

DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADORA FALCON, S.A. de C.V.
Y/O ALEJANDRO GUTIERREZ GARCIA
FRACCIONAMIENTO "COUNTRY" (RELOTIFICACIÓN)
CD. REYNOSA, TAMPS.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADORA FALCON, S.A. de C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 63 VIVIENDAS EN LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA MEDIO ALTO, UBICADOS EN RELOTIFICACION FRACCIONAMIENTO COUNTRY, ENTRE AV. JOSEFINA MENCHACA Y AV. VIRREYES, COLINDANTE AL NORTE CON EL MISMO FRACCIONAMIENTO AL SUR CON TIENDA DE AUTOSERVICIO SORIANA, COMPRENDIDO DENTRO EL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	63	LOTES			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	13,300.85	M2			
	SUPERFICIE	P.U.	IMPORTE	IVA 16%	TOTAL
CUOTA DE RECUPERACION:					
AGUA POTABLE	13,300.85	5.72	76,080.86	12,172.94	88,253.80
AREA VERDE	997.6	5.72	5,706.06	912.97	6,619.03
ALCANTARILLADO SANITARIO	13,300.85	7.63	101,485.49	16,237.68	117,723.16
IMPORTE					212,596.00
DERECHOS DE CONEXION:					
	LPS	P.U.	IMPORTE	IVA 16%	TOTAL
AGUA POTABLE	1.3797	122,580.00	169,123.63	27,059.78	196,183.41
AREA VERDE	0.0998	122,580.00	12,228.14	1,956.50	14,184.64
ALCANTARILLADO SANITARIO	1.0332	173,880.00	179,652.82	28,744.45	208,397.27
IMPORTE					418,765.31
OBRA REQUERIDA:					
COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE					0.00
COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO					0.00
IMPORTE					0.00
SUPERVISIÓN DE OBRA:					
	LOTES	P.U./LOTE	7.50 %	IVA 16 %	TOTAL
IMPORTE	63	4,800.00	22,680.00	3,628.80	26,308.80
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE:					
	LOTES	P.U./LOTE	IMPORTE	IVA 16 %	TOTAL
IMPORTE	63	283.2	17,841.60	2,854.66	20,696.26
IMPORTE TOTAL					678,366.37

REVISO

ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE

Vo. Bo.

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

ING. NESTOR D. GONZALEZ MEZA
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO



FECHA: 01 DE NOVIEMBRE DE 2018
 PRESUPUESTO / FACTIBILIDAD INFORMATIVO
 ARCHIVO. FRACC. "COUNTRY"-B

DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADORA FALCON, S.A. de C.V.
 Y/O ALEJANDRO GUTIERREZ GARCIA
 FRACCIONAMIENTO "COUNTRY" (RELOTIFICACIÓN)
 CD. REYNOSA, TAMPS.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADORA FALCON, S.A. de C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 20 LOTES COMERCIALES, UBICADOS EN RELOTIFICACION FRACCIONAMIENTO COUNTRY, ENTRE AV. JOSEFINA MENCHACA Y AV. VIRREYES, COLINDANTE AL NORTE CON EL MISMO FRACCIONAMIENTO AL SUR CON TIENDA DE AUTOSERVICIO SORIANA COMPRENDIDO DENTRO EL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD.

TOMA COMERCIAL	20	LOTES			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	6,576.20	M2			
	SUPERFICIE	P.U.	IMPORTE	IVA 16%	TOTAL
CUOTA DE RECUPERACION:					
AGUA POTABLE	6,576.20	5.72	37,615.86	6,018.54	43,634.40
AREA VERDE	493.2	5.72	2,821.19	451.39	3,272.58
ALCANTARILLADO SANITARIO	6,576.20	7.63	50,176.41	8,028.22	58,204.63
IMPORTE					105,111.61

DERECHOS DE CONEXION:	LPS	P.U.	IMPORTE	IVA 16 %	TOTAL
AGUA POTABLE	2.53	122,580.00	310,372.56	49,659.61	360,032.17
AREA VERDE	0.0493	122,580.00	6,045.83	967.33	7,013.16
ALCANTARILLADO SANITARIO	1.90	173,880.00	330,198.12	52,831.70	383,029.82
IMPORTE					750,075.15

OBRA REQUERIDA:		
COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE		0.00
COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO		0.00
IMPORTE		0.00

SUPERVISIÓN DE OBRA:	LOTES	P.U./LOTE	7.50 %	IVA 16 %	TOTAL
IMPORTE	20	4,800.00	7,200.00	1,152.00	8352

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE:	LOTES	P.U./LOTE	IMPORTE	IVA 16 %	TOTAL
IMPORTE	20	283.2	5,664.00	906.24	6,570.24

IMPORTE TOTAL 870,109.00

REVISO

 ARQ. J. CRUZ RUIZ NEGRETE
 COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo. Bot

 ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
 GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

 ING. NESTOR D. GONZALEZ MEZA
 GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO

Planta Potabilizadora Pastor Lozano
 Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.
 Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx