

## “ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACION DEL CONTRATO”

“Acta Administrativa que se formula para hacer constar el Finiquito de la Obra: **REHABILITACION DE RED DE COLECTOR DE 30” DE DIAMETRO CON TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO NOVAFORT CON UNA LONGITUD DE 247.00M EN BLVD. RIO SAN JUAN ENTRE ANDADOR H Y CIRCUITO INDEPENDENCIA, EN LA COLONIA AZTLAN, EN EL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.** Amparada por el Contrato **COMAPA-REY-PRODDER-004-017-LP** y con Fundamento en el Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionadas con las mismas.

En la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, siendo las **11:00horas** del **día 27 de Abril de 2018** reunidos en las oficinas de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Reynosa Tamaulipas.

INTERVIENEN:

El C. **Ing. Néstor D. González Meza** en su carácter de Gerente General.

La Empresa “**URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES HERNANDEZ LOERA, S.A. DE C.V.**” por su propio derecho.

Y como Testigos de Asistencia los C., **Lic. Ricardo Chapa Villarreal** Comisario y el C. **Arq. Jorge Rafael Herrera Bustamante** Gerente Técnico y Operativo respectivamente.

-DEL OBJETO:

1.1.- Con fundamento en el Artículo 64 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas la Comisión Municipal de Agua potable y Alcantarillado de municipio de Reynosa Tamaulipas por Conducto de la Dirección Técnica y Operativa, Levanta el acta de finiquito y simultáneamente, de extinción de derechos y obligaciones de las partes, del Contrato de Obra No.- **COMAPA-REY-PRODDER-004-017-LP** a base de precios unitarios y tiempo determinado.

1.2.- Nombre de la Empresa o Persona Física.

“**URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES HERNANDEZ LOERA, S.A. DE C.V.**”

1.3.-Número de Registro Federal de Contribuyentes

**UEH-130212-7W9**

## II.-Antecedentes del Contrato

Monto del Contrato	\$ 2,597,769.88 (Incluye I.V.A.)
Importe de los Trabajos ejecutados	\$ 1, 917,283.96 (Incluye I.V.A.)
Fecha de Inicio según Contrato	31 de OCTUBRE de 2017
Fecha de Término según Contrato	22 de ENERO de 2018
Plazo de Ejecución según Contrato	84 (OCHENTA Y CUATRO ) días naturales
Fecha Real de Inicio (1 <sup>er</sup> Convenio por Diferimiento entrega de Anticipo):	27 de NOVIEMBRE de 2017
Fecha Real de terminación (Por 1 <sup>er</sup> Convenio de Diferimiento más Ampliación al Plazo)	20 de FEBRERO de 2018
Fecha Real de Inicio (2 <sup>do</sup> Convenio por plazo de ejecución):	21 de FEBRERO de 2018
Fecha Real de terminación ( 2 <sup>do</sup> Convenio por plazo de ejecución)	26 de ABRIL de 2018

2.1.-Nombre de la Dependencia que Formula

**COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS.**

2.2.-Dirección o Unidad encargada de la Obra,  
**GERENCIA TECNICA Y OPERATIVA.**

2.3.-Nombre y Localización de la Obra:

**REHABILITACION DE RED DE COLECTOR DE 30" DE DIAMETRO CON TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO NOVAFORT CON UNA LONGITUD DE 247.00M EN BLVD. RIO SAN JUAN ENTRE ANDADOR H Y CIRCUITO INDEPENDENCIA, EN LA COLONIA AZTLAN, EN EL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.**

2.4.-Entidad Federativa donde se realizaron los trabajos

**TAMAULIPAS**

2.5.-Aprobación  
NUMERO **GG-0687/2017** DE FECHA **15 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

III.-DE LOS RECURSOS

3.1.-FEDERALES

3.2.-Modalidad de la Adjudicación  
**MEDIANTE LICITACION PÚBLICA**





3.3.-Fecha de Inicio de los Trabajos Según Contrato:  
**31 DE OCTUBRE DE 2017**

3.4.-Fecha de Terminación de los Trabajos Según Contrato:  
**22 DE ENERO DE 2018**

IV.-DE LAS GARANTIAS (sin IVA)

4.1.-Para Garantizar el cumplimiento de cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del Contrato.

Fianza No. **3736-03580-5**  
Importe: **\$ 223,945.68**  
Afianzadora: **Aserta.**

4.2.- Para Garantizar la Debida Inversión o Devolución total o Parcial del Importe del Anticipo Otorgado.

Fianza No **3736-03579-1**  
Importe: **\$ 671,837.04**  
Afianzadora: **Aserta**

4.3.-Para Garantizar la Reparación de Defectos y/o Vicios Ocultos que resulten en la obra ejecutada.

Fianza No. **3736-03862-0**  
Importe: **\$ 191,728.79**  
Afianzadora: **Aserta**

Mismas que son parte integral de la presente Acta.



V.-DE LA INVERSION Y ESTIMACIONES

5.1.-Durante el ejercicio del contrato se generaron las siguientes estimaciones:

Est. No.	Fecha	Período de Ejecución	Importe (Incluye IVA)
1	01 DICIEMBRE 2017	28 DE NOVIEMBRE al 30 de NOVIEMBRE 2017.	\$ 786,987.19
2	02 ENERO 2018	01 DE DICIEMBRE al 31 de DICIEMBRE 2017.	\$ 89,109.47
3	20 FEBRERO 2018	02 DE ENERO al 20 de FEBRERO 2018.	\$ 597,663.40
4	26 ABRIL 2018	21 de FEBRERO al 26 de ABRIL 2018.	\$ 443,523.88
MONTO EJERCIDO			\$ 1,917,287.94
MONTO CONTRATO			\$ 2,597,769.87
SALDO RESULTANTE			\$ 680,481.93

Las cuales forman parte integral de la presente Acta.

VI.-DE LAS SANCIONES

**NO HUBO SANCIONES**

VII.-DE LAS MODIFICACIONES

Debido a que se realizaron trabajos excedentes se requirió generar **CONVENIOS DE AMPLIACION AL PLAZO**, los cuales fueron solicitados por la contratista mediante los oficio del día **28 de Noviembre de 2017** y el **29 de FEBRERO de 2018** a los cuales se les da respuesta de **AUTORIZACION A LOS CONVENIOS** por medio de los oficios **GG-1027-A/2017 Y GG-154/2018** girados y aprobados por el Gerente General de COMAPA, Ing. Néstor D. González Meza del día **28 de Noviembre de 2017 y 20 de Febrero del 2018**.





**FORMULACION DEL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS**

**Estimaciones No.1, No. 2, No. 3, No. 4(Finiquito). (Importes de Estimaciones no incluyen IVA)**

CLAVE	CONCEPTO	UNID AD	P.U. (\$)	VOLUMEN PRESUPUESTO	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4 (FINIQUITO)	
					CANTIDAD	\$	CANTIDAD	\$	CANTIDAD	\$	CANTIDAD	\$
1005 01	TRAZO Y NIVELACION EN EL AREA DE TRABAJO	M	\$ 7.65	247.00			243.50	\$1,862.78				
1000 20	TRAZO Y CORTE CON CORTADORA DE DISCO EN PAVIMENTO ASFALTICO	M	\$ 23.36	590.00			503.40	\$12,061.46				
1000 04	RUPTURA Y DEMOLICION DE PAVIMENTO ASFALTICO	M3	\$ 229.13	59.00			55.37	\$12,686.93				
1010 04	EXCAVACION A MANO PARA ZANJAS EN MATERIAL COMUN EN SECO HASTA 4.00 M. DE	M3	\$ 142.88	111.15			79.24	\$11,321.81			33.20	\$4,743.42
1040 04	EXCAVACION A MANO PARA ZANJAS EN MATERIAL COMUN EN AGUA HASTA 4.00 M. DE	M3	\$ 183.87	111.15								
1022 04	EXCAVACION A MANO PARA ZANJAS EN MATERIAL "C" ROMPEDORA NEUMATICA EN SECO HASTA 4.00 M DE PROFUNDIDAD	M3	\$ 252.07	333.45								
1102 02	EXCAVACION CON EQUIPO PARA ZANJAS EN MATERIAL COMUN EN SECO EN ZONA B DE 0.00 A 6.00 M. DE PROFUNDIDAD	M3	\$ 79.54	555.75					1,824.48	\$145,119.14		
1103 02	EXCAVACION CON EQUIPO PARA ZANJAS EN MATERIAL COMUN EN AGUA EN ZONA B DE 0.00 A 6.00 M. DE PROFUNDIDAD	M3	\$ 84.11	333.45								
1104 04	EXCAVACION CON EQUIPO PARA ZANJAS EN MATERIAL "B" ESTRATIFICADO EN SECO HASTA 4.00 M DE PROFUNDIDAD	M3	\$ 158.72	778.05					456.12	\$ 72,395.37		
1130 05	PLANTILLA EN ZANJAS PARA INSTALAR TUBERIA DE PILANCON	M3	\$ 714.22	98.80					48.70	\$ 34,782.51		
A11-A.11	INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIO NOVAFORT DE 30" DE DIAMETRO	M	\$ 119.65	247.00					243.50	\$ 29,134.78		
9060 12.1	ACARREO DE TUBERIA PVC SANITARIO NOVAFORT DE 30" DE DIAMETRO	M	\$ 32.14	247.00							243.50	\$7,826.09
A3-A.3	INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIO SERIE METRICA (SERIE-20) DE 8"	M	\$ 23.34	295.00							243.50	\$5,829.39
9060 04.1	ACARREO DE TUBERIA PVC SANITARIO SERIE METRICA (SERIE-20) DE 8"	M	\$ 12.06	295.00							243.50	\$2,936.61
1131 06	RELLENO EN ZANJAS COMPACTADO AL 90 % DE PROCTOR CON MATERIAL PRODUCTO DE BANCO	M3	\$ 272.17	586.12								
1131 05	RELLENO EN ZANJAS COMPACTADO AL 90 % DE PROCTOR CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION	M3	\$ 68.08	1,367.61							2,144.21	\$145,977.82
3060 17	POZO DE VISITA TIPO COMUN HASTA 5.00 M DE PROFUNDIDAD INCLUYE BROCAL Y TAPA DE F.o.F.o.	POZO	\$ 17,385.19	5.00			2.00	\$34,770.38	4.00	\$ 69,540.76		
1001 11	REPOSICION DE PAVIMENTO DE CONCRETO F'c= 200 KG/CM2 DE 15 CM DE ESPESOR	M2	\$ 354.45	590.00							590.00	\$209,125.50
1005 03	LIMPIEZA Y BARRIDO DEL AREA	M2	\$ 4.43	494.00							494.00	\$2,188.42
1150 01B	ADEME METALICO DESLIZANTE	M2	\$ 140.50	1,976.00								
1140 02	BOMBEO DE ACHIQUE CON BOMBA AUTOCEBANTE PROPIEDAD DEL CONTRATISTA DE 3" DE DIAMETRO Y 6HP.	HR	\$ 100.76	48.00					34.00	\$ 3,425.84		
2302 01	REPOSICION DE TOMA DOMICILIARIA DE 1/2" DE DIAMETRO	REP	\$ 186.83	6.00							6.00	\$1,120.98
D-17-53	DESCARGA DOMICILIARIA DE 6" DE DIAMETRO (6.00 M DE "B") SUM-MQ (PVC)	DES	\$ 4,770.02	20.00					20.00	\$95,400.40		
EXT-08	EXTRACCION DE TUBERIA CONCRETO DAÑADA DE 76 CM DE DIAMETRO	M	\$ 115.35	247.00								
3111 40	DESAZOLVE, LIMPIEZA, RETIRO DE MATERIAL DENTRO DEL POZO DE VISITA DE 5.00 M DE	PZA	\$ 2,809.77	2.00					2.00	\$ 5,619.54		
2000 28	SEÑALAMIENTO, DESVIOS, BANDEREROS Y LUCES NECESARIAS	M	\$ 16.90	247.00			243.00	\$4,115.15				
9000 05	ACARREO PRIMER KILOMETRO PRODUCTO DE EXCAVACION EN CAMION INCLUYE CARGA	M3	\$ 23.65	838.85					217.23	\$ 5,137.49		
9002 05	ACARREO KILOMETROS SUBSECUENTES AL PRIMER PRODUCTO DE EXCAVACION EN	M3-KM	\$ 7.14	4,193.27					1,329.65	\$ 3,493.70		
INT-08	INTERCONEXION EN TUBERIA DE 76 CM DE DIAMETRO A LOS POZOS DE VISITA	INTER	\$ 15,059.18	2.00					3.00	\$ 45,177.54		
INT-02	INTERCONEXION EN TUBERIA DE 20 CM DE DIAMETRO A LOS POZOS DE VISITA	INTER	\$ 649.94	4.00							4.00	\$2,599.76
8037 11C	TUBO PVC SANITARIO NOVAFORT DE 30" DE DIAMETRO	M	\$ 2,490.37	247.00	247.00	\$615,121.21						
8037 03	TUBO PVC SANITARIO SERIE METRICA (SERIE-20) DE 8" DE DIAMETRO	M	\$ 214.63	295.00	295.00	\$63,315.85						
						<b>\$678,437.24</b>		<b>\$76,818.51</b>		<b>\$515,227.07</b>		<b>\$382,348.18</b>

*Handwritten signature*

**NOTA ACLARATORIA:**

La empresa contratista cobrará la cantidad total de \$ 1,917,287.94 (Un millón novecientos diecisiete mil doscientos ochenta y siete pesos 94/100 M.N.) IVA Incluido, correspondientes al pago de los trabajos normales del contrato original más los excedentes presentados durante el proceso de esta obra. Para efectos de cerrar este convenio de contrato en ceros.

**RESULTADOS:**

Derivado de los resultados del finiquito de obra de este contrato se tiene que no existen créditos a favor de la empresa contratista, pero si a favor de la Comisión Municipal de agua potable y alcantarillado del Municipio de Reynosa, Tamaulipas por existir un **Saldo Resultante de \$ 680,481.93**, a los cuales el contratista renuncia.

VIII.-Para Garantizar los Defectos que resultaren, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que se hubiera incurrido.

Fianza No. **3736-03862-0**  
Importe: **\$ 191,728.79**  
Fecha: **25/Abril/2018**  
Afianzadora: **Aserta**

**IX.-DE LAS METAS.**

Contratadas:  
Alcanzadas: **100 %.**

**X.-SITUACION FISICA DE LA OBRA.**

Terminada y Operando ( X )  
No Iniciada ( )  
Terminada sin Operar ( )  
Suspendida ( )

**XI.-CONSIDERACIONES OPERATIVAS DE LA OBRA.**

Opera adecuadamente ( X )  
Opera con Deficiencias ( )  
No opera ( )

**XII.-Manifestación de las partes:**

La Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, por conducto de la Gerencia Técnica y Operativo, con fecha **27 de Abril de 2018**, levanta la presente **Acta de Finiquito del Contrato** de Referencia, por lo que en los términos del artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Las Mismas y una vez cumplidas las acciones que derivaron del finiquito de los trabajos en éste Acto LA COMAPA de Reynosa Tamaulipas, da por terminado el Contrato



correspondiente dejando únicamente subsistentes las garantías que se contemplan en el Artículo 66 de la antes citada Ley, por lo que no será factible que el Contratista presente reclamación alguna de pago con posterioridad a su formalización. La firma de este documento da por extinguidos los derechos y obligaciones que genera el Contrato respectivo, manifestando el **C. ARQ. CARLOS H. HERNANDEZ LOERA**, por su propio derecho, extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el Contrato.

**Cierre del Acta:**

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminado el evento siendo las **12:00 horas del DIA 27 DE ABRIL DE 2018**

**XIII.- FIRMAS**

En la misma fecha y en el mismo acto La Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Reynosa, Tamaulipas a través de los **C. Ing. Néstor D. Gonzales Meza** y el **Arq. Jorge R. Herrera Bustamante**, en su carácter de Gerente General y Gerente Técnico y Operativo de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Reynosa Tamaulipas, respectivamente, reciben la Obra. -----

POR "EL CONTRATANTE"

ING. NESTOR D. GONZALEZ MEZA  
GERENTE GENERAL- COMAPA

POR "EL CONTRATISTA"

ARQ. CARLOS H. HERNANDEZ LOERA  
REPRESENTANTE LEGAL

"TESTIGOS"

ARQ. JORGE R. HERRERA BUSTAMANTE  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO - COMAPA

LIC. RICARDO CHAPA VILLARREAL  
COMISARIO - COMAPA