

VIP Desarrollo Urbano, S.A. de C.V.  
Arq. Raúl Martínez - Arq. Arturo Rdz. Niño de Rivera  
FRACCIONAMIENTO "SAN FRANCISCO"  
CD. REYNOSA, TAMPS.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA VIP DESARROLLO URBANO, S.A. de C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 113 LOTES COMERCIALES, UBICADOS POR CARRETERA REYNOSA - SAN FERNANDO COLINDANTE AL SUR CON FRACCIONAMIENTO MISION SANTA FE, COMPRENDIDO DENTRO EL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD.

| TOMA COMERCIAL                                       | 113               | LOTES            |                |                 |                     |
|--|-------------------|------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2                         | 35,942.90         | M2               |                |                 |                     |
| <b>CUOTA DE RECUPERACION:</b>                        | <b>SUPERFICIE</b> | <b>P.U.</b>      | <b>IMPORTE</b> | <b>IVA 16%</b>  | <b>TOTAL</b>        |
| AGUA POTABLE   | 35,942.90         | 5.72             | 205,593.39     | 32,894.94       | 238,488.33          |
| AREA VERDE   | 2695.7            | 5.72             | 15,419.50      | 2,467.12        | 17,886.62           |
| ALCANTARILLADO SANITARIO                             | 35,942.90         | 7.63             | 274,244.33     | 43,879.09       | 318,123.42          |
| <b>IMPORTE</b>                                       |                   |                  |                |                 | <b>574,498.37</b>   |
| <b>DERECHOS DE CONEXION:</b>                         | <b>LPS</b>        | <b>P.U.</b>      | <b>IMPORTE</b> | <b>IVA 16 %</b> | <b>TOTAL</b>        |
| AGUA POTABLE   | 14.31             | 122,580.00       | 1,753,604.96   | 280,576.79      | 2,034,181.76        |
| AREA VERDE   | 0.2696            | 122,580.00       | 33,044.11      | 5,287.06        | 38,331.16           |
| ALCANTARILLADO SANITARIO                             | 10.73             | 173,880.00       | 1,865,619.38   | 298,499.10      | 2,164,118.48        |
| <b>IMPORTE</b>                                       |                   |                  |                |                 | <b>4,236,631.40</b> |
| <b>OBRA REQUERIDA:</b>                               |                   |                  |                |                 |                     |
| COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE             |                   |                  |                |                 | 0.00                |
| COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO |                   |                  |                |                 | 0.00                |
| <b>IMPORTE</b>                                       |                   |                  |                |                 | <b>0.00</b>         |
| <b>SUPERVISIÓN DE OBRA:</b>                          | <b>LOTES</b>      | <b>P.U./LOTE</b> | <b>7.50 %</b>  | <b>IVA 16 %</b> | <b>TOTAL</b>        |
| IMPORTE  | 113               | 4,800.00         | 40,680.00      | 6,508.80        | 47188.8             |
| <b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE:</b>         | <b>LOTES</b>      | <b>P.U./LOTE</b> | <b>IMPORTE</b> | <b>IVA 16 %</b> | <b>TOTAL</b>        |
| IMPORTE  | 113               | 283.2            | 32,001.60      | 5,120.26        | 37,121.86           |
| <b>IMPORTE TOTAL</b>                                 |                   |                  |                |                 | <b>4,895,440.43</b> |

REVISO

ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE

Vo. Bo.

ARQ. JORGE R. HERRERA  
BUSTAMANTE GERENTE TECNICO Y

AUTORIZO

ING. NESTOR D. GONZALEZ MEZA  
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO

VIP Desarrollo Urbano, S.A. de C.V.  
Arq. Raúl Martínez - Arq. Arturo Rdz. Niño de Rivera  
FRACCIONAMIENTO "SAN FRANCISCO"  
CD. REYNOSA, TAMPS.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA VIP DESARROLLO URBANO, S.A. de C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 831 VIVIENDAS EN LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA, UBICADOS POR CARRETERA REYNOSA - SAN FERNANDO COLINDANTE AL SUR CON FRACCIONAMIENTO MISION SANTA FE, COMPRENDIDO DENTRO EL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD.

| NUMERO DE LOTES                                      | 831        | LOTES      |              |            |                     |
|--|------------|------------|--------------|------------|---------------------|
| SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2                         | 81,517.62  | M2         |              |            |                     |
|  | SUPERFICIE | P.U.       | IMPORTE      | IVA 16%    | TOTAL               |
| <b>CUOTA DE RECUPERACION:</b>                        |            |            |              |            |                     |
| AGUA POTABLE   | 81,517.62  | 4.53       | 369,274.82   | 59,083.97  | 428,358.79          |
| AREA VERDE   | 6113.8     | 4.98       | 30,446.83    | 4,871.49   | 35,318.32           |
| ALCANTARILLADO SANITARIO                             | 81,517.62  | 6.04       | 492,366.42   | 78,778.63  | 571,145.05          |
| <b>IMPORTE</b>                                       |            |            |              |            | <b>1,034,822.17</b> |
| <b>DERECHOS DE CONEXION:</b>                         |            |            |              |            |                     |
|  | LPS        | P.U.       | IMPORTE      | IVA 16%    | TOTAL               |
| AGUA POTABLE   | 18.1989    | 96,949.64  | 1,764,376.80 | 282,300.29 | 2,046,677.09        |
| AREA VERDE   | 0.6114     | 106,644.60 | 65,200.60    | 10,432.10  | 75,632.70           |
| ALCANTARILLADO SANITARIO                             | 13.6284    | 137,523.27 | 1,874,222.13 | 299,875.54 | 2,174,097.67        |
| <b>IMPORTE</b>                                       |            |            |              |            | <b>4,296,407.47</b> |
| <b>OBRA REQUERIDA:</b>                               |            |            |              |            |                     |
| COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE             |            |            |              |            | 0.00                |
| COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO |            |            |              |            | 0.00                |
| <b>IMPORTE</b>                                       |            |            |              |            | <b>0.00</b>         |
| <b>SUPERVISIÓN DE OBRA:</b>                          |            |            |              |            |                     |
|  | LOTES      | P.U./LOTE  | 7.50 %       | IVA 16 %   | TOTAL               |
| <b>IMPORTE</b>                                       | 831        | 4,363.64   | 271,963.86   | 43,514.22  | 315,478.08          |
| <b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE:</b>         |            |            |              |            |                     |
|  | LOTES      | P.U./LOTE  | IMPORTE      | IVA 16 %   | TOTAL               |
| <b>IMPORTE</b>                                       | 831        | 283.2      | 235,339.20   | 37,654.27  | 272,993.47          |
| <b>IMPORTE TOTAL</b>                                 |            |            |              |            | <b>5,919,701.19</b> |

REVISO

ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE

Vo. Bo.

ARQ. JORGE R. HERRERA  
BUSTAMANTE GERENTE TECNICO Y

AUTORIZO

ING. NESTOR D. GONZALEZ MEZA  
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO