



"ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACION DEL CONTRATO"

"ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO DE LA OBRA:

"REHABILITACIÓN DE 120.5 ML DE COLECTOR DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE 24" DE DIÁMETRO DE TUBERÍA NOVAFORT O SIMILAR Y 120.5 ML DE ATARIEA MADRINA DE 8" DE DIÁMETRO DE TUBERÍA DE PVC. INCLUYE 12 DESCARGAS DOMICILIARIAS DE 6" DE DIÁMETRO. EN CALLE CENTRAL ENTRE IRAPUATO Y SILAO, EN LA COLONIA CAMPESTRE DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS" AMPARADA POR EL CONTRATO COMAPA-REY-PRODDER-012-2023-LP Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS.EN LA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 01 DE MAYO DEL 2024 REUNIDOS EN LAS OFICINAS DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS.

INTERVIENEN:

EL C. LIC. ALFONSO JAVIER GÓMEZ MONROY EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL.

LA EMPRESA "CONSORCIO INDUSTRIAL PACHA, S.A. DE C.V." POR SU PROPIO DERECHO.

Y COMO TESTIGOS DE ASISTENCIA LOS C. LIC. JUAN CARLOS GUTIÉRREZ CANTÚ, COMISARIO Y EL C. ING. JOSÉ GUADALUPE CANTÚ VIERA, GERENTE TÉCNICO Y OPERATIVO RESPECTIVAMENTE.

- DEL OBJETO:

1.1.- CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS POR CONDUCTO DE LA GERENCIA TÉCNICA Y OPERATIVA, LEVANTA EL ACTA DE FINIQUITO Y SIMULTÁNEAMENTE, DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, DEL CONTRATO DE OBRA NO.- COMAPA-REY-PRODDER-012-2023-LP A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

1.2.- NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA.

"CONSORCIO INDUSTRIAL PACHA, S.A. DE C.V."

1.3.- NÚMERO DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.

CIP170913HZ0







II.- ANTECEDENTES DEL CONTRATO.

MONTO DEL CONTRATO	\$ 1'460,676.30 (NO Incluye I.V.A.)
IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS NORMALES Y EXTRAORDINARIO.	\$ 1'434,229.21 (NO Incluye I.V.A.)
FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO	01 de Enero del 2024.
FECHA DE TÉRMINO SEGÚN CONTRATO	20 de abril del 2024.
PLAZO DE EJECUCIÓN SEGÚN CONTRATO	111 (Ciento Once) Días Naturales.
FECHA REAL DE INICIO (CONVENIO POR DIFERIMIENTO ENTREGA DE ANTICIPO)	N/A
FECHA REAL DE TERMINACIÓN (CONVENIO POR DIFERIMIENTO ENTREGA DE ANTICIPO)	N/A
PLAZO REAL DE EJECUCIÓN	111 (Ciento Once) Días Naturales.

2.1.-NOMBRE DE LA DEPENDENCIA QUE FORMULA.

COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS.

2.2.- DIRECCIÓN O UNIDAD ENCARGADA DE LA OBRA.

GERENCIA TECNICA Y OPERATIVA.

2.3.- NOMBRE Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA:

"REHABILITACIÓN DE 120.5 ML DE COLECTOR DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE 24" DE DIÁMETRO DE TUBERÍA NOVAFORT O SIMILAR Y 120.5 ML DE ATARIEA MADRINA DE 8" DE DIÁMETRO DE TUBERÍA DE PVC. INCLUYE 12 DESCARGAS DOMICILIARIAS DE 6" DE DIÁMETRO. EN CALLE CENTRAL ENTRE IRAPUATO Y SILAO, EN LA COLONIA CAMPESTRE DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS" AMPARADA POR EL CONTRATO: COMAPA-REY-PRODDER-012-2023-LP.

2.4.- ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE REALIZARON LOS TRABAJOS:

TAMAULIPAS.

2.5.- APROBACIÓN:

NÚMERO DE OFICIO GG-4022/2023.

III.- DE LOS RECURSOS.

3.1.- FEDERALES

3.2.- MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN. LICITACIÓN PÚBLICA.







3.3.- FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS SEGÚN CONTRATO:

01 DE ENERO DEL 2024.

3.4.- FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS SEGÚN CONTRATO:

20 DE ABRIL DEL 2024.

3.5.- FECHA REAL DE INICIO. (CONVENIO POR DIFERIMIENTO ENTREGA DE ANTICIPO).

N/A

3.6.- FECHA REAL DE TERMINACIÓN. (CONVENIO POR DIFERIMIENTO DE ENTREGA DE ANTICIPO).

N/A

IV.- DE LAS GARANTIAS (sin IVA).

4.1.- PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO.

Fianza No.

24A00431.

Importe:

\$ 146,067.63 (No incluye IVA)

Afianzadora:

DORAMA, INSTITUCIÓN DE GRANTIAS, S.A.

Fecha:

29 DE DICIEMBRE DEL 2023.

4.2.- PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN O DEVOLUCIÓN TOTAL O PARCIAL DEL IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO.

Fianza No.

24A00428

Importe:

\$ 508,315.35 (Incluye IVA)

Afianzadora:

DORAMA, INSTITUCIÓN DE GRANTIAS, S.A.

Fecha:

29 DE DICIEMBRE DEL 2023.

4.3.- PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONVENIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO.

Fianza No.

NO HUBO CONVENIOS

Importe:

\$ 0.0

Afianzadora:

NO APLICA.

MISMAS QUE SON PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ACTA.

V.- DE LA INVERSION Y ESTIMACIONES

9





5.1.- DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO SE GENERARON LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES:

Estimación No.	Fecha	Importe (No incluye IVA)		
1 FINIQUITO	02 FEBRERO 2024	\$ 1'434,229.21		
	MONTO CONTRATO	(SIN IVA)	\$ 1'460,676.30	
	\$ 26,447.09			

Las cuales forman parte integral de la presente Acta.

VI.- DE LAS SANCIONES.

NO HUBO SANCIONES

VII.- DE LAS MODIFICACIONES.

NO HUBO MODIFICACIONES.

FORMULACION DEL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS.

Estimación No. 1, FINIQUITO (Importe de Estimación NO incluye I.V.A.).

	CONCEPTO		PRECIO UNITARIO			ESTIMACIÓ	N #1	FINIQUITO
CLAVE		UNIDAD		VOUMEN PROPUESTO	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	
1005-01	TRAZO Y NIVELACION EN EL AREA DE TRABAJO	М	\$15.48	120.50	\$ 1,865.34	120.50	\$	1,865.34
1000-21	TRAZO Y CORTE CON CORTADORA DE DISCO EN PAVIMENTO CONCRETO	М	\$42.67	241.00	\$ 10,283.47	241.00	\$	10,283.47
1000-05	RUPTURA Y DEMOLICION DE PAVIMENTO CONCRETO	МЗ	\$746.76	27.12	\$ 20,252.13	27.11	\$	20,244.66
2000-28.A	SEÑALAMIENTO, DESVIOS, BANDEREROS Y LUCES NECESARIAS	М	\$50.29	120.50	\$ 6,059.95	120.50	\$	6,059.95
2000-29	COLOCACION CON RECUPERACION AL CONTRATISTA DE SEÑALIZACION VIAL A BASE DE BARRERAS DE CONCRETO DEL TIPO "NEW JERSEY" PARA DELIMITAR PROVICIONALMENTE ZONAS DE OBRAS EN CONSTRUCCION, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	\$328.71	24.00	\$ 7,889.04	24.00	\$	7,889.04
1102-02	EXCAVACION CON EQUIPO PARA ZANJAS EN MATERIAL COMUN EN SECO EN ZONA B	МЗ	\$85.76	216.90	\$ 18,601.34	266.63	\$	22,866.19









						ESTIMACIÓ	V #:	FINIQUITO
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOUMEN PROPUESTO	IMPORTE	CANTIDAD		IMPORTE
1103-02	EXCAVACION CON EQUIPO PARA ZANJAS EN MATERIAL COMUN EN AGUA EN ZONA B DE 0.00 A 2.00 M DE PROFUNDIDAD	МЗ	\$128.64	216.90	\$ 27,902.02	135.86	\$	17,477.03
EXT-07	EXTRACCION DE TUBERIA CONCRETO DAÑADA DE 61 CM DE DIAMETRO	М	\$88.91	120.50	\$ 10,713.66	120.50	\$	10,713.66
1140-02	BOMBEO DE ACHIQUE CON BOMBA AUTOCEBANTE PROPIEDAD DEL CONTRATISTA DE 3" DE DIAMETRO Y 6 H.P.	HR	\$139.86	49.00	\$ 6,853.14	49.00	\$	6,853.14
9000-05	ACARREO PRIMER KILOMETRO PRODUCTO DE EXCAVACION EN CAMION INCLUYE CARGA MECANICA	МЗ	\$66.54	442.71	\$ 29,457.92	402.49	\$	26,781.68
9002-05	ACARREO KILOMETROS SUBSECUENTES AL PRIMER PRODUCTO DE EXCAVACION EN CAMION	М3-КМ	\$28.05	2,213.78	\$ 62,096.53	2,012.45	\$	56,449.22
1130-02	PLANTILLA APISONADA AL 85 % PROCTOR EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE BANCO	M3	\$620.27	18.08	\$ 11,214.48	18.08	\$	11,211.38
1130-05	PLANTILLA EN ZANJAS PARA INSTALAR TUBERIA DE PILANCON	M3	\$1,315.02	36.15	\$ 47,537.97	36.15	\$	47,537.97
9060-04	ACARREO DE TUBERIA DE PVC DE 8" DE DIAMETRO	mL	\$11.10	120.50	\$ 1,337.55	120.50	\$	1,337.55
9060-11	ACARREO DE TUBERIA DE PVC DE 24" DE DIAMETRO	mL	\$31.73	120.50	\$ 3,823.47	120.50	\$	3,823.47
A03-A03	INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA SERIE METRICA (SERIE-20) DE 8" DE DIAMETRO	mL	\$66.48	120.50	\$ 8,010.84	120.50	\$	8,010.84
A10-B10	INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA NOVAFORT DE 24" DE DIAMETRO	mL	\$221.31	120.50	\$ 26,667.86	120.50	\$	26,667.86
1131-06	RELLENO EN ZANJAS COMPACTADO AL 90 % PROCTOR CON MATERIAL PRODUCTO DE BANCO	МЗ	\$629.12	277.30	\$ 174,454.98	268.37	\$	168,833.79
1131-28	RELLENO APISONADO Y COMPACTADO CON PISON DE MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE BASE HIDRAULICA	M3	\$1,524.56	36.15	\$ 55,112.84	36.15	\$	55,112.84
3060-05	POZO DE VISITA TIPO COMUN HASTA 2.00 M DE PROFUNDIDAD INCLUYE BROCAL Y TAPA DE Fo.Fo.	POZO	\$22,889.12	2.00	\$ 45,778.24	2.00	\$	45,778.24
1000-09	RUPTURA Y DEMOLICION DE POZO DE VISITA EN DIFERENTES DIAMETROS	POZO	\$1,118.26	2.00	\$ 2,236.52	2.00	\$	2,236.52
3061-01	INCREMENTO DEL PRECIO AL POZO DE VISITA A CADA 0.25 M DE PROFUNDIDAD	INC	\$1,017.21	1.00	\$ 1,017.21	1.00	\$	1,017.21
INT-02	INTERCONEXION EN TUBERIA DE 20 CM DE DIAMETRO A LOS POZOS DE VISITA	INTER	\$682.25	2.00	\$ 1,364.50	2.00	\$	1,364.50
INT-07	INTERCONEXION EN TUBERIA DE 61 CM DE DIAMETRO A LOS POZOS DE VISITA	INTER	\$1,287.21	2.00	\$ 2,574.42	2.00	\$	2,574.42
2302-01	REPOSICION DE TOMA DOMICILIARIA DE 1/2"	REP- TOMA	\$823.94	12.00	\$ 9,887.28	12.00	\$	9,887.28
DESC-01	DESCARGA DOMICILIARIA DE 6" DE DIAMETRO (6 M DE EXCAVACION EN MATERIAL "B")	PZA	\$11,386.71	12.00	\$ 136,640.52	12.00	\$	136,640.52









							ESTIMACIÓ	N #:	L FINIQUITO
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOUMEN PROPUESTO		IMPORTE	CANTIDAD		IMPORTE
3006031	RENIVELACION DE REGISTRO SANITARIO DE 60 X 40 CM, MEDIDA INTERIOR EN BANQUETA. INCLUYE: MARCO A BASE DE ANGULO DE 2-1/2" X 2-1/2" X 3/16" Y CONTRAMARCO A BASE DE ANGULO DE 2" X 2" X 3/16", TAPA DE CONCRETO DE 50 X 70 CM, A BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG / CM2, ARMADO CON VAR DE 3/8" DE Ø, @ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	\$3,377.88	12.00	\$	40,534.56	12.00	\$	40,534.56
3115-01	DESAZOLVE, LIMPIEZA, RETIRO DE MATERIAL DENTRO DEL POZO DE VISITA DE 2.00 M DE PROF Y 8" A 12" DE DIAM	POZO	\$1,804.22	4.00	\$	7,216.88	4.00	\$	885.24
PV15-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIETILENO HULE NEGRO, EN PAVIMENTO HIDRAULICO, PREVIO BARRIDO, INCLUYE TRASLAPES, PLIEGUES, CORTES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	\$17.72	180.75	\$	3,202.89	180.75	\$	3,202.89
1001-11	REPOSICION DE PAVIMENTO O BANQUETA DE CONCRETO F'c= 200 KG/CM2 DE 12 CM DE ESPESOR	M2	\$627.79	180.75	\$	113,473.04	180.75	\$	113,473.04
1005-02	LIMPIEZA Y BARRIDO DEL AREA	M2	\$7.65	180.75	\$	1,382.74	180.75	\$	1,382.74
8049-03	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC SANITARIO SISTEMA METRICO SERIE-20 DE 8" DE DIAMETRO	mL	\$408.59	120.50	\$	49,235.10	120.50	\$	49,235.10
8149-04	SUMINISTRO DE TUBERIA NOVAFORT DE 24" DE DIAMETRO	mL	\$4,282.14	120.50	\$	515,997.87	120.50	\$	515,997.87
					\$1	,460,676.30		\$1	,434,229.21

NOTA ACLARATORIA:

LA EMPRESA CONTRATISTA COBRARÁ LA CANTIDAD TOTAL DE \$ 1'434,229.21 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 21/100 M.N.) NO INCLUYE EL IVA, CORRESPONDIENTES AL PAGO DE LOS TRABAJOS NORMALES, EXCEDENTES Y EXTRAORDINARIOS DEL CONTRATO ORIGINAL, DESCONTANDO LAS DEDUCCIONES DEL 0.5% IVC Y EL 0.2% DE CMIC. PARA EFECTOS DE CERRAR ESTE CONVENIO DE CONTRATO EN CEROS.

RESULTADOS:

DERIVADO DE LOS RESULTADOS DEL FINIQUITO DE OBRA DE ESTE CONTRATO SE TIENE QUE **NO EXISTEN** CRÉDITOS A FAVOR Y/O EN CONTRA DE LA EMPRESA CONTRATISTA, RESULTANDO UN SALDO SOBRANTE NO EJERCIDO DE \$26,447.09 (VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 09/100 M.N.) NO INCLUYE EL IVA, DEL RECURSO OTORGADO A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.

VIII.- PARA GARANTIZAR LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN, DE LOS **VICIOS OCULTOS** Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO.

9



24A48348

Fianza No.



Importe:	\$143,422.9	2						
Afianzadora:	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GRANTÍAS, S.A.							
Fecha:	01 MAYO 2	024						
IX DE LAS ME	TAS.							
Contratadas:								
Alcanzadas:	100 %.							
X SITUACION	FISICA DE LA	OBRA.						
Terminada y C	perando	(X)						
No Iniciada		()						
Terminada sin	Operar	()						
Suspendida		()						
XICONSIDER <i>A</i>	ACIONES OPE	RATIVAS DE LA OBRA.						
Opera adecua	damente	(×)						
Opera con Def	iciencias	()						

XII.- MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES:

No opera

LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, POR CONDUCTO DE LA GERENCIA TÉCNICA Y OPERATIVA, CON FECHA **01 DE MAYO DEL 2024**, LEVANTA LA PRESENTE **ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO** DE REFERENCIA, POR LO QUE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 64 Y 73 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y UNA VEZ CUMPLIDAS LAS ACCIONES QUE DERIVARON DEL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS EN ÉSTE ACTO LA COMAPA DE REYNOSA TAMAULIPAS, DA POR TERMINADO EL CONTRATO CORRESPONDIENTE DEJANDO ÚNICAMENTE SUBSISTENTES LAS GARANTÍAS QUE SE CONTEMPLAN EN EL ARTÍCULO 66 DE LA ANTES CITADA LEY, POR LO QUE NO SERÁ FACTIBLE QUE EL CONTRATISTA PRESENTE RECLAMACIÓN ALGUNA DE PAGO CON POSTERIORIDAD A SU FORMALIZACIÓN. LA FIRMA DE ESTE DOCUMENTO DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, MANIFESTANDO LA CONTRATISTA "CONSORCIO INDUSTRIAL PACHA, S.A. DE C.V., POR SU PROPIO DERECHO, EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

9





CIERRE DEL ACTA:

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL EVENTO SIENDO LAS **12:00 HORAS DEL DÍA 01 MAYO DEL 2024**.

XIII.- FIRMAS.

POR LA "ENTIDAD"

LIC. ALFONSO JAVIER GÓMEZ MONROY.

GERENTE GENERAL

COMAPA.

POR EL "CONTRATISTA"

C. LIC. MIGUEL MANZUR NADER REPRESENTANTE LEGAL.

TESTIGOS

ING. JOSÉ GUADALUPE CANTÚ VIERA. GERENTE TÉCNICO Y OPERATIVO-

COMAPA.

LIC. JUAN CARLOS GUTIÉRREZ CANTÚ. COMISARIO-COMAPA.