



**ADENDUM AL CONVENIO TECNICO-ADMINISTRATIVO  
FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LOMA REAL  
BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.  
FACTIBILIDAD NÚM. 006/13**

**ADENDUM** DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2014 REFERENTE AL CONVENIO 005/12/13 PARA EL SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO, PARA EL FRACCIONAMIENTO “**JARDINES DE LOMA REAL**” DE FECHA DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013, QUE CELEBRAN ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SE EXPRESAN, POR UNA PARTE LA **COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS**, EN ADELANTE SE LE DENOMINARA COMO “**LA COMAPA**”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. ING. SERAFÍN GÓMEZ VILLARREAL**, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL, **C. ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA**, GERENTE TÉCNICO Y PROYECTOS, **C. LIC. ERNESTO MARTIN SOLÍS HERRERA**, COORDINADOR JURÍDICO, **C. LIC. VICENTE HUGO GARZA GÓMEZ**, COMISARIO Y **C. LIC. RAÚL ARNOLDO JIMÉNEZ GÁRDENAS**, GERENTE COMERCIAL, Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA: **BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARA COMO “**EL FRACCIONADOR**”; REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C.P. MAURILIO RIVERA VELAZQUEZ**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO ESPECIAL**, A EFECTO DE MANIFESTAR LA VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CUMPLIR CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES**

**PRIMERA.-** Que en fecha 23 de Septiembre del 2013, las partes que aquí comparecen, celebraron un Convenio de Suministro de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, para el Fraccionamiento “**Jardines de Loma Real**” con un Total de **457** (Cuatrocientos cincuenta y siete) Lotes Habitacionales Tipo Vivienda Ecológica y **8** (Ocho) Lotes Mixtos Tipo Vivienda Ecológica y **48** (CUARENTA Y OCHO) Vivienda Vertical Tipo Vivienda Ecológica en el cual se contemplan entre otras las siguientes obligaciones:

a).- “**EL FRACCIONADOR**” se obliga ante “**LA COMAPA**”, a realizar la obra externa necesaria para la distribución interna del Fraccionamiento de acuerdo a los proyectos presentados, y autorizados para su construcción, que deberán incluir los análisis hidráulicos, catálogo de conceptos, presupuestos, programas y planos de obra, y a cumplir los Requisitos Administrativos y pagos que generan los presupuestos de: **A) Factibilidad No. 005/12/13-A** de fecha 4 de Septiembre del 2013 por un monto de \$ **1,485,250.00** (UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), **B) Factibilidad 005/12/13-B** de fecha 4 de Septiembre del 2013 por un monto de \$ **26,000.00** (VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.), y **C) Factibilidad 005/12/13-C** de fecha 4 de Septiembre del 2013, por un monto de \$ **136,800.00** (CIENTO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) así mismo las viviendas cumplirán con los requisitos de **ECOTECNOLOGIAS**, con el fin de ahorrar agua en los consumos con las instalaciones necesarias para dicho fin y que forma parte de los compromisos para obtener los servicios de **LA COMAPA**, por tal motivo el Consejo de Administración en su junta **No. 22** del día 18 de Septiembre del año del 2013, autorizo los nuevos

*[Handwritten signatures and notes in blue ink]*  
*Revisó: 15/ENE/13*  
*Pedro Torres Rosales*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



Costos para el pago de los Derechos de Conexión y Cuotas de Recuperación mismas que fueron utilizadas para el cálculo de la Factibilidad.

**SEGUNDA.- “EL FRACCIONADOR”** se obliga en nombre de su **Representada**, y Garantiza a **“LA COMAPA”** el Pago del Presupuesto por la cantidad Total de **\$1'648,050.00** (UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), que suman los Derechos de Conexión y las Cuotas de Recuperación y demás Pagos Administrativos, que forman parte integral de este Convenio Autorizado por **“LA COMAPA”**, que será parte del Contrato para otorgar los Servicios, obligación que no podrá ser transferida a los adquirentes de los lotes ó viviendas (**Usuarios**).

Las Obras a que se refieren en este Convenio, deberán cumplir con lo establecido en **“LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA EL TRÁMITE DE CERTIFICADO DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL” (ANEXO I), No. GTO-157/2013** de fecha 06 de Septiembre del 2013, para el Fraccionamiento y los Proyectos y Programas de Obra que se anexan y forman parte integral de este Convenio.

**TERCERA.- “EL FRACCIONADOR”** está de acuerdo y conviene en el Pago de la Cantidad Total pactada en este Convenio por un Importe Total de **\$1'648,050.00** (UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), efectuar pago parcial en especie que comprende a **A) Una Línea de Alimentación de 6" Ø de PVC Rd. 26 de 242 ML de Longitud con un Costo de \$279,650.36** (DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 36/100 M.N.), **B) Y** la Construcción de Cisterna de Concreto para Almacenamiento de Agua Potable incluyendo Equipo de Bombeo Continuo con Variadores de Velocidad, Frecuencia, Caseta, Subestación, Tableros de Control y puesta en Marcha con un Costo de **\$1'044,000.00** (UN MILLON CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.), por lo que se compromete a Suministrar el Anterior Material Descrito y Realizar los Trabajos en un tiempo estimado al **31 de Agosto de 2015**, ó antes para que **“EL FRACCIONADOR”**, pueda disponer de los Servicios.

**“LA COMAPA”** tomará a cuenta del Pago de los Derechos y Cuotas el Concepto de Suministro de los Trabajos anteriormente mencionados, y las Obras a realizar por la Cantidad de **\$264,730.07** (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS 07/100 M.N.), lo que representa un **20%** del Importe Total de la Facilidad de acuerdo al **Artículo 94** del Estatuto Orgánico de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Reynosa, Tamps., Publicado en el Periódico Oficial del Estado el Martes 12 de Mayo de 2009.

La diferencia entre el Importe del presupuesto Total y el Total del Pago en Especie es de **\$1'383,319.93** (UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE PESOS 93/100 M.N.), mismo que deberá cubrirse por parte de **“EL FRACCIONADOR”**, en un Pago por la Cantidad de **\$164,805.00** (CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.), que corresponde al **10%** de Anticipo del Importe Total al momento de la firma del presente Convenio.

**CUARTA.- “EL FRACCIONADOR”** está de acuerdo y conviene en el pago de la cantidad total pactada en este convenio, solicitando que se le permita efectuar un pago de anticipo de **\$ 164,805.00** (CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N) al momento de la firma del presente Convenio, y se obliga a firmar **36** (Treinta y seis) pagarés, por la cantidad de **\$ 33,847.64** (TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 64/100 M.N.), con fecha de vencimiento los días últimos de cada mes iniciando el 30 de Octubre respectivamente del presente año 2013 estableciendo de mutuo acuerdo un interés moratorio a razón de tres por ciento mensual en caso de incumplimiento.



**QUINTA.-** Se acuerdan los plazos de entrega de obra y presupuestos, quedando el "FRACCIONADOR" de entregar fianza de cumplimiento de las obras y la fianza de vicios ocultos al firmar el acta de recepción de acuerdo con las obras que a continuación se enuncian:

**OBRAS**

NUM.	CONCEPTO	FECHA DE VENCIMIENTO	IMPORTE
1/2	CISTERNA DE CONCRETO PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA CON EQUIPO DE BOMBEO CONTINUO, CON VARIADORES DE VELOCIDAD, CASETA, SUBESTACION, TABLEROS DE CONTROL PUESTA EN MARCHA	31 DE AGOSTO DEL 2015	\$ 208,800.00
2/2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE ALIMENTACION DE AGUA POTABLE DE 6"Ø CON UNA LONGITUD DE 242.00.M.L.	30 DE MARZO 2015	\$ 55,930.07
<b>TOTAL:</b>			<b>\$ 264,730.07</b>

(DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS 07/100 M.N.)

**SEXTA.-**El importe total de la factibilidad que generan los Derechos de Conexión, Cuotas de Recuperación, Obra, Supervisión y Servicios es de **\$ 1,648,050.00** (UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), de lo cual el importe del **20%** para las obras necesarias solicitadas por "LA COMAPA" es de **\$ 264,730.07** (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS 07/100 M.N.) existiendo una diferencia a pagar por el "FRACCIONADOR" de **\$1,383,319.93** (UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE PESOS 93/100 M.N.).

**SEPTIMA.-** La Empresa está de acuerdo y conviene en el pago de la cantidad de **\$1'383,319.93** (UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE PESOS 93/100 M.N.).

**OCTAVA.-** " el **FRACCIONADOR**" Acordó con la "COMAPA" dar un anticipo del **10%** del importe total por la cantidad de **\$ 164,805.00** (CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.) como pago a la firma del convenio y el resto en **36** (Treinta y Seis) Mensualidades a partir del 30 de octubre del presente año 2013 para lo cual firmaran los pagares respectivos a las fechas de pago y el importe señalado, estableciendo de mutuo acuerdo un interés moratorio a razón de tres por ciento mensual en caso de incumplimiento.

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*



**PAGOS**

PARCIALIDAD	VENCIMIENTO	IMPORTE
ANTICIPO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2013	164,805.00
PAGO 1 / 36	30 DE OCTUBRE 2013	33,847.64
PAGO 2 / 36	29 DE NOVIEMBRE 2013	33,847.64
PAGO 3 / 36	31 DE DICIEMBRE 2013	33,847.64
PAGO 4 / 36	31 DE ENERO 2014	33,847.64
PAGO 5 / 36	28 DE FEBRERO 2014	33,847.64
PAGO 6 / 36	31 DE MARZO 2014	33,847.64
PAGO 7 / 36	30 DE ABRIL 2014	33,847.64
PAGO 8 / 36	30 DE MAYO 2014	33,847.64
PAGO 9 / 36	30 DE JUNIO 2014	33,847.64
PAGO 10 / 36	31 DE JULIO 2014	33,847.64
PAGO 11 / 36	29 DE AGOSTO 2014	33,847.64
PAGO 12 / 36	30 DE SEPTIEMBRE 2014	33,847.64
PAGO 13 / 36	31 DE OCTUBRE 2014	33,847.64
PAGO 14 / 36	28 DE NOVIEMBRE 2014	33,847.64
PAGO 15 / 36	31 DE DICIEMBRE 2014	33,847.64
PAGO 16 / 36	30 DE ENERO 2015	33,847.64
PAGO 17 / 36	27 DE FEBRERO 2015	33,847.64
PAGO 18 / 36	31 DE MARZO 2015	33,847.64
PAGO 19 / 36	30 DE ABRIL 2015	33,847.64
PAGO 20 / 36	29 DE MAYO 2015	33,847.64
PAGO 21 / 36	30 DE JUNIO 2015	33,847.64
PAGO 22 / 36	31 DE JULIO 2015	33,847.64
PAGO 23 / 36	31 DE AGOSTO 2015	33,847.64
PAGO 24 / 36	30 DE SEPTIEMBRE 2015	33,847.64
PAGO 25 / 36	30 DE OCTUBRE 2015	33,847.64
PAGO 26 / 36	30 DE NOVIEMBRE 2015	33,847.64
PAGO 27 / 36	31 DE DICIEMBRE 2015	33,847.64
PAGO 28 / 36	29 DE ENERO 2016	33,847.64
PAGO 29 / 36	29 DE FEBRERO 2016	33,847.64
PAGO 30 / 36	31 DE MARZO 2016	33,847.64
PAGO 31 / 36	29 DE ABRIL 2016	33,847.64
PAGO 32 / 36	31 DE MAYO 2016	33,847.64
PAGO33 / 36	30 DE JUNIO 2016	33,847.64
PAGO 34 / 36	29 DE JULIO 2016	33,847.64
PAGO 35 / 36	31 DE AGOSTO 2016	33,847.64
PAGO 36 / 36	30 DE SEPTIEMBRE 2016	33,847.53
<b>SUMA</b>		<b>1'383,319.93</b>

(UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE PESOS  
93/100 M. N.)

*MX*

*o*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## DECLARACIONES

### I.- DECLARA "LA COMAPA"

a) Que es un organismo público descentralizado, de la Administración Pública Municipal de acuerdo al decreto número 255 de fecha 25 de Marzo del año 2003, publicado el 02 de Abril de 2003 en el periódico oficial del estado debidamente inscrito para fines fiscales, con el registro federal de contribuyentes clave CMA-050207-9L6 que su domicilio se encuentra ubicado en la esquina que forman las calles Río Pánuco y José de Escandón de la Colonia Longoria de esta ciudad de Reynosa, Tamaulipas.

b) Manifiesta el Gerente General de la COMAPA el **C. ING. SERAFÍN GÓMEZ VILLARREAL**, que como Representante Legal tiene personalidad Jurídica necesaria para celebrar este tipo de Actos, en términos al Instrumento Notarial 5,731 con fecha del 12 de Febrero de 2014, pasado ante la Fe del Notario Público No. 69 Lic. Rodolfo Parás Garza, con residencia en esta Ciudad.

### II. DECLARA Bajo protesta de decir Verdad el C. P. MAURILIO RIVERA VELAZQUEZ Representante Legal de "BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V., que:

1).- Declara el C. C.P. MAURILIO RIVERA VELAZQUEZ que su Representada, Desarrolla el Fraccionamiento "Jardines de Loma Real" previo los trámites requeridos por la Ley para el ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas.

2).- "EL FRACCIONADOR", se Obliga a cumplir con las Obras Convenidas mencionadas en la Cláusula QUINTA de Antecedentes de la siguiente forma:



6/10

**OBRAS**

NUM.	CONCEPTO	FECHA DE VENCIMIENTO	IMPORTE
1/2	CISTERNA DE CONCRETO PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA CON EQUIPO DE BOMBEO CONTINUO, CON VARIADORES DE VELOCIDAD, CASETA, SUBESTACION, TABLEROS DE CONTROL PUESTA EN MARCHA	31 DE AGOSTO - 2015	\$ 208,800.00
2/2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE ALIMENTACION DE AGUA POTABLE DE 6"Ø CON UNA LONGITUD DE 242.00.M.L.	30 DE MARZO 2015	\$ 55,930.07
<b>TOTAL:</b>			<b>\$ 264,730.07</b>

(DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS 07/100 M.N.)

3).- Por parte de "EL FRACCIONADOR", Solicitud de ADENDUM al convenio de Factibilidad No. 005/12/13 del 23 de Septiembre del 2013, en el CONVENIO DE PAGO EN EFECTIVO enunciado en Antecedentes en la Clausula Tercera, ya que su representada hasta este momento ha efectuado un pago en Efectivo de \$ 570,976.68 (QUINIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 68/100 M.N.), y lo CONVENIDO fue por \$1'383,319.93 (UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS 93/100 M.N.),

quedando una diferencia de \$ 812,343.25 (OCHOCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 25/100 M.N.), por pagar "EL FRACCIONADOR"

PARCIALIDAD	VENCIMIENTO	IMPORTE
ANTICIPO	27-SEPTIEMBRE-2013	\$ 164,805.00
PAGO 1/36	30-OCTUBRE-2013	\$ 33,847.64
PAGO 2/36	29-NOVIEMBRE-2013	\$ 33,847.64
PAGO 3/36	31-DICIEMBRE-2013	\$ 33,847.64
PAGO 4/36	31-ENERO-2014	\$ 33,847.64
PAGO 5/36	28 -FEBRERO-2014	\$ 33,847.64
PAGO 6/36	31-MARZO-2014	\$ 33,847.64
PAGO 7/36	30-ABRIL-2014	\$ 33,847.64
PAGO 8/36	30-MAYO-2014	\$ 33,847.64
PAGO 9/36	30-JUNIO-2014	\$ 33,847.64
PAGO 10/36	30-JULIO-2014	\$ 33,847.64
PAGO 11/36	29-AGOSTO-2014	\$ 33,847.64
PAGO 12/36	30-SEPTIEMBRE-2014	\$ 33,847.64
<b>IMPORTE TOTAL:</b>		<b>\$ 570,976.68</b>

*[Firma]*

(QUINIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 68/100 M.N.)

*[Firma]*

*[Firma]*



4).- "EL FRACCIONADOR" se Obliga a cumplir la Diferencia del Convenio de PAGOS por un importe de **\$812,343.25** (OCHOCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 68/100 M.N.) del Monto Total de la Factibilidad 005/12/13 del **23 de Septiembre de 2013** de la siguiente forma:

PARCIALIDAD	VENCIMIENTO	IMPORTE
13/36	31-OCTUBRE-2014	\$ 33,847.64
14/36	28-NOVIEMBRE-2014	\$ 33,847.64
15/36	31-DICIEMBRE-2014	\$ 33,847.64
16/36	30-ENERO-2015	\$ 33,847.64
17/36	27-FEBRERO-2015	\$ 33,847.64
18/36	31- MARZO-2015	\$ 33,847.64
19/36	30-ABRIL-2015	\$ 33,847.64
20/36	29-MAYO-2015	\$ 33,847.64
21/36	30-JUNIO-2015	\$ 33,847.64
22/36	31-JULIO-2015	\$ 33,847.64
23/36	31-AGOSTO-2015	\$ 33,847.64
24/36	30-SEPTIEMBRE-2015	\$ 33,847.64
25/36	30-OCTUBRE-2015	\$ 33,847.64
26/36	30-NOVIEMBRE-2015	\$ 33,847.64
27/36	31-DICIEMBRE-2015	\$ 33,847.64
28/36	29-ENERO-2016	\$ 33,847.64
29/36	29-FEBRERO-2016	\$ 33,847.64
30/36	31-MARZO-2016	\$ 33,847.64
31/36	29-ABRIL-2016	\$ 33,847.64
32/36	31-MAYO-2016	\$ 33,847.64
33/36	30-JUNIO-2016	\$ 33,847.64
34/36	29-JULIO-2016	\$ 33,847.64
35/36	31-AGOSTO-2016	\$ 33,847.64
36/36	30-SEPTIEMBRE-2016	\$ 33,847.53
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 812,343.25</b>

*mx*

(OCHOCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 25/100 M.N.)

5).- "EL FRACCIONADOR" Solicita se tome a cuenta del Adendum el siguiente concepto:

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*



**OBRAS**

NUM.	CONCEPTO	FECHA DE VENCIMIENTO	IMPORTE
1/2	SUMINISTRO DE 2 BOMBAS SUMERGIBLES EN CÁRCAMO DE FRACC. SENDAS RESIDENCIALES, PARA UN GASTO DE 45 LPS A 15 MCA. Y 4"Ø DESCARGA, MARCA FLYGT CONSTRUCCION DE HIERRO GRIS, CON IMPULSOR SEMIABIERTO EN CAST IRON TIPO "N" Y VOLUTA CON RANURA DE ALIVIO EN ESPIRAL, CON SELLO MECANICO DOBLE TIPO CARTUCHO "PLUG-IN" CON CARAS DE(INTERNO) CARBURO DE TUNGSTENO/CARBURO DE TUNGSTENO (EXTERNO) CARBURO DE TUNGSTENO/CARBURO. DE TUNGSTENO,SEAL CHAMBER DE DISEÑO ESPECIAL "SPIN OUT" PARA PROTECCION DE SELLO EXTERNO,MOTOR ELECTRICO DE INDUCCION CON AISLAMIENTO CLASE "H", EFICIENCIA PREMIUM, INTEGRADO CON SENSORES TERMICOS, 30HP, 1750 RPM, 3 FASES, 460 VOLTS . ARRANCADOR A TENSION REDUCIDA EN GABINETE TIPO IP55 PARA OPERAR 2 BOMBAS TIPO SUMERGIBLE MCA. FLYGT DE 30HP/460 VAC/3F. 6 ELECTRONIVELES TIPO PERA MCA. ANCHOR SCIENTIFIC TIPO "S" , 240 M CABLE DE COBRE THW CAL. #4 AWG., 70MTS. CABLE DE USO RUDO DE 4X14 AWG, 70MTS. CABLE DE CONTROL BLINDADO DE 4X18 AWG, 2 GABINETES TIPO REGISTRO DE 30X30X15 CLASE IP55, REHABILITACION DE SISTEMA DE RETENCION DE SOLIDOS, FABRICACION DE COLUMNA DE DESCARGA EN TUBERIA DE ACERO AL CARBON CED 40, DE 4"Ø X 6MT.	27-MARZO-2015	\$1'124,185.17
2/2	SUMINISTRO DE 120 TINACOS BICAPA DE 450 LTS.	JULIO- 2014	\$ 79,962.00
	<b>TOTAL</b>		<b>\$1'204,147.17</b>

(UN MILLON DOSCIENTOS CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 17/100S M.N.)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*





9/10

## ACUERDOS

I.- Se tomaron los siguientes acuerdos con relación a la Solicitud del "FRACCIONADOR", respecto al **Convenio 005/12/13** del 23 de Septiembre de 2013:

a).- Se tomará a cuenta las Obras de Equipamiento mencionadas en el **Inciso 5)** De las **Declaraciones** por el importe de **\$1'204,147.17** (UN MILLON DOSCIENTOS CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 17/100 M.N.), para aplicarse al Adeudo del Convenio de

Pagos enunciado en el **Inciso 4)** de las **Declaraciones** que es por un importe de **\$ 812,343.25** (OCHOCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 25/100 M.N.), quedando un **Importe a Favor** de "**EL FRACCIONADOR**" de **\$391,803.92** (TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 92/100 M.N.) Saldo que podrá utilizar para futuros Proyectos de Cuotas de Recuperación y Derechos de Conexión "**EL FRACCIONADOR**"

## TERMINOS Y CONDICIONES

a).- Las partes convienen que los términos y condiciones establecidos en el Presente **ADENDUM** subsistirán y surtirán los mismos efectos del **CONVENIO PARA SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2013**. Modificándose solo aquí mencionado.

## JURISDICCIÓN

Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento y ejecución del Presente **ADENDUM**, las Partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común de la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, renunciando a la jurisdicción y competencia de

cualquier otro Tribunal que, por razón de sus domicilios presentes y futuros, o por cualquier otra razón pudiera corresponderles.



10/10

El Presente Adendum al CONVENIO PARA SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE FECHA 23 de Septiembre de 2013, la suscriben las partes en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas a los 26 días del mes de Noviembre del año 2014.

**POR "LA COMAPA"**

  
ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL  
GERENTE GENERAL

**POR "EL FRACCIONADOR"**

  
C.P. MAURILIO RIVERA VELAZQUEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

**TESTIGOS POR "LA COMAPA"**

  
LIC. RAÚL ARNOLDO JIMÉNEZ CÁRDENAS  
GERENTE COMERCIAL

  
LIC. VICENTE HUGO GARZA GÓMEZ  
COMISARIO

  
ING. FELIPE DE JESUS CHIV VEGA  
GERENTE TECNICO Y DE PROYECTOS

  
LIC. ERNESTO MARTÍN SOLÍS HERRERA  
COORDINADOR JURIDICO

ESTA PAGINA ES LA ÚLTIMA DEL ADENDUM AL CONVENIO 006/13, CELEBRADO ENTRE "LA COMAPA DE REYNOSA" Y "BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.", CON FECHA DE 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2013, PARA LA FACTIBILIDAD DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LOMA REAL.



