



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**REYNOSA**  
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

PROLOGIS AGUA FRIA 2, S DE R.L. DE C.V.  
AV. DE LOS NOGALES AREA Q  
PARQUE INDUSTRIAL VILLA FLORIDA  
REYNOSA, TAM.



056/23  
**COMAPA**

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA

FECHA :4 DE SEPTIEMBRE DE 2023

PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD

ARCHIVO:PROLOGIS AGUA FRIA 2

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA PROLOGIS AGUA FRIA 2, S DE R.L. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 4" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 TOMA INDUSTRIAL; UBICADO EN AV. DE LOS NOGALES, RESERVA VI, PARQUE INDUSTRIAL VILLA FLORIDA, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

TOMA INDUSTRIAL DE 4" DE DIAMETRO 1.000 TOMA  
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2 46,157.00 M2

CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	46,157.00	5.72	264,018.04	21,121.44	285,139.48
AREA VERDE	3,461.78	5.72	19,801.35	1,584.11	21,385.46
ALCANTARILLADO SANITARIO	46,157.00	7.63	352,177.91	28,174.23	380,352.14
<b>IMPORTE</b>			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>686,877.09</b>

DERECHOS DE CONEXIÓN:	TOMA	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE TOMA DE 4" DE DIAMETRO	16.2064	122,580.00	1,986,580.51	158,926.44	2,145,506.95
AREA VERDE	0.3462	122,580.00	42,434.44	3,394.76	45,829.19
ALCANTARILLADO SANITARIO	12.1548	173,880.00	2,113,476.62	169,078.13	2,282,554.75
<b>IMPORTE</b>			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>4,473,890.90</b>

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA Y MEDIDOR 4"	117,327.05	9,386.16	126,713.21
DESCARGA SANITARIA DE 6"	19,563.17	1,565.05	21,128.22
<b>IMPORTE</b>	<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>147,841.44</b>

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
<b>IMPORTE</b>	1	138,890.22	10,266.77	821.34	<b>\$ 11,088.11</b>

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :	IMPORTE	1,539.81	1,539.81	123.18	\$	1,662.99
<b>IMPORTE</b>	1	1,539.81	1,539.81	123.18	\$	1,662.99

CONTRATO DE AGUA POTABLE	1,615.00	129.20	\$	1,744.20
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	1,615.00	129.20	\$	1,744.20

**IMPORTE TOTAL \$ 5,324,848.93**

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO  
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY  
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

**ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS.**

COMAPA

Planta Pastor Lozano, Sierra Occidental No. 1401, Col. Loma Linda C.P. 88700, Cd. Reynosa, Tam. Tel (899) 909-1800