

EMPRESA: BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.
FRACC.-JARDINES DE LOMA REAL
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 04 DE SEPTIEMBRE DE 2013
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD No.005/12/13-B
ARCHIVO. FRACC. JARDINESLOMAREAL /005/12/13

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 8 LOTES MIXTOS EN PREDIO UBICADO AL ORIENTE DE FRACC. LOMA REAL, UBICADO ALPONIENTE DE LA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE LOTES
808.51 M2

8.00 LOTES		808.51 M2				TOTAL	
M2	P. U.	IMPORTE	11% IVA	IMPORTE	11% IVA	TOTAL	
808.51	2.21	1,789.25	196.82	1,789.25	196.82	1,986.0	
808.51	2.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	
808.51	2.93	2,371.80	260.90	2,371.80	260.90	2,632.6	
		SUB-TOTAL				4,618.7	
							\$
L.P.S.	P. U.	IMPORTE	11% IVA	IMPORTE	11% IVA	TOTAL	
0.1750	45,652.61	7,989.21	878.81	7,989.21	878.81	8,868.0	
-	106,644.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	
0.1313	65,917.60	8,654.99	952.05	8,654.99	952.05	9,607.0	
		SUB-TOTAL				18,475.0	
							\$

OBRA REQUERIDA :
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

SUPERVISION DE OBRA :
IMPORTE

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :
IMPORTE

NOTA: ESTE PRESUPUESTO SE COMPLEMENTA CON EL 005/12/13-A Y C

ELABORO
ING. JOSÉ JESUS CONTRERAS CRUZ
COORDINADOR TECNICO Y OPERATIVO

REVISO
ING. FELIPE DE JESUS CHIVVEGA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

V. B. Bo.
LIC. EDUARDO MARTINEZ GALVAN
GERENTE COMERCIAL

AUTORIZO
ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL
GERENTE GENERAL

F-FAT-005-REV-02

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS.

[Handwritten signature]
Revista 30 de 13

6/13



EMPRESA: BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.

FRACC. JARDINES DE LOMA REAL
CD. REYNOSA, TAMPS.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 48 VIVIENDAS ECONOMICAS VERTICALES EN PREDIO UBICADO AL ORIENTE DE FRACC. LOMA REAL, UBICADO ALPONIENTE DE LA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

FECHA : 04 DE SEPTIEMBRE DE 2013
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD No.005/12/13-C
ARCHIVO. FRACC. JARDINESLOMAREAL /005/12/13

NUMERO DE VIVIENDAS

SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2

48.00 VIVIENDAS
M2

CUOTA DE RECUPERACION:

AGUA POTABLE

AREA VERDE

ALCANTARILLADO SANITARIO

M2	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
0.00	4.53	0.00	0.00	0.00
0.00	4.98	0.00	0.00	0.00
0.00	6.04	-	0.00	-

IMPORTE

SUB-TOTAL

\$

DERECHOS DE CONEXION:

AGUA POTABLE

L.P.S.

P. U.

IMPORTE

11% IVA

TOTAL

ALCANTARILLADO SANITARIO

0.7875

71,005.98

55,917.21

6,150.89

62,068.70

IMPORTE

SUB-TOTAL

\$

119,362.89

OBRA REQUERIDA :

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE

SUPERVISION DE OBRA :

IMPORTE

LOTES

IMPORTE /LOTE

7.50%

TOTAL

48.00

4,363.64

15,709.10

1,728.00

17,437.11

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :

IMPORTE

LOTES

IMPORTE /LOTE

IMPORTE

11% IVA

TOTAL

283.20

0.00

0.00

0.00

\$

NOTA: ESTE PRESUPUESTO SE COMPLEMENTA CON EL 005/12/13-A Y B

ELABORO

ING. JOSE JESUS CONTRERAS CRUZ
COORDINADOR TECNICO Y OPERATIVO

REVISO

ING. FELIPE DE JESUS CHIMI VEGA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

Vo Bo.

LIC. EDUARDO MARTINEZ GALVAN
GERENTE COMERCIAL

AUTORIZO

ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL
GERENTE GENERAL

F-FAT-005-REV-02

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS.

Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado
Calle Río Pánuco y José de Escandón, Colonia Longoria. Reynosa, Tamaulipas C.P. 88660 Tel. (833) 909.22.00 / 909.22.22
www.comapareynosa.gob.mx

[Signature]
30 Sep '13

EMPRESA: BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.

FRACC. JARDINES DE LOMA REAL

CD. REYNOSA, TAMPS.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 457 LOTES HABITACIONALES EN PREDIO UBICADO AL ORIENTE DE FRACC. LOMA REAL, UBICADO ALPONIENTE DE LA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

FECHA : 04 DE SEPTIEMBRE DE 2013

PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD No.005/12/13-A

ARCHIVO: FRACC. JARDINESLOMAREAL /005/12/13

NUMERO DE LOTES

457.00 LOTES

46,358.55 M2

M2	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
46,358.55	2.20	102,210.94	11,243.20	113,454.14
AREA VERDE	2.24	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	2.92	135,488.93	14,903.78	150,392.71
IMPORTE		SUB-TOTAL		\$ 263,846.85

DERECHOS DE CONEXIÓN:

AGUA POTABLE

AREA VERDE

ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE

L.P.S.	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
9.9969	45,652.52	456,382.54	50,202.08	506,584.62
-	45,652.64	0.00	0.00	0.00
7.4977	65,942.86	494,416.90	54,385.86	548,802.76
		SUB-TOTAL		\$ 1,055,387.37

OBRA REQUERIDA :

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE

SUPERVISION DE OBRA :

IMPORTE

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :

IMPORTE

LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	11 % IVA	TOTAL
457.00	4,363.64	149,563.76	16,452.01	166,015.77
LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	11 % IVA	TOTAL
	283.20	0.00	0.00	\$
	IMPORTE TOTAL			\$ 1,485,250.00

NOTA: ESTE PRESUPUESTO SE COMPLEMENTA CON EL 005/12/13-B Y C

ELABORO

ING. JOSE JESUS CONTRERAS CRUZ
COORDINADOR TECNICO Y OPERATIVO

REVISO

ING. FELIPE DE JESUS CHAVEZ
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

V. B.

LIC. EDUARDO MARTINEZ GALVAN
GERENTE COMERCIAL

AUTORIZO

ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL
GERENTE GENERAL

F-FAT-005-REV-02

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS.

Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado
Calle Río Pánuco y José de Escandón, Colonia Langoria. Reynosa, Tamaulipas C.F. 88600 Tel. (899) 909-22.00 / 909.22.22
www.comapareynosa.gob.mx

Handwritten signature and date:
FEB 20 13