

INMOBILIARIOS MEXICANOS, S. A. DE C. V.
FRACCIONAMIENTO PUERTA GRANDE
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA: 06 DE ENERO DEL 2015
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD 005/15 - A
ARCHIVO: FRACC. PUERTA GRANDE

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA **INMOBILIARIOS MEXICANOS, S. A. DE C. V.**, PARA LA CONEXIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA DE 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE **4,141 LOTES** HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA, UBICADOS EN EL FRACC. PUERTA GRANDE, AL PONIENTE DE LA CIUDAD, COLINDANDO AL PONIENTE CON FRACC. HACIENDA DEL SOL I, AL NORTE CON FRACC. PUERTA DEL SOL, AL SUR CON VIADUCTO REYNOSA Y AL ORIENTE TERRENOS BALDÍOS VARIOS DUEÑOS Y COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE LOTES
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2

4,141.00 LOTES O VIVIENDAS
533,304.92 M2

CUOTA DE RECUPERACION:

M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
533,304.92	\$4.53	2,415,871.29	386,539.41	2,802,410.69
AREA VERDE	\$4.98	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	\$6.04	3,221,161.72	515,385.87	3,736,547.59
IMPORTE		SUB-TOTAL	\$	6,538,958.29

DERECHOS DE CONEXIÓN:

L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
90.5844	\$96,949.64	8,782,122.55	1,405,139.61	10,187,262.15
AREA VERDE	-	\$106,644.60	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	67.9383	\$137,523.27	9,343,094.60	1,494,895.14
IMPORTE		SUB-TOTAL	\$	21,025,251.88

OBRA REQUERIDA :

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE

SUPERVISION DE OBRA :

4,141.00	IMPORTE /LOTE	7.50%	16 % IVA	TOTAL
	\$4,363.64	1,355,237.49	216,838.00	\$ 1,572,075.49

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :

4,134.00	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16 % IVA	TOTAL
	0.00	0.00	0.00	\$ -

REVISÓ

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA
GERENCIA TÉCNICA Y PROYECTOS

Vo. Bo.


LIC. RAUL A. JIMÉNEZ CÁRDENAS
GERENCIA COMERCIAL

AUTORIZO

ING. SERAPIN GÓMEZ VILLARREAL
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

Río Pánuco y José de Escandón S/N Col. Longoria C.P. 88660
Cd. Reynosa, Tamaulipas Tel. (899) 909-22-00 y 909-22-22
www.comapareynosa.gob.mx



INMOBILIARIOS MEXICANOS, S. A. DE C. V.
FRACCIONAMIENTO PUERTA GRANDE
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA: 06 DE ENERO DEL 2016
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD 005/15-B
ARCHIVO: FRACC. PUERTA GRANDE

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA INMOBILIARIOS MEXICANOS, S. A. DE C. V., PARA LA CONEXIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA DE 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 11 LOTES COMERCIALES, UBICADOS EN EL FRACC. PUERTA GRANDE, AL PONIENTE DE LA CIUDAD, COLINDANDO AL PONIENTE CON FRACC. HACIENDA DEL SOL I, AL NORTE CON FRACC. PUERTA DEL SOL, AL SUR CON VIADUCTO REYNOSA Y AL ORIENTE TERRENOS BALDIOS VARIOS DUEÑOS Y COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

**NUMERO DE LOTES
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2**

CUOTA DE RECUPERACION:

AGUA POTABLE
AREA VERDE
ALCANTARILLADO SANITARIO
IMPORTE

DERECHOS DE CONEXIÓN:

AGUA POTABLE TOMA DE 1/2" DE DIAMETRO
AREA VERDE
ALCANTARILLADO SANITARIO
IMPORTE

OBRA REQUERIDA :

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE

SUPERVISION DE OBRA :

IMPORTE

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :

IMPORTE

**11.00 LOTES COMERCIALES
31,574.51 M2**

M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
31,574.51	\$5.72	180,606.20	28,896.99	209,503.19
2,368.09	\$5.72	13,545.46	2,167.27	15,712.74
31,574.51	\$7.63	240,913.51	38,546.16	279,459.67
		SUB-TOTAL		\$ 504,675.60
LOTES	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
11.0000	\$3,097.80	34,075.80	5,452.13	39,527.93
0.2368	\$122,580.00	29,028.03	4,644.48	33,672.51
11.0000	\$3,515.05	38,665.55	6,186.49	44,852.04
		SUB-TOTAL		\$ 118,052.48

LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16 % IVA	TOTAL
11.00	\$4,800.00	3,960.00	633.60	4,593.60
LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16 % IVA	TOTAL
11.00	283.20	3,115.20	498.43	3,613.63

REVISO

Vo. Bo.

IMPORTE TOTAL

\$

630,935.31

AUTORIZO

ING. FELIPE DE JESUS CHIV VEGA
GERENCIA TECNICA Y PROYECTOS

LIC. RABEA JIMÉNEZ CÁRDENAS
GERENCIA COMERCIAL

ING. SERAFÍN GÓMEZ VILLARREAL
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

Río Pánuco y José de Escandón S/N Col. Longoria C.P. 88660
Cd. Reynosa, Tamaulipas Tel. (899) 909-22-00 y 909-22-22
www.comapareynosa.gob.mx