



GOBIERNO MUNICIPAL DE
REYNOSA
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024



COMAPA

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA

INMOBILIARIOS MEXICANOS, S.A. DE C.V.
AV. EL PASITO
FRACC. PUNTA NORTE AMPLIACION
REYNOSA, TAMPS.

FECHA: 21 DE JUNIO DE 2023
PRESUPUESTO/PARA FACTIBILIDAD
ARCHIVO. PUNTA NORTE AMPLIACION

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA INMOBILIARIOS MEXICANOS, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2"Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA EL FRACC. PUNTA NORTE AMPLIACION PARA 72 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA RESIDENCIAL, UBICADO EN AV. EL PASITO, Y COLINDA AL NORTE CON CANAL RODHE, AL PONIENTE DEL FRACC. LAS CEIBAS COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	72.00 LOTES				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	21,357.43 M2				
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	21,357.43	\$5.72	122,164.50	9,773.16	131,937.66
AREA VERDE	1,601.81	\$5.72	9,162.34	732.99	9,895.32
ALCANTARILLADO SANITARIO	21,357.43	\$7.63	162,957.19	13,036.58	175,993.77
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	317,826.75

DERECHOS DE CONEXIÓN:	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	1.5768	\$122,580.00	193,284.14	15,462.73	208,746.88
AREA VERDE	0.1602	\$122,580.00	19,634.95	1,570.80	21,205.75
ALCANTARILLADO SANITARIO	1.1826	\$173,880.00	205,630.49	16,450.44	222,080.93
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	452,033.55

OBRA REQUERIDA :					
			0.00	0.00	\$ -
			0.00	0.00	\$ -
IMPORTE				\$	-

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	8% IVA	TOTAL
IMPORTE	72.00	13,073.51	70,596.95	5,647.76	\$ 76,244.71

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	72.00	530.46	38,193.12	3,055.45	\$ 41,248.57

IMPORTE TOTAL **\$ 887,353.58**

ELABORO:

ING. CARLOS ALBERTO BARRA RICO
COORD. DE INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.:

ING. HUGO FELIPE CHAVEZ HERRERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO:

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS NATURALES.

COMAPA