

CREA HOGARES, S. A. DE C. V.
FRACCIONAMIENTO "AMPLIACIÓN RIBERAS DEL CARMEN"
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA: 20 DE JUNIO DE 2016
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD. 006/16
ARCHIVO: FRACC. "AMPL. RIBERAS DEL CARMEN"

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA **CREA HOGARES, S. A. DE C. V.**, PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2"Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA **225** LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONÓMICA, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO "**AMPLIACION RIBERAS DEL CARMEN**" UBICADA AL ORIENTE DEL FRACCIONAMIENTO "**RIBERAS DEL CARMEN**", Y COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMPS.

| NUMERO DE LOTES | | 225 LOTES | | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|-------|-----------------|--------------------------|-------------------|
| SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2 | | 23,898.32 M2 | | | | |
| CUOTA DE RECUPERACION: | | M2 | P. U. | IMPORTE | 16% IVA | TOTAL |
| AGUA POTABLE | 23,898.32 | 4.53 | | 108,259.39 | 17,321.50 | 125,580.89 |
| AREA VERDE | | 5.72 | | 2,340.95 | 374.55 | 2,715.50 |
| | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ALCANTARILLADO SANITARIO | 23,898.32 | 6.04 | | 144,345.85 | 23,095.34 | 167,441.19 |
| IMPORTE | | | | 3,121.26 | 499.40 | 3,620.67 |
| | | | | | SUB-TOTAL \$ | 293,022.08 |
| | | | | | SUB-TOTAL A PAGAR | \$6,336.17 |

| DERECHOS DE CONEXIÓN: | | L.P.S. | P. U. | IMPORTE | 16% IVA | TOTAL |
|--------------------------|--------|------------|-------|------------------|-----------------------------|------------------|
| AGUA POTABLE | 4.9219 | 96,949.64 | | 477,174.01 | 76,347.84 | 553,521.85 |
| AREA VERDE | | | | 10,318.18 | 1,650.91 | 11,969.09 |
| | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ALCANTARILLADO SANITARIO | 3.6914 | 137,523.27 | | 507,654.26 | 81,224.68 | 588,878.94 |
| IMPORTE | | | | 10,977.27 | 1,756.36 | 12,733.63 |
| | | | | | SUB-TOTAL \$ | 1,142,400.79 |
| | | | | | SUB-TOTAL A PAGAR \$ | 24,702.72 |

| OBRA REQUERIDA : | | IMPORTE | 16% IVA | TOTAL |
|---|--------|-------------|--------------------------|---------------|
| COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE | \$0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO | \$0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | | SUB-TOTAL | \$0.00 |
| | | | SUB-TOTAL A PAGAR | \$0.00 |

| SUPERVISION DE OBRA : | | LOTES | IMPORTE | 7.50% | 16 % IVA | TOTAL |
|-----------------------|-----|----------|---------|-----------------|--------------------------|-------------------|
| IMPORTE | 225 | 4,363.64 | | 73,636.43 | \$11,781.83 | 85,418.26 |
| | | 0.00 | | 1,592.28 | \$254.76 | 1,847.04 |
| | | | | | SUB-TOTAL | \$87,265.30 |
| | | | | | SUB-TOTAL A PAGAR | \$1,847.04 |

| IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE : | | IMPORTE | TOTAL |
|--|--|---------|------------------------------------|
| IMPORTE | | | 0.00 |
| | | | SUB-TOTAL A PAGAR \$0.00 |
| | | | IMPORTE TOTAL \$ 1,520,841.12 |
| | | | IMPORTE A PAGAR \$32,885.93 |

importe a considerar para pago de diferencia

REVISO

ING. FELIPE DE JESUS CHIV VEGA
GERENCIA TÉCNICA Y PROYECTOS

Vo. Bo.

LIC. RAUL ARNOLDO JIMÉNEZ CÁRDENAS
GERENCIA COMERCIAL

AUTORIZO

ING. SERAFIN GÓMEZ VILLARREAL
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.