

VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.
FRACIONAMIENTO "VALLE SOLEADO" SECTOR 5 Y 6
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 24 DE MAYO DE 2017
PRESUPUESTO/INFORMATIVO "A"
ARCHIVO. FRACC. VALLE SOLEADO SECTOR 5 Y 6

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE 395 LOTES HABITACIONALES TIPO VIVIENDA ECONOMICA; UBICADOS EN EL FRACIONAMIENTO "VALLE SOLEADO" SECTOR 5 Y 6, EN CARRETERA REYNOSA-SAN FERNANDO, AL SUR ORIENTE DE LA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

NUMERO DE LOTES	395.00 LOTES				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	39,836.61 M2				
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	39,836.61	\$4.53	180,459.84	28,873.57	209,333.42
AREA VERDE	0.00	\$4.98	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	39,836.61	\$6.04	240,613.12	38,498.10	279,111.22
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	488,444.64
DERECHOS DE CONEXIÓN:	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	8.6406	\$96,949.64	837,705.48	134,032.88	971,738.36
AREA VERDE	-	\$106,644.60	0.00	0.00	0.00
ALCANTARILLADO SANITARIO	6.4805	\$137,523.27	891,215.25	142,594.44	1,033,809.69
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	2,005,548.05
OBRA REQUERIDA :					
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE				\$	-
COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO					
IMPORTE					
SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
IMPORTE	395.00	4,363.64	129,272.84	20,683.65	\$ 149,956.49
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16 % IVA	TOTAL
IMPORTE	395.00		0.00	0.00	\$ -
			IMPORTE TOTAL	\$	2,643,949.19

[Handwritten signature]
23/05/17

REVISO

[Handwritten signature]

ING. BALTAZAR DIAZ SALAZAR
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

[Handwritten signature]

ING. NESTOR GONZALEZ MEZA
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DIAS NATURALES.

Planta Potabilizadora Pastor Lozano
Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.
Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx

VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.
FRACCIONAMIENTO "VALLE SOLEADO" SECTOR 5 Y 6
CD. REYNOSA, TAMPS.

FECHA : 30 DE MAYO DE 2017
PRESUPUESTO/INFORMATIVO "B"
ARCHIVO. FRACC. "VALLE SOLEADO" SECTOR 5 Y 6

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA EMPRESA VIP DESARROLLO URBANO, S. A. DE C. V. PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 55 LOTE COMERCIALES; UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO "VALLE SOLEADO" SECTOR 5 Y 6, EN CARRETERA REYNOSA-SAN FERNANDO, AL SUR ORIENTE DE LA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL.

TOMA COMERCIAL 1/2"		55 TOMA			
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2		8,654.76 M2			
CUOTA DE RECUPERACION:					
	M2	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	8,654.76	5.72	49,505.23	7,920.84	57,426.06
AREA VERDE	649.11	5.72	3,712.89	594.06	4,306.95
ALCANTARILLADO SANITARIO	8,654.76	7.63	66,035.82	10,565.73	76,601.55
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 138,334.57
DERECHOS DE CONEXIÓN:					
	LOTES	P. U.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	55.0000	3,097.80	170,379.00	27,260.64	197,639.64
AREA VERDE	0.0649	122,580.00	7,956.75	1,273.08	9,229.83
ALCANTARILLADO SANITARIO	55.0000	3,515.05	193,327.75	30,932.44	224,260.19
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ 431,129.66
OBRA REQUERIDA :					
		CANT.	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
				0.00	0.00
				0.00	0.00
IMPORTE			SUB-TOTAL		\$ -
SUPERVISION DE OBRA :					
	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	16% IVA	TOTAL
IMPORTE	55	4,800.00	19,800.00	3,168.00	\$ 22,968.00
IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE					
	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
IMPORTE	55	283.20	15,576.00	2,492.16	\$ 18,068.16
				IMPORTE TOTAL	\$ 610,500.39
				0.00	\$ -
				0.00	\$ -
				IMPORTE TOTAL	\$ 610,500.39

CONTRATO DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO

REVISO

[Firma]

ING. BALTAZAR DIAZ SALAZAR
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

V.O.Bo.

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

ING. NESTOR GONZALEZ MEZA
GERENTE GENERAL

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

Planta Potabilizadora Pastor Lozano

Sierra Occidental 1401, Col. Loma Linda Reynosa, Tam.

Tel (899) 909 18 00 / www.comapareynosa.gob.mx

23/08/17