



URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DE LA FRONTERA, S.A. DE C.V.

CALLE QUINA M7 LOTE 30

COLONIA GRANJAS ECONOMICAS DE REYNOSA

REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA: 31 DE MARZO DE 2025

PRESUPUESTO / PARA FACTIBILIDAD

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DE LA  
FRONTERA

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DE LA FRONTERA, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2"Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO, PARA 8 VIVIENDAS, UBICADOS EN LA MANZANA No.7, LOTES 30, COL. GRANJAS ECONOMICAS REYNOSA, CD. REYNOSA TAMAULIPAS, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD.

|                               |             |        |           |        |           |
|-------------------------------|-------------|--------|-----------|--------|-----------|
| NUMERO DE LOTES               | 8.00        |        |           |        |           |
| SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2  | 1,000.00 M2 |        |           |        |           |
| <b>CUOTA DE RECUPERACION:</b> | M2          | P. U.  | IMPORTE   | 8% IVA | TOTAL     |
| AGUA POTABLE                  | 1,000.00    | \$5.72 | 5,720.00  | 457.60 | 6,177.60  |
| AREA VERDE                    | 75.00       | \$5.72 | 429.00    | 34.32  | 463.32    |
| ALCANTARILLADO SANITARIO      | 1,000.00    | \$7.63 | 7,630.00  | 610.40 | 8,240.40  |
| IMPORTE                       |             |        | SUB-TOTAL | \$     | 14,881.32 |

|                              |        |              |           |          |           |
|------------------------------|--------|--------------|-----------|----------|-----------|
| <b>DERECHOS DE CONEXIÓN:</b> | L.P.S. | P. U.        | IMPORTE   | 8% IVA   | TOTAL     |
| AGUA POTABLE                 | 0.1360 | \$122,580.00 | 16,670.88 | 1,333.67 | 18,004.55 |
| AREA VERDE                   | 0.0075 | \$122,580.00 | 919.35    | 73.55    | 992.90    |
| ALCANTARILLADO SANITARIO     | 0.1020 | \$173,880.00 | 17,735.76 | 1,418.86 | 19,154.62 |
| IMPORTE                      |        |              | SUB-TOTAL | \$       | 38,152.07 |

|                         |  |  |      |      |      |
|-------------------------|--|--|------|------|------|
| <b>OBRA REQUERIDA :</b> |  |  |      |      |      |
|                         |  |  | 0.00 | 0.00 | \$ - |
|                         |  |  | 0.00 | 0.00 | \$ - |
| IMPORTE                 |  |  |      | \$   | -    |

|                              |       |               |           |        |              |
|------------------------------|-------|---------------|-----------|--------|--------------|
| <b>SUPERVISION DE OBRA :</b> | LOTES | IMPORTE /LOTE | 7.50%     | 8% IVA | TOTAL        |
| IMPORTE                      | 8.00  | 19,069.11     | 11,441.47 | 915.32 | \$ 12,356.79 |

|                                             |       |               |               |         |             |
|---------------------------------------------|-------|---------------|---------------|---------|-------------|
| <b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE</b> | LOTES | IMPORTE /LOTE | IMPORTE       | 8 % IVA | TOTAL       |
| IMPORTE                                     | 8.00  | 817.47        | 6,539.76      | 523.18  | \$ 7,062.94 |
|                                             |       |               | IMPORTE TOTAL | \$      | 72,453.12   |

ELABORO:

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO  
COORD. DE INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.:

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO:

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA  
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTD-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS NATURALES.

COMAPA

Rio Panuco esquina con José de Escandón Col. Langeria, Reynosa, Tamaulipas

Tel. (899) 909-2200

[/ayuntamieroreynosa](https://www.facebook.com/ayuntamieroreynosa)

[@reynosagobierno](https://www.instagram.com/reynosagobierno)

[gobiernoreynosa](https://www.twitter.com/gobiernoreynosa)

[ayuntamideroreynosa1040](https://www.youtube.com/ayuntamideroreynosa1040)

[www.reynosa.gob.mx](http://www.reynosa.gob.mx)