



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**REYNOSA**  
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

INMOBILIARIOS MEXICANOS, S.A. DE C.V.  
FRACC. PUNTA MITA RESIDENCIAL  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS



**COMAPA**

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA

FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2023  
PRESUPUESTO/PARA FACTIBILIDAD  
ARCHIVO: PUNTA MITA RESIDENCIAL

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA INMOBILIARIOS MEXICANOS, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2"Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO, PARA 40 CASAS HABITACIONALES, UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO PUNTA MITA RESIDENCIAL, CD. REYNOSA TAMAULIPAS, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	40.00				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	13,023.93 M2				
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	13,023.93	\$5.72	74,496.88	5,959.75	80,456.63
AREA VERDE	976.79	\$5.72	5,587.27	446.98	6,034.25
ALCANTARILLADO SANITARIO	13,023.93	\$7.63	99,372.59	7,949.81	107,322.39
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	193,813.27

DERECHOS DE CONEXIÓN:	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	0.8760	\$122,580.00	107,380.08	8,590.41	115,970.49
AREA VERDE	0.0977	\$122,580.00	11,973.55	957.88	12,931.43
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.6570	\$173,880.00	114,239.16	9,139.13	123,378.29
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	252,280.21

OBRA REQUERIDA :					
			0.00	0.00	\$ -
			0.00	0.00	\$ -
IMPORTE				\$	-

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	8% IVA	TOTAL
IMPORTE	40.00	16,472.62	49,417.86	3,953.43	\$ 53,371.29

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	40.00	672.57	26,902.80	2,152.22	\$ 29,055.02
IMPORTE TOTAL				\$	528,519.80

ELABORO:

ING. CARLOS ALBERTO BARRA RICO  
COORD. DE INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.:

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO:

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY  
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS NATURALES.

COMAPA

Planta Pastor Lozano, Sierra Occidental No. 1401, Col. Loma Linda C.P. 88700, Cd. Reynosa, Tam. Tel (899) 909-1800