



FACT. 041125



CONGREGACION CRISTIANA DE LOS TESTIGOS DE JEHOVA, A.C.  
CALLE NIQUEL # 140  
FRACC. VILLA ESMERALDA  
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA: 17 DE JUNIO DE 2025  
PRESUPUESTO / FACTIBILIDAD  
ASOCIACION CRISTIANA

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA CONGREGACION CRISTIANA DE LOS TESTIGOS DE JEHOVA, A.C., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 LOTE COMERCIAL DE 1/2, UBICADO EN CALLE NIQUEL # 140, FRACC. VILLA ESMERALDA, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, DENTRO DEL PLANO OFICIAL EN ESTA CIUDAD.

TOMA COMERCIAL DE 1/2" 1 TOMA  
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2 1,676.94

CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	1,676.94	5.72	9,592.10	767.37	10,359.47
AREA VERDE	125.77	5.72	719.40	57.55	776.95
ALCANTARILLADO SANITARIO	1,676.94	7.63	12,795.05	1,023.60	13,818.65
IMPORTE					
			SUB-TOTAL	\$	24,955.07

DERECHOS DE CONEXIÓN:	LOTES	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	0.1267	122,580.00	15,530.89	1,242.47	16,773.36
AREA VERDE	0.0126	122,580.00	1,544.51	123.56	1,668.07
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.0950	173,880.00	16,518.60	1,321.49	17,840.09
IMPORTE					
			SUB-TOTAL	\$	36,281.52

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR 1/2"	\$ 1,147.12	91.77	1,238.89
TOMA COMERCIAL 1/2"	15,556.64	1,244.53	16,801.17
DESCARGA SANITARIA 6"	8,007.46	640.60	8,648.06
IMPORTE			
			SUB-TOTAL \$ 26,688.12

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	8% IVA	TOTAL
IMPORTE	1	24,711.22	1,853.34	148.27	\$ 2,001.61

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
IMPORTE	1	1,565.64	1,565.64	125.25	\$ 1,690.89

CONTRATO DE AGUA	1	808.00		64.64	\$ 872.64
CONTRATO DE ALCANTARILLADO	1	808.00		64.64	\$ 872.64

IMPORTE TOTAL \$ 93,362.49

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO  
COORD. DE INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA  
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HATA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE VALIDEZ DE 90 DIAS