



GOBIERNO MUNICIPAL DE
REYNOSA
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024



COMAPA
COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA

INMOBILIARIA LND NORTE, S.A. DE C.V.
CARR. MATAMOROS KM. 83
COL. ALMAGUER
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA :10 DE OCTUBRE DE 2023
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD
INMOBILIARIA LND NORTE

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA INMOBILIRIA LND NORTE, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA DE 1" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 LOTE COMERCIAL, UBICADO EN CARR. MATAMOROS KM. 83, COL. ALMAGUER, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, DENTRO DEL PLANO OFICIAL EN ESTA CIUDAD.

TOMA COMERCIAL 1"		1 TOMA			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		5,206.70 M2	M		
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	5,206.70	5.72	29,782.32	2,382.59	32,164.91
AREA VERDE	390.50	5.72	2,233.67	178.69	2,412.37
ALCANTARILLADO SANITARIO	5,206.70	7.63	39,727.12	3,178.17	42,905.29
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	77,482.57
DERECHOS DE CONEXIÓN:	TOMA	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	0.285	122,580.00	34,923.04	2,793.84	37,716.89
AREA VERDE	0.0391	122,580.00	4,786.78	382.94	5,169.72
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.2137	173,880.00	37,153.81	2,972.30	40,126.11
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	83,012.72
OBRA REQUERIDA :			IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR 1"				0.00	0.00
DESCARGA SANITARIA 6"				0.00	0.00
			SUB-TOTAL	\$	-
SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1	16,472.62	1,235.45	98.84 \$	1,334.28
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :	LOTES	IMPORTE	8 % IVA	TOTAL	
IMPORTE	1	1,288.08	1,288.08	103.05 \$	1,391.13
CONTRATO DE AGUA POTABLE	1			0.00 \$	-
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITAR	1			0.00 \$	-
LA TOMA PRINCIPAL ALIMENTARA A 3 DERIVACIONES DE 1/2"			IMPORTE TOTAL	\$	163,220.70

ELABORO:

Vo. Bo.:

AUTORIZO:

ING. CARLOS ALBERTO BARRA RICO
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

COMAPA

Planta Pastor Lozano, Sierra Occidental No. 1401, Col. Loma Linda C.P. 88700, Reynosa, Tam. Tel.(899)909-2200