

CREA HOGARES, S.A. DE C.V.  
ARQ. TOMAS ROBINSON TERAN  
FRACC. "AMPLIACION RIBERAS DEL CARMEN" ETAPA III  
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA: 16 DE MAYO DE 2018  
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD INFORMATIVO  
ARCHIVO: FRACC. "AMPLIACION RIBERAS DEL  
CARMEN" ETAPA III

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA CREA HOGARES, S. A. DE C. V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 2 LOTES COMERCIALES; UBICADO DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO "AMPLIACION RIBERAS DEL CARMEN" ETAPA III, AL ORIENTE DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACION RIBERAS DEL CARMEN, EN ESTA CIUDAD.

TOMA COMERCIAL 1/2"  
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2 2 TOMA  
2,429.51 M2

**CUOTA DE RECUPERACION:**

AGUA POTABLE 2,429.51 M2  
AREA VERDE 182.21  
ALCANTARILLADO SANITARIO 2,429.51

**IMPORTE**

IMPORTE 5.72 13,896.80 2,223.49  
16% IVA 2,223.49  
166.76  
2,965.95  
SUB-TOTAL \$ 38,832.41

**DERECHOS DE CONEXIÓN:**

AGUA POTABLE 2.0000  
AREA VERDE 0.0182  
ALCANTARILLADO SANITARIO 2.0000

**IMPORTE**

IMPORTE 3,097.80 6,195.60 991.30  
16% IVA 991.30  
357.37  
7,030.10 1,124.82  
SUB-TOTAL \$ 17,932.75

**OBRA REQUERIDA :**

CANT.

IMPORTE 0.00 0.00 0.00  
16% IVA 0.00  
0.00  
SUB-TOTAL \$ -

**IMPORTE**

IMPORTE 7.50% 720.00 115.20  
16% IVA 115.20  
835.20  
SUB-TOTAL \$ 835.20

**SUPERVISION DE OBRA :**

LOTES 2

IMPORTE /LOTE 4,800.00 720.00  
16% IVA 115.20  
835.20  
SUB-TOTAL \$ 835.20

**IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :**

LOTES 2

IMPORTE /LOTE 283.20 566.40  
16% IVA 90.62  
657.02  
IMPORTE TOTAL \$ 58,257.39

**CONTRATO DE AGUA POTABLE**  
**CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO**

REVISO

ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETTE  
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

ING. NESTOR D. GONZALEZ MEZA  
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

Planta Potabilizadora Pastor Lozano  
Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.  
Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx

*[Handwritten signature]*  
09/24/18  
Reah

CREA HOGARES, S.A. DE CV.  
 ARQ. TOMAS ALEJANDRO ROBINSON TERAN  
 FRACCIONAMIENTO "AMPLIACION RIBERAS DEL CARMEN " ETAPA III  
 CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 16 DE MAYO DE 2018  
 PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD INFORMATIVO  
 ARCHIVO. FRACC. "AMPL. RIBERAS DEL CARMEN ETAPA III"

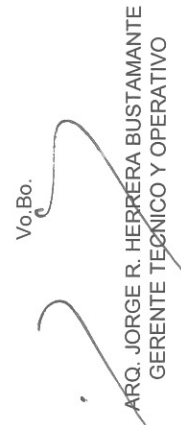
PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA CREA HOGARES, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 195 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA; PARA LA TERCERA ETAPA, UBICADOS EN EL FRACC. "AMPLIACION RIBERAS DEL CARMEN" , COLINDANDO AL NORTE CON BRECHA 28, AL SUR CON HECTOR LOPEZ CEPEDA, AL ESTE CON OSMEL CEPEDA Y AL OESTE CON FRACC. AMPL. RIBERAS DEL CARMEN COMPRENDIDO DENTRO EL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES		195.00 LOTES		18,101.52 M2		
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
<b>CUOTA DE RECUPERACION:</b>						
AGUA POTABLE		18,101.52	\$4.53	81,999.89	13,119.98	95,119.87
AREA VERDE		0.00	\$4.98	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO		18,101.52	\$6.04	109,333.18	17,493.31	126,826.49
IMPORTE				SUB-TOTAL	\$	<b>221,946.36</b>
<b>DERECHOS DE CONEXIÓN:</b>						
AGUA POTABLE	L.P.S.			IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE		4.2656	\$96,949.64	413,550.81	66,168.13	479,718.94
AREA VERDE		-	\$106,644.60	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO		3.1992	\$137,523.27	439,967.02	70,394.72	510,361.75
IMPORTE				SUB-TOTAL	\$	<b>990,080.69</b>

**OBRA REQUERIDA:**  
 COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE  
 COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

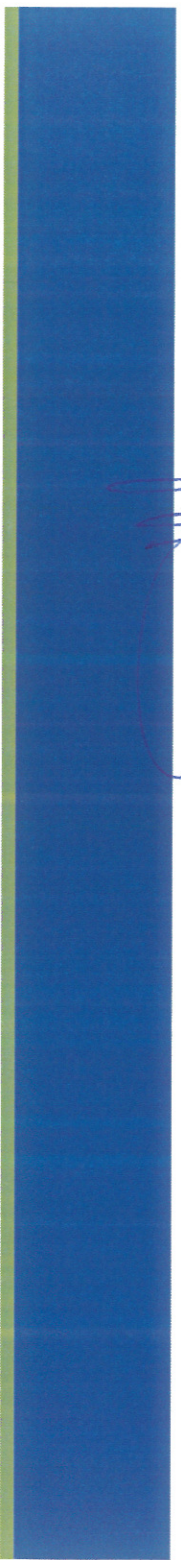
IMPORTE		IMPORTE		IMPORTE	
<b>SUPERVISION DE OBRA :</b>		LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA
IMPORTE		195.00	4,363.64	63,818.24	10,210.92
<b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :</b>		LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16 % IVA
IMPORTE		195.00	0.00	0.00	0.00
			<b>IMPORTE TOTAL</b>	\$	<b>1,286,056.19</b>

REVISO  
  
 ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE  
 COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.  
  
 ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE  
 GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO  
  
 ING. NESTOR GONZALEZ MEZA  
 GERENTE GENERAL

**ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS NATURALES.**



  
 09/24/18 Recb