



GOBIERNO MUNICIPAL DE
REYNOSA
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

JARACHINA DEL SUR, S.A. DE C.V.
FRACC. JARACHINA DEL SUR SECTOR III
REYNOSA, TAM



COMAPA
COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA

FECHA : 15 DE MAYO DE 2023
PRESUPUESTO/PARA FACTIBILIDAD
ARCHIVO. FRACC. JARACHINA DEL SUR

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA JARACHINA DEL SUR, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2"Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 5046 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA NORMAL, UBICADO EN EL FRACC. JARACHINA DEL SUR SECTOR III, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	5,046.00 LOTES				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	549,470.27 M2				
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	549,471.27	\$5.72	3,142,975.66	251,438.05	3,394,413.71
AREA VERDE	41,210.35	\$5.72	235,723.20	18,857.86	254,581.06
ALCANTARILLADO SANITARIO	549,471.27	\$7.63	4,192,465.79	335,397.26	4,527,863.05
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	8,176,857.82

DERECHOS DE CONEXIÓN:	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	103.9476	\$122,580.00	12,741,896.81	1,019,351.74	13,761,248.55
AREA VERDE	4.1210	\$122,580.00	505,156.47	40,412.52	545,568.99
ALCANTARILLADO SANITARIO	77.9607	\$173,880.00	13,555,806.52	1,084,464.52	14,640,271.04
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	28,947,088.58

OBRA REQUERIDA :					
			0.00	0.00	\$ -
IMPORTE			0.00	0.00	\$ -

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	8% IVA	TOTAL
IMPORTE	5,046.00	17,073.50	6,461,466.08	516,917.29	\$ 6,978,383.36

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	5,046.00	850.00	4,289,100.00	343,128.00	\$ 4,632,228.00

IMPORTE TOTAL \$ **48,734,557.76**

ELABORO:

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO
COORD. DE INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.:

ING. HUGO FELIPE CHAVEZ HERRERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO:

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS NATURALES.

COMAPA



JARACHINA DEL SUR, S.A. DE C.V.
FRACC. JARACHINA DEL SUR SECTOR III
CD. REYNOSA, TAM.

FECHA : 15 DE MARZO DE 2023

PRESUPUESTO / "B"

JARACHINA DEL SUR

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA JACHINA DEL SUR, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA DE 3/4" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 13 LOTES COMERCIALES; UBICADO EN FRACC. JARACHINA DEL SUR SECTOR III, EN REYNOSA, TAMAULIPAS COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	13.00 14,308.75	TOMA M2			
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	14,308.75	5.72	81,846.05	6,547.68	88,393.73
AREA VERDE	1,073.16	5.72	6,138.45	491.08	6,629.53
ALCANTARILLADO SANITARIO	14,308.75	7.63	109,175.76	8,734.06	117,909.82
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	212,933.09

DERECHOS DE CONEXIÓN:	LOTES	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE (TOMA 3/4")	3.7037	122,580.00	453,999.55	36,319.96	490,319.51
AREA VERDE	0.1073	122,580.00	13,154.75	1,052.38	14,207.13
ALCANTARILLADO SANITARIO	2.7778	173,880.00	482,999.52	38,639.96	521,639.48
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	1,026,166.12

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR 3/4"		0.00	-
DESCARGA		0.00	-
IMPORTE		\$	-

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	13	17,073.50	16,646.66	1,331.73	\$ 17,978.40

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	13	1,015.00	13,195.00	1,055.60	\$ 14,250.60

CONTRATO DE AGUA POTABLE		0.00	0.00
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO		0.00	0.00
	SUB-TOTAL		0.00

IMPORTE TOTAL \$ 1,271,328.20

REVISO

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO
COORD. INGENIERÍA Y PROYECTOS

Vp.Bo..

ING. HUGO FELIPE CHÁVEZ HERRERA
GERENTE TÉCNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO:

LIC. ALFONSO JAVIER GÓMEZ MONROY
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

COMAPA