

ING. MARIO ALBERTO MUÑOZ RAMOS
IMPULSORA TOTAL, S.A. DE C.V.
FRACCIONAMIENTO "TERRA NOVA" ETAPA III
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 02 DE MARZO DE 2017
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD "B"
ARCHIVO. FRACC. "TERRA NOVA" ETAPA III

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA IMPULSORA TOTAL, S. A. DE C. V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 5 LOTE COMERCIALES; UBICADO EN EL FRACC. "TERRA NOVA" ETAPA III, AL SUR DE LA CIUDAD, COLINDANDO EL EL FRACCIONAMIENTO TERRA NOVA ETAPA II, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL ...

TOMA COMERCIAL 1/2" **5 TUMAS**

SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2 **3,364.87 M2**

CUOTA DE RECUPERACION:

AGUA POTABLE	M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	3,364.87	5.72	19,247.06	3,079.53	22,326.59
AREA VERDE	252.37	5.72	1,443.53	30.96	1,674.49
ALCANTARILLADO SANITARIO	3,364.87	7.63	25,673.96	4,107.83	29,781.79
IMPORTE			SUB-TOTA-	\$	53,782.87

DERECHOS DE CONEXIÓN:

AGUA POTABLE	LOTES	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	5,000.00	3,097.80	15,489.00	2,478.24	17,967.24
AREA VERDE	0.0252	122,580.00	3,093.49	494.96	3,588.45
ALCANTARILLADO SANITARIO	5,000.00	3,515.05	17,575.25	2,812.04	20,387.29
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	41,942.98

OBRA REQUERIDA :

CANT.	IMPORTE	16% IVA
	0.00	0.00
	0.00	0.00

IMPORTE

SUB-TOTAL **\$ -**

SUPERVISION DE OBRA :

SUB-TOTAL **\$ -**

IMPORTE

IMPORTE /LOTE 7.50% 16% IVA TOTAL

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE

IMPORTE 1,800.00 288.00 \$ 2,088.00

IMPORTE

IMPORTE /LOTE 283.20 16% IVA TOTAL

CONTRATO DE AGUA POTABLE

IMPORTE TOTAL 1,416.00 226.56 \$ 1,642.56

CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE TOTAL 0.00 \$ 99,456.41

RENSO

VoBo

AUTORIZADO

ING. BATAZAR DIAZ SALAZAR
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. RAMON GONZALEZ FERNANDEZ
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE LA
GERENCIA TECNICA Y OPERATIVA

ING. JUAN GARCIA GUERRERO
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE LA
GERENCIA GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS.

ING. MARIO ALBERTO MUÑOZ RAMOS
 IMPULSORA TOTAL, S.A. DE C.V.
 FRACCIONAMIENTO "TERRA NOVA" ETAPA III
 CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 02 DE MARZO DE 2017
 PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD "A"
 ARCHIVO. FRACC. "TERRANOVA" ETAPA III

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA IMPULSORA TOTAL, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 161 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA; UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO "TERRA NOVA" ETAPA III, AL SUR DE LA CIUDAD, COLINDANDO CON FRACC. TERRA NOVA, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE LOTES		161.00 LOTES		SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		15,787.76 M2	
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL		
AGUA POTABLE	15,787.76	\$4.53	71,518.55	11,442.97	82,961.52		
AREA VERDE	0.00	\$4.98	0.00	0.00	0.00		
ALCANTARILLADO SANITARIO	15,787.76	\$6.04	95,358.07	15,257.29	110,615.36		
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 193,576.88		
DERECHOS DE CONEXIÓN:	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL		
AGUA POTABLE	3.5219	\$96,949.64	341,444.51	54,631.12	396,075.64		
AREA VERDE	-	\$106,644.60	0.00	0.00	0.00		
ALCANTARILLADO SANITARIO	2.6414	\$137,523.27	363,254.82	58,120.77	421,375.60		
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 817,451.23		

OBRA REQUERIDA :
 COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
 COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
IMPORTE	161.00	4,363.64	52,690.95	8,430.55	\$ 61,121.51
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16 % IVA	TOTAL
IMPORTE	161.00	0.00	0.00	0.00	-
		IMPORTE TOTAL			\$ 1,072,149.62

REVISO

 ING. BALLEZAR DIAZ SALAZAR
 COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.

 ING. RAMON GONZALEZ HERNANDEZ
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
 GERENCIA TECNICA Y OPERATIVA

AUTORIZO

 ING.. JUAN GARCIA GUERRERO
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
 GERENCIA GENERAL

21/03/17
 21/03/17
 21/03/17

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS NATURALES.