

4113



Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Reynosa Tamaulipas



EMPRESA: BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.  
FRACC.LOS ALMENDROS SECTOR CAOBAS  
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 09 DE SEPTIEMBRE DE 2013  
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD No.026/12/13  
ARCHIVO. FRACC. ALMENDROS CAOBAS/026/12/13

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 25 VIVIENDA VERTICAL ECONOMICA EN PREDIO UBICADO AL ORIENTE DE FRACC. LOMA REAL, UBICADO ALPONIENTE DE LA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE VIVIENDAS  
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2

25.00 VIVIENDAS  
M2

CUOTA DE RECUPERACION:

AGUA POTABLE

M2 0.00

IMPORTE 0.00

TOTAL 0.00

AREA VERDE

P. U. 4.53

11% IVA 0.00

TOTAL 0.00

ALCANTARILLADO SANITARIO

4.98

0.00

0.00

IMPORTE

6.04

0.00

-

SUB-TOTAL

-

-

-

DERECHOS DE CONEXION:

AGUA POTABLE

L.P.S. 0.5469

IMPORTE 26,883.55

11% IVA 2,957.19

TOTAL 29,840.75

AREA VERDE

49,158.50

0.00

0.00

ALCANTARILLADO SANITARIO

106,644.60

0.00

0.00

IMPORTE

71,006.65

3,203.62

32,327.44

SUB-TOTAL

-

-

62,168.19

OBRA REQUERIDA :

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE

SUPERVISION DE OBRA :

IMPORTE

LOTES IMPORTE /LOTE 7.50%

11 % IVA

TOTAL

25.00 4,363.64

8,181.83

900.00

9,081.83

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :

IMPORTE

LOTES IMPORTE /LOTE 283.20

11 % IVA

TOTAL

0.00

0.00

0.00

-

IMPORTE TOTAL

-

-

71,250.01

ELABORO

ING. JOSE JESUS CONTRERAS CRUZ  
COORDINADOR TECNICO Y OPERATIVO

REVISO

ING. FELIPE DE JESUS CHIVV VIEGA  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

Ver Bo

LIC. EDUARDO MARTINEZ GALVAN  
GERENTE COMERCIAL

AUTORIZO

JING SERAFIN GOMEZ VILLARREAL  
GERENTE GENERAL

F-FAT-005-REV-02

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS.

Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado  
Calle Río Pánuco y José de Escandón, Colonia Longoria, Reynosa, Tamaulipas C.P. 88660 Tel. (899) 909.22.00 / 909.22.22  
www.comapareynosa.gob.mx

Reynosa 30 Sep 13

**EMPRESA: BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.**  
**FRACC.LOS ALMENDROS SECTOR CAOBAS**  
**CD. REYNOSA, TAMPS.**

FECHA : 09 DE SEPTIEMBRE DE 2013  
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD No.026/12/13  
ARCHIVO. FRACC. ALMENDROS CAOBAS/026/12/13

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 460 LOTES HABITACIONALES EN PREDIO UBICADO AL ORIENTE DE FRACC. LOMA REAL, UBICADO ALPONIENTE DE LA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

**NUMERO DE LOTES**  
**SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2**

**460.00 LOTES**  
**45,532.59 M2**

**CUOTA DE RECUPERACION:**

AGUA POTABLE	M2	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	45,532.59	2.17	99,009.25	10,891.02	109,900.27
AREA VERDE		2.17	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	45,532.59	2.89	131,781.56	14,495.97	146,277.53
<b>IMPORTE</b>			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>256,177.80</b>

**DERECHOS DE CONEXION:**

AGUA POTABLE	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	10.0625	46,056.65	463,445.02	50,978.95	514,423.97
AREA VERDE	-	106,644.60	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	7.5469	66,526.27	502,065.44	55,227.20	557,292.64
<b>IMPORTE</b>			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>1,071,716.62</b>

**OBRA REQUERIDA :**

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE  
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

**IMPORTE**

**SUPERVISION DE OBRA :**

**IMPORTE**

**IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :**

**IMPORTE**

LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	11 % IVA	TOTAL
460.00	4,363.64	150,545.58	16,560.01	<b>167,105.59</b>
<b>LOTES</b>	<b>IMPORTE /LOTE</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>11 % IVA</b>	<b>TOTAL</b>
	283.20	0.00	0.00	-
<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>1,495,000.01</b>

ELABORO  
ING. JOSE JESUS CONTRERAS CRUZ  
COORDINADOR TECNICO Y OPERATIVO

REVISO  
ING. FELIPE DE JESUS GHIWVEGA  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

Vº Bº.  
LIC. EDUARDO MARTINEZ GALVAN  
GERENTE COMERCIAL

AUTORIZO  
ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL  
GERENTE GENERAL

F-FAT-005-REV-02

**ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS.**

Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado  
Calle Río Pánuco y José de Escandón, Colonia Longoria, Reynosa, Tamaulipas C.P. 88660 Tel. (899) 909 22 00 / 909 22 22  
[www.comaparaynosa.gob.mx](http://www.comaparaynosa.gob.mx)

*Fue por*  
*Fue 30 sep 13*