



FACT. 046/25

CHAPA ELECTROMECANICA, S.A. DE C.V.
AV. LOMA DORADA No. 200
FRACC. JARACHINA SUR
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA: 7 DE JULIO DE 2025
PRESUPUESTO / FACTIBILIDAD
CHAPA ELECTROMECANICA

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA CHAPA ELECTROMECANICA, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 LOTE COMERCIAL DE 1/2, UBICADO EN AV. LOMA DORADA No. 200, FRACC. JARACHINA, SUR, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, DENTRO DEL PLANO OFICIAL EN ESTA CIUDAD.

TOMA COMERCIAL DE 1/2" 1 TOMA
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2 593.80

CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	593.80	5.72	3,396.54	271.72	3,668.26
AREA VERDE	44.54	5.72	254.77	20.38	275.15
ALCANTARILLADO SANITARIO	593.80	7.63	4,530.69	362.46	4,893.15
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	8,836.56

DERECHOS DE CONEXIÓN:	LOTES	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	0.1267	122,580.00	15,530.89	1,242.47	16,773.36
AREA VERDE	0.0045	122,580.00	551.61	44.13	595.74
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.0950	173,880.00	16,518.60	1,321.49	17,840.09
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	35,209.19

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR 1/2"	\$ 1,829.33	146.35	1,975.68
TOMA COMERCIAL 1/2"	0.00	0.00	0.00
DESCARGA SANITARIA 6"	0.00	0.00	0.00
IMPORTE	SUB-TOTAL	\$	1,975.68

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	8% IVA	TOTAL
IMPORTE	1	1,829.33	137.20	10.98	\$ 148.18

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
IMPORTE	1	1,565.64	1,565.64	125.25	\$ 1,690.89

CONTRATO DE AGUA	1	808.00	64.64	\$	872.64
CONTRATO DEALCANTARILLADO	1	808.00	64.64	\$	872.64

IMPORTE TOTAL \$ 49,605.78

EL PREDIO YA CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA
POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO

REVISO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO
COORD. DE INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HATA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE VALIDEZ DE 90 DIAS