



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**REYNOSA**  
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024



**COMAPA**

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA

PROLOGIS AGUA FRIA 2, S DE R.L. DE C.V.  
AV.DE LOS CEDROS Y AV DE LOS NOGALES, RESERVA VI LOTES 2 Y 3  
PARQUE INDUSTRIAL VILLA FLORIDA  
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA : 4 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD  
PROLOGIS AGUA FRIA 2

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA PROLOGIS AGUA FRIA 2, S DE RL. DE C.V. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 4" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 TOMA INDUSTRIAL; UBICADO EN AV. DE LOS CEDROS Y AV. DE LOS NOGALES RESERVA VI LOTE 2 Y 3, PARQUE INDUSTRIAL VILLA FLORIDA, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

TOMA INDUSTRIAL DE 4" DE DIAMETRO 1.000 TOMA  
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2 60,679.51 M2

CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	60,679.51	5.72	347,086.80	27,766.94	374,853.74
AREA VERDE	4,550.96	5.72	26,031.51	2,082.52	28,114.03
ALCANTARILLADO SANITARIO	60,679.51	7.63	462,984.66	37,038.77	500,023.43
<b>IMPORTE</b>			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>902,991.21</b>

DERECHOS DE CONEXIÓN:	TOMA	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE TOMA DE 4" DE DIAMET	16.2064	122,580.00	1,986,580.51	158,926.44	2,145,506.95
AREA VERDE	0.4551	122,580.00	55,785.71	4,462.86	60,248.56
ALCANTARILLADO SANITARIO 6"	12.1548	173,880.00	2,113,476.62	169,078.13	2,282,554.75
<b>IMPORTE</b>			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>4,488,310.27</b>

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE DE MEDIDOR de 4"	117,327.05	9,386.16	126,713.21
DESCARGA SANITARIA de 6"	19,563.17	1,565.05	21,128.22
<b>IMPORTE</b>	<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>147,841.44</b>

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
<b>IMPORTE</b>	<b>1</b>	<b>136,890.22</b>	<b>10,266.77</b>	<b>821.34 \$</b>	<b>11,088.11</b>

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :	IMPORTE	1,539.81	1,539.81	123.18 \$	1,662.99
<b>IMPORTE</b>	<b>1</b>	<b>1,539.81</b>	<b>1,539.81</b>	<b>123.18 \$</b>	<b>1,662.99</b>

CONTRATO DE AGUA POTABLE	1,615.00	129.20 \$	1,744.20
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	1,615.00	129.20 \$	1,744.20

**IMPORTE TOTAL \$ 5,555,382.42**

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO  
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY  
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

COMAPA

Planta Pastor Lozano, Sierra Occidental No. 1401, Col. Loma Linda C.P. 88700, Cd. Reynosa, Tam. Tel (899) 909-1800