



FACT. 044/25

EL GANSO ABARROTERO, S. DE R.L. DE C.V.
AV. MICHOACAN M7B L1
FRACCIONAMIENTO EL HALCON
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA 26 DE MAYO DE 2025

PRESUPUESTO

EL GANSO ABARROTERO

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA EL GANSO ABARROTERO, S DE RL. DE C.V., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA DE 3/4" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 LOTE COMERCIAL; UBICADO EN AV. MICHOACAN M7B L1, FRACC. EL HALCON, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

TOMA COMERCIAL 3/4
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2

1.00 TOMA
958.00 M2

CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	958.00	5.72	5,479.76	438.38	5,918.14
			3,395.67	271.65	3,667.32
AREA VERDE	71.85	5.72	410.98	32.88	443.86
			254.67	20.37	275.04
ALCANTARILLADO SANITARIO	958.00	7.63	7,309.54	584.76	7,894.30
			4,529.53	362.36	4,891.89
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	14,256.30
				\$	8,834.25

DERECHOS DE CONEXIÓN:	LOTES	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE (TOMA 3/4")	0.2850	122,580.00	34,935.30	2,794.82	37,730.12
			21,648.51	1,731.88	23,380.39
AREA VERDE	0.0072	122,580.00	882.58	70.61	953.19
			546.91	43.76	590.67
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.2138	173,880.00	37,175.54	2,974.04	40,149.58
			23,036.73	1,842.94	24,879.67
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	78,832.89
				\$	48,850.73

OBRA REQUERIDA:	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR 3/4"	\$ 1,569.97	125.60 \$	1,695.57
TOMA COMERCIAL 3/4"	14,119.12	1,129.53 \$	15,248.65
DESCARGA SANITARIA DE 6"	7,900.46	632.04 \$	8,532.50
		\$	25,476.72

SUPERVISION DE OBRA:	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1.00	23,589.55	1,769.22	141.54 \$	1,910.76
			1,096.34	87.71 \$	1,184.05

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTAI	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1.00	1,565.64	1,565.64	125.25 \$	1,690.89
			970.19	77.61 \$	1,047.80

CONTRATO DE AGUA POTABLE	808.00	64.64	872.64
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	808.00	64.64	872.64
SUB-TOTAL			1,745.28

EN ESTE PRESUPUESTO SE ESTA DESCONTANDO LA CANTIDAD DE \$ 36,774.00 QUE SE PAGO EN LA FACTIBILIDAD No. 004/14 A NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA EN REYNOSA, FRACC. EL HALCON CUENTA No. 900757.1

SUB TOTAL	\$	123,912.84
IMPORTE TOTAL	\$	87,138.83

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO
COORD. DE INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

ING. FELIPE DE JESUS CHIU VEGA
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

Recibí: Carlos Alberto Ibarra Rico
Gerente General CC