

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V.
CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL SOL II, ETAPA 2
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 14 DE AGOSTO DE 2017
PRESUPUESTO / INFORMATIVO "A"
ARCHIVO. FRACC. " HACIENDA DEL SOL II,
ETAPA 2"

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V, PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 1,273 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA; UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL SOL II, ETAPA 2, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

1,273.00 LOTES
144,672.12 M2

SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2

CUOTA DE RECUPERACION:

AGUA POTABLE

AREA VERDE

ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE

DERECHOS DE CONEXIÓN:

AGUA POTABLE

AREA VERDE

ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE

OBRA REQUERIDA :

COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

IMPORTE

SUPERVISION DE OBRA :

IMPORTE

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :

IMPORTE

M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
144,672.12	\$4.53	655,364.70	104,858.35	760,223.06
10,850.41	\$4.98	54,035.04	8,645.61	62,680.64
144,672.12	\$6.04	873,819.60	139,811.14	1,013,630.74
IMPORTE			1,836,534.44	

L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
27.8787	\$96,949.64	2,702,829.93	432,452.79	3,135,282.72
1.0850	\$106,644.60	115,713.75	18,514.20	134,227.95
20.9090	\$137,523.27	2,875,477.49	460,076.40	3,335,553.89
IMPORTE			6,605,064.56	

LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	TOTAL
1,273.00	\$4,363.64	416,618.53	483,277.49
IMPORTE		483,277.49	

LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16 % IVA	TOTAL
1,273.00	283.20	360,513.60	57,682.18	418,195.78
IMPORTE		418,195.78		
IMPORTE TOTAL			9,343,072.27	

REVISO

ARQ. J. CRUZ RUIZ-NEGRETTE
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.

ARQ. JÓRGE R. HERRERA BUSTAMANTE
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

ING. NESTOR GONZALEZ MEZA
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS NATURALES.

Planta Potabilizadora Pastor Lozano
Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.
Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx

PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V
 CP. SABAS RODRIGUEZ GONZALEZ
 FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL SOL II, ETAPA 2
 CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 14 DE AGOSTO DE 2017
 PRESUPUESTO / INFORMATIVO "B"
 ARCHIVO: FRACC. " HACIENDA DEL SOL II,
 ETAPA 2"

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA PROMOTORA DE HOGARES SM DE MEXICO, S.A. DE C.V, PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 01 LOTE TIPO COMERCIAL; UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL SOL II, ETAPA 2, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

1.00 LOTES		501.81 M2			
M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL	
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2					
CUOTA DE RECUPERACION:					
AGUA POTABLE	501.81	\$5.72	2,870.35	459.26	3,329.61
AREA VERDE	37.64	\$5.72	215.28	34.44	249.72
ALCANTARILLADO SANITARIO	501.81	\$7.63	3,828.81	612.61	4,441.42
IMPORTE					
		SUB-TOTAL \$		8,020.75	
DERECHOS DE CONEXIÓN:					
L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL	
AGUA POTABLE	0.0219	\$122,580.00	2,684.50	3,114.02	
AREA VERDE	0.0038	\$122,580.00	461.34	73.81	535.15
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.0164	\$173,880.00	2,851.63	456.26	3,307.89
IMPORTE					
		SUB-TOTAL \$		6,957.07	

OBRA REQUERIDA :			
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE			
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO			
IMPORTE			
LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	TOTAL
1.00	\$4,800.00	360.00	417.60
IMPORTE			
		SUB-TOTAL \$	417.60

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :			
LOTES	IMPORTE /LOTE	16 % IVA	TOTAL
1.00	283.20	45.31	328.51
IMPORTE			
		SUB-TOTAL	328.51
		IMPORTE TOTAL \$	15,723.93

REVISO

ARQ. J.CRUZ RUIZ NEGRETE
 COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
 GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

ING. NESTOR GONZALEZ MEZA
 GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS NATURALES.

Planta Potabilizadora Pastor Lozano
 Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.
 Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx