José de Escandón Col. Longoria Cd. Reynosa, Tamaulipas C.P. 88660
Tels. (899) 909-2222 y 909-2200