



BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.
FRACCIONAMIENTO "LOS ALMENDROS III"
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 19 DE AGOSTO DEL 2016
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD: 016/16
ARCHIVO: FRACC. LOS ALMENDROS III

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA BIENES INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA **3,445 VIVIENDAS TIPO ECONOMICA**, UBICADOS AL SURESTE DE LA CIUDAD EN EL FRACC. "LOS ALMENDROS III", COLINDANDO AL PONIENTE CON TERRENOS DE LA BRECHA LA RETAMA Y FRACC. "LOS ALMENDROS". AL NORTE CON "FRACC. LOS ALMENDROS II", AL SUR CON TERRENOS DE LA BRECHA LA RETAMA Y AL ORIENTE CON EL CANAL RODHE, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE VIVIENDAS
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2

3,445.00 VIVIENDAS
346,650.65 M2

CUOTA DE RECUPERACION:

M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
346,650.65	4.53	1,570,327.44	251,252.39	1,821,579.84
		813,240.10	130,118.42	943,358.52
		0.00	0.00	0.00
346,650.65	6.04	2,093,769.93	335,003.19	2,428,773.11
		1,084,320.15	173,491.22	1,257,811.37
		SUB-TOTAL	\$	2,201,169.89

DERECHOS DE CONEXIÓN:

L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
75.3594	96,949.64	7,306,064.28	1,168,970.28	8,475,034.56
		3,783,659.59	605,385.54	4,389,045.13
		0.00	0.00	0.00
56.5195	137,523.27	7,772,750.76	1,243,640.12	9,016,390.88
		4,025,346.87	644,055.50	4,669,402.37
		SUB-TOTAL	\$	9,058,447.49

OBRA REQUERIDA :

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE

SUPERVISION DE OBRA :

LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
3,445.00	4,363.64	1,127,455.49	180,392.88	1,307,848.36
		583,885.88	93,421.74	677,307.62
		SUB-TOTAL	\$	677,307.62
		IMPORTE	16% IVA	TOTAL
		0.00	0.00	0.00
		SUB-TOTAL	\$	23,049,626.75
		IMPORTE TOTAL	\$	11,936,925.00

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :

LOTES	IMPORTE /LOTE	16% IVA	TOTAL
	283.20	0.00	0.00

NOTA: TARIFA APROBADA POR CONSEJO EN ACTA No. 20 DEL DIA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ING. FELIPE DE JESUS CHIWVEGA
GERENTE TECNICO Y PROYECTOS

LIC. RAUL ARNOLDO JIMENEZ CARDENAS
GERENTE COMERCIAL

ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.