

**EMPRESA: BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.**  
**FRACC.VISTA ALTA**  
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 04 DE SEPTIEMBRE DE 2013  
PRESUPUESTO/PRE-FACTIBILIDAD No.001/13-A  
ARCHIVO. FRACC. VISTA ALTA /001/13

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 4,366 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA EN PREDIO UBICADO EN CARR.REYNOSA-MONTERREY KM 205, UBICADO ALPONIENTE DE LA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

**NUMERO DE LOTES** 4,366.00 LOTES  
**SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2** 450,627.30 M2

**CUOTA DE RECUPERACION:**

M2	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
450,627.30	1.60	722,783.51	79,506.19	802,289.70
AREA VERDE	1.60	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	2.13	958,108.35	105,391.92	1,063,500.27
<b>IMPORTE</b>		<b>SUB-TOTAL</b>		<b>\$ 1,865,789.97</b>

**DERECHOS DE CONEXIÓN:**

L.P.S.	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
95.5063	33,791.64	3,227,312.44	355,004.37	3,582,316.80
AREA VERDE	33,791.64	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	48,810.14	3,496,255.11	384,588.06	3,880,843.17
<b>IMPORTE</b>		<b>SUB-TOTAL</b>		<b>\$ 7,463,159.98</b>

**OBRA REQUERIDA :**

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE  
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

**IMPORTE**

**SUPERVISION DE OBRA :**

LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	11 % IVA	TOTAL
4,366.00	4,363.64	1,428,873.92	157,176.13	<b>\$ 1,586,050.05</b>

**IMPORTE**

**IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :**

LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	11 % IVA	TOTAL
	283.20	0.00	0.00	<b>\$ -</b>
<b>IMPORTE</b>		<b>IMPORTE TOTAL</b>		<b>\$ 10,915,000.00</b>

**NOTA:** ESTE PRESUPUESTO SE COMPLEMENTA CON EL 001/13-B Y C

ELABORO

ING. JOSE JESUS CONTRERAS CRUZ  
COORDINADOR TECNICO Y OPERATIVO

REVISO

ING. FELIPE DE JESUS CHIMVEGA  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

Vo. Bo.

LIC. EDUARDO MARTINEZ GALVAN  
GERENTE COMERCIAL

AUTORIZO

ING. SERAFIN GOMEZ-VILLARREAL  
GERENTE GENERAL

F-FAT-005-REV-02

**ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS.**

Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado  
Calle Río Pánuco y José de Escandón, Colonia Longoria, Reynosa, Tamaulipas C.P. 86660 Tel. (899) 909.22.00 / 909.22.22  
[www.comapareynosa.gob.mx](http://www.comapareynosa.gob.mx)

REYNOSA

5/13

**EMPRESA: BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.**  
**FRACC.VISTA ALTA**  
**CD. REYNOSA, TAMPS.**

FECHA : 04 DE SEPTIEMBRE DE 2013  
PRESUPUESTO/PRE-FACTIBILIDAD No.001/13-B  
ARCHIVO. FRACC. VISTA ALTA /001/13

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 21 LOTES COMERCIALES EN PREDIO UBICADO EN CARR.REYNOSA-MONTERREY KM 205, UBICADO ALPONIENTE DE LA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

**NUMERO DE LOTES**  
**SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2**

		21.00 LOTES				
		M2	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
<b>CUOTA DE RECUPERACION:</b>		16,228.73	5.72	92,828.36	10,211.12	103,039.48
AGUA POTABLE						
AREA VERDE		1,217.16	5.72	6,962.13	765.83	7,727.96
ALCANTARILLADO SANITARIO		16,228.73	7.63	123,825.24	13,620.78	137,446.02
<b>IMPORTE</b>				<b>SUB-TOTAL</b>		<b>\$ 248,213.46</b>

		L.P.S.	P. U.	IMPORTE	11% IVA	TOTAL
<b>DERECHOS DE CONEXION:</b>		0.4594	3,097.50	1,422.91	156.52	1,579.43
AGUA POTABLE						
AREA VERDE		0.1217	122,580.00	14,919.89	1,641.19	16,561.07
ALCANTARILLADO SANITARIO		0.3445	3,515.05	1,211.04	133.21	1,344.26
<b>IMPORTE</b>				<b>SUB-TOTAL</b>		<b>\$ 19,484.77</b>

**OBRA REQUERIDA :**  
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE  
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

		LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	11 % IVA	TOTAL
<b>SUPERVISION DE OBRA :</b>		21.00	4,800.00	7,560.00	831.60	<b>\$ 8,391.60</b>
<b>IMPORTE</b>						

		LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	11 % IVA	TOTAL
<b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :</b>		21.00	283.20	5,947.20	654.19	<b>\$ 6,601.39</b>
<b>IMPORTE</b>						
<b>IMPORTE TOTAL</b>						<b>\$ 282,691.22</b>

**NOTA: ESTE PRESUPUESTO SE COMPLEMENTA CON EL 001/13-A Y C**

ELABORO

ING. JOSE JESUS CONTRERAS CRUZ  
COORDINADOR TECNICO Y OPERATIVO

REVISO  
ING. FELIPE DE JESUS CHAVEZ  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

Vó. Bo.  
LIC. EDUARDO MARTINEZ GALVAN  
GERENTE COMERCIAL

AUTORIZO  
ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL  
GERENTE GENERAL  
F-FAT-005-REV-02

**ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS.**

*[Handwritten Signature]*  
2 Aug 30 sep '13

**EMPRESA: BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V.**

**FRACC.VISTA ALTA**  
**CD. REYNOSA, TAMPS.**

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA BIENES E INMUEBLES TRES PICOS, S.A. DE C.V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS VERTICALES DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 512 VIVIENDAS ECONOMICAS DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

**NUMERO DE LOTES**  
**SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2**

**512.00 VIVIENDAS**  
**M2**

**CUOTA DE RECUPERACION:**

AGUA POTABLE  
AREA VERDE  
ALCANTARILLADO SANITARIO

M2    0.00    P. U.    4.53  
4.98  
6.04

IMPORTE    11% IVA    TOTAL  
0.00    0.00    0.00  
0.00    0.00    0.00  
-    0.00    -

**IMPORTE**

**SUB-TOTAL**

**\$**

**DERECHOS DE CONEXION:**

AGUA POTABLE  
AREA VERDE  
ALCANTARILLADO SANITARIO

L.P.S.    P. U.    IMPORTE    11% IVA    TOTAL  
11.2000    42,239.54    473,082.90    52,039.12    525,122.02  
-    106,644.60    0.00    0.00    0.00  
8.4000    61,012.68    512,506.48    56,375.71    568,882.19

**IMPORTE**  
**SUB-TOTAL**

**\$**  
**1,094,004.21**

**OBRA REQUERIDA :**

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE  
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

**IMPORTE**

**SUPERVISION DE OBRA :**

**IMPORTE**

LOTES    IMPORTE /LOTE    7.50%    11 % IVA    TOTAL  
512.00    4,363.64    167,563.78    18,432.02    \$ 185,995.79

**IMPORTE**  
**SUB-TOTAL**

**\$**  
**1,280,000.00**

**IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :**

**IMPORTE**

LOTES    IMPORTE /LOTE    283.20    0.00    0.00

**IMPORTE TOTAL**

**\$**  
**1,280,000.00**

**NOTA: ESTE PRESUPUESTO SE COMPLEMENTA CON EL 001/13-A Y B**

ELABORO

ING. JOSE JESUS MONTERAS CRUZ  
COORDINADOR TECNICO Y OPERATIVO

REVISO

ING.-FELIPE DE JESUS CHIVVEGA  
GERENTE/TECNICO Y OPERATIVO

Vq. Bo.

LIC. EDUARDO MARTINEZ GALVAN  
GERENTE/COMERCIAL

AUTORIZO

ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL  
GERENTE GENERAL

F-FAT-005-REV-02

**ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS.**

*[Handwritten signature]*  
L. S. P. 13