



FACT. 040125

INMOBILIARIA SUSTAITA, S.A. DE C.V.
CALLE CIPRES # 200
COL. BIENESTAR
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA: 4 DE JUNIO DE 2025
PRESUPUESTO / FACTIBILIDAD
INMOBILIARIA SUSTAITA, S.A. DE C.V.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA INMOBILIARIA SUSTAITA, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 LOTE COMERCIAL DE 1/2, UBICADO EN CALLE CIPRES # 200 COL. BIENESTAR, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, DENTRO DEL PLANO OFICIAL EN ESTA CIUDAD.

TOMA COMERCIAL DE 1/2" 1 TOMA
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2 11,520.00

CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	11,520.00	5.72	65,894.40	5,271.55	71,165.95
AREA VERDE	864.00	5.72	4,942.08	395.37	5,337.45
ALCANTARILLADO SANITARIO	11,520.00	7.63	87,897.60	7,031.81	94,929.41
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	171,432.81

DERECHOS DE CONEXIÓN:	LOTES	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	0.1267	122,580.00	15,530.89	1,242.47	16,773.36
AREA VERDE	0.0864	122,580.00	10,590.91	847.27	11,438.18
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.0950	173,880.00	16,518.60	1,321.49	17,840.09
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	46,051.63

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR 1/2"	\$ 2,420.21	193.62	2,613.83
TOMA COMERCIAL 1/2"	0.00	0.00	0.00
DESCARGA SANITARIA 6"	3,970.46	317.64	4,288.10
IMPORTE	SUB-TOTAL	\$	6,901.93

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	8% IVA	TOTAL
IMPORTE	1	6,390.67	479.30	38.34	\$ 517.64

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
IMPORTE	1	1,565.64	1,565.64	125.25	\$ 1,690.89

CONTRATO DE AGUA	1	808.00	64.64	\$	872.64
CONTRATO DE ALCANTARILLADO	1	808.00	64.64	\$	872.64

IMPORTE TOTAL \$ 228,340.18

ESTE PREDIO YA CUENTA CON LOS SERVICIOS

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO
COORD. DE INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HATA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE VALIDEZ DE 90 DIAS