



INMOBILIARIA GV, S.A. DE C.V.
CALLE LOMA REAL # 1169
FRACC. SENDAS RESIDENCIAL
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA 7 DE ABRIL DE 2025
PRESUPUESTO
INMOBILIARIA GV, S.A. DE C.V.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA INMOBILIARIA GV, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA DE 3/4" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 LOTE COMERCIAL; UBICADO EN CALLE LOMA REAL # 1169, FRACC. SENDAS RESIDENCIAL, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

TOMA COMERCIAL 3/4 1.00 TOMA
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2 354.14 M2

CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	354.14	5.72	0.00	0.00	0.00
AREA VERDE	26.56	5.72	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	354.14	7.63	0.00	0.00	0.00
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	-
				\$	-

DERECHOS DE CONEXIÓN:	LOTES	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE (TOMA 3/4")	0.2850	122,580.00	34,935.30	2,794.82	37,730.12
DIF. A PAGAR DE TOMA			30,132.76	2,410.62	32,543.38
AREA VERDE	0.0027	122,580.00	330.97	26.48	357.45
DIF. A PAGAR DE TOMA			285.47	22.84	308.31
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.2138	173,880.00	37,175.54	2,974.04	40,149.58
DIF. A PAGAR DE TOMA			32,065.03	2,565.20	34,630.23
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	78,237.15
				\$	67,481.92

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR 3/4"	\$ 1,569.97	125.60 \$	1,695.57
TOMA COMERCAL 3/4"	34,152.03	2,732.16 \$	36,884.19
DESCARGA SANITARIA DE 6"	7,611.17	608.89 \$	8,220.06
		\$	46,799.82

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1.00	43,333.17	3,249.99	260.00 \$	3,509.99

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1.00	1,565.64	1,565.64	125.25 \$	1,690.89

CONTRATO DE AGUA POTABLE	808.00	64.64	872.64
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	808.00	64.64	872.64
SUB-TOTAL			1,745.28

LAS CUOTAS DE RECUPERACION SE PAGARON EN LA
FACTIBILIDAD NO. 007/08, CUENTA 900463.7 Y SE ESTA
DESCONTANDO LA DIFERENCIA DE DERECHOS DE
CONEXIÓN DE UNA TOMA DE 1/2" PAGADA EN CTA.
900463.7 A 3/4"

SUB TOTAL	\$	131,983.13
IMPORTE TOTAL	\$	121,227.90

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO
COORD. DE INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL
CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

Recibido 15/04/25
12:00 PM
Edgar Jimenez