



GOBIERNO MUNICIPAL DE
REYNOSA
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024



COMAPA
COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA

057/23

PROLOGIS AGUA FRIA 2, S DE R.L. DE C.V.
AV. DE LOS CEDROS Y AV DE LOS NOGALES, RESERVA VI
PARQUE INDUSTRIAL VILLA FLORIDA
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA : 4 DE SEPTIEMBRE DE 2023
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD
PROLOGIS AGUA FRIA 2

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA PROLOGIS AGUA FRIA 2, S DE RL. DE C.V. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 4" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 TOMA INDUSTRIAL; UBICADO EN AV. DE LOS CEDROS Y AV. DE LOS NOGALES RESERVA VI LOTE 2 Y 3, PARQUE INDUSTRIAL VILLA FLORIDA, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

TOMA INDUSTRIAL DE 4" DE DIAMETRO 1.000 TOMA
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2 167,328.61 M2

CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	167,328.61	5.72	957,119.65	76,569.57	1,033,689.22
AREA VERDE	12,549.65	5.72	71,783.97	5,742.72	77,526.69
ALCANTARILLADO SANITARIO	167,328.61	7.63	1,276,717.29	102,137.38	1,378,854.68
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	2,490,070.59

DERECHOS DE CONEXIÓN:	TOMA	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE TOMA DE 4" DE DIAMET	16.2064	122,580.00	1,986,580.51	158,926.44	2,145,506.95
AREA VERDE	1.2550	122,580.00	153,833.56	12,306.68	166,140.24
ALCANTARILLADO SANITARIO 6"	12.1548	173,880.00	2,113,476.62	169,078.13	2,282,554.75
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	4,594,201.95

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE DE MEDIDOR de 4"	117,327.05	9,386.16	126,713.21
DESCARGA SANITARIA de 6"	19,563.17	1,565.05	21,128.22
IMPORTE	SUB-TOTAL	\$	147,841.44

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1	136,890.22	10,266.77	821.34	\$ 11,088.11

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :	IMPORTE	123.18	TOTAL
IMPORTE	1	1,539.81	\$ 1,662.99

CONTRATO DE AGUA POTABLE	1,615.00	129.20	\$ 1,744.20
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	1,615.00	129.20	\$ 1,744.20

IMPORTE TOTAL \$ 7,248,353.48

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ING. CARLOS ALBERTO BARRA RICO
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

COMAPA

Planta Pastor Lozano, Sierra Occidental No. 1401, Col. Loma Linda C.P. 88700, Cd. Reynosa, Tam. Tel (899) 909-1800